



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL JOIȚA**

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Poiectului PUZ NR. 191/2023 – elaborare puz- schimbare funcțiune teren din zona de locuințe și zona mixtă (locuințe și servicii) în zona logistică, industrial nepoluantă, birouri și locuințe, a terenului situat în sat Joița, comuna Joița, județul Giurgiu situat în T 45,46, 47,52 și 53, P 266, 273, 275, 311 și 312, NC 31272, CF 31272, în suprafață de 436.600 mp din acte (437.762 mp suprafața măsurată) elaborat de S.C QUANTUM VECTOR SRL, cu sediul în B-dul George Coșbuc, nr. 42-44, D5, Municipiul București, proprietar SC AIMS CORP SRL, CUI 18165273

CONSILIUL LOCAL JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere :

- Referatul de aprobare cu nr. 4865/23.08.2024, a d-lui Tănase Constantin, Primarul comunei Joița;
 - Raportul compartimentului de urbanism cu nr. 4864/23.08.2024, întocmit de Niță Marian-Florin, Consilier Urbanism;
 - Anunț public nr. 4344/29.07.2024;
 - Adeverința nr. 4866/23.08.2024;
 - Aviz Oportunitate nr. 7115/28.11.2023;
 - Raport Urbanistic de Informare și Consultare a Publicului nr. 4863/23.08.2024;
 - Referatul Comisiei de Urbanism nr. 4862/23.08.2024;
 - Prevederile stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 227/07.11.2023, emis de Primăria Comunei Joița;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Joița;
 - Prevederile art. 25, alin.(1); art. 46, alin.(2) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 – republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.T.L. privind metodologia de elaborare P.U.Z, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 2, alin. 1 din Hotărârea nr. 525/27.06.1996. privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991- republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinul nr. 839/ 2009, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 – cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 4, alin. 3, din Regulamentul local de Urbanism și ale art. 3, alin. (3.1) până la (3.11) din Memoriul General de Urbanism, aprobate prin P.U.G. nr. 16/31.10.2002, însușit de către C.J.GR. prin Avizul Unic nr. 25/23.09.2002;
 - Prevederile Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de Informare și Consultare a publicului, cu privire la elaborarea și revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
 - Prevederile art. 129, alin. (2) lit. „b” și alin. (6) lit. „c” din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Pe data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă PUZ NR. 191/2023 – elaborare puz-schimbare funcțiune teren din zona de locuințe și zona mixtă (locuințe și servicii) în zona logistică, industrial nepoluantă, birouri și locuințe, a terenului situat în sat Joița, comuna Joița, județul Giurgiu situat în T 45,46, 47,52 și 53, P 266, 273, 275, 311 și 312, NC 31272, CF 31272, în suprafață de 436.600 mp din acte (437.762 mp suprafața măsurată) elaborat de S.C QUANTUM VECTOR SRL, cu sediul în B-dul George Coșbuc, nr. 42-44, D5, Municipiul București, proprietar SC AIMS CORP SRL, CUI 18165273

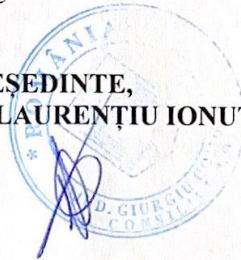
ART.2. – Se aprobă RAPORTUL PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI, nr. 4863/23.08.2024, referitor la aprobarea PROIECT PUZ NR. 191/2023 – elaborare puz- schimbare funcțiune teren din zona de locuințe și zona mixtă (locuințe și servicii) în zona logistică, industrial nepoluantă, birouri și locuințe, a terenului situat în sat Joița, comuna Joița, județul Giurgiu situat în T 45,46, 47,52 și 53, P 266, 273, 275, 311 și 312, NC 31272, CF 31272, în suprafață de 436.600 mp din acte (437.762 mp suprafața măsurată) elaborat de S.C QUANTUM VECTOR SRL, cu sediul în B-dul George Coșbuc, nr. 42-44, D5, Municipiul București, proprietar SC AIMS CORP SRL, CUI 18165273

ART.3.– Se aprobă REFERATUL COMISIEI DE URBANISM – JOIȚA, nr. 4862/23.08.2024, cu privire la aprobarea PROIECT PUZ PUZ NR. 191/2023 – elaborare puz- schimbare funcțiune teren din zona de locuințe și zona mixtă (locuințe și servicii) în zona logistică, industrial nepoluantă, birouri și locuințe, a terenului situat în sat Joița, comuna Joița, județul Giurgiu situat în T 45,46, 47,52 și 53, P 266, 273, 275, 311 și 312, NC 31272, CF 31272, în suprafață de 436.600 mp din acte (437.762 mp suprafața măsurată) elaborat de S.C QUANTUM VECTOR SRL, cu sediul în B-dul George Coșbuc, nr. 42-44, D5, Municipiul București, proprietar SC AIMS CORP SRL, CUI 18165273

ART.4. – Valabilitatea prezentei documentații, este de 36 (treizecișase luni), de la data emiterii.

ART.5. – Consilierul de specialitate – urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, și comunică aceasta beneficiarului și Consiliului Județean Giurgiu – Serviciu Arhitect Șef, cât și Instituției Prefectului Giurgiu.

PRESEDINTE,
NEAGU LAURENȚIU IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Cătrina Roxana-Elena

JOIȚA 30.08.2024
NR. 28