

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 656 din 20.08 2019

Ca urmare a cererii adresate de S.C. IULIUS MANIOU PROPERTY S.R.L.
cu domiciliul/sediul în județul Giurgiu, municipiul/orașul/comuna Bolintin-Deal, satul/sectorul Bolintin-Deal, cod
poștal -, str. Orhideelor nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 17441
din 24.04.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: imobil cu funcțiune mixtă, cu regim de înălțime S+P+7E+Et. 8
și 9 retrase, pe teren deținut conform Actului de alipire autenticat sub nr. 1489/2009, intabulat în Cartea funciară nr. 214574 cu
Încheierea nr. 286826/2009 – număr cadastral 214574. Sistem constructiv – cadre din beton armat; fundații – radier general;
acoperiș – terasă. Destinație: la subsolul 2 – adăpost protecție civilă, șaptezeci și șase locuri de parcare sistem Klaus, spațiu
depozitare gunoi, tablou electric general, cameră valet parking cu grup sanitar, rezervă apă, gospodărie apă, cameră pompare,
bazin retenție, cinci sasuri, două casa scării, trei lifturi, rampă acces; la subsolul 1 – douăsprezece boxe, coridor, două casa
scării, trei lifturi, rampă acces; la parter – cinci spații birouri, trei grupuri sanitare, două boxe, ECS, două holuri, două casa scării,
trei lifturi, două platforme acces, pergolă; la etajul 1 – patru spații birouri, trei grupuri sanitare, patru boxe, un apartament cu două
camere și dependințe, un apartament cu trei camere și dependințe, un apartament cu cinci camere și dependințe, două holuri,
două casa scării, trei lifturi; la etajul 2 – patru apartamente cu două camere și dependințe, un apartament cu trei camere și
dependințe, două apartamente cu cinci camere și dependințe, două boxe, hol, casa scării, două lifturi; la etajele 3+7 – câte patru
apartamente cu două camere și dependințe, câte trei apartamente cu patru camere și dependințe, câte două boxe, hol, casa scării,
două lifturi; la etajul 8 – două apartamente duplex cu trei camere și dependințe, cinci apartamente duplex cu patru camere și
dependințe, două boxe, hol, casa scării, două lifturi. Amplasament: spre b-dul Iuliu Maniu la 6,00/10,00 m față de viitoarea limită de
proprietate, spre vest la 6,00 m față de limita de proprietate, spre est pe limita de proprietate, spre sud 6,25 m față de limita de
proprietate. POT = 52,38%; CUT = 4,01. Terenul se va împrejmuji spre limitele laterale și posterioară cu înălțimea de 2,50 m
din zidărie. Număr apartamente – 52, suprafață utilă birouri – 748 mp, număr locuri de parcare în sistem Klaus – 76 și număr
locuri parcare simple – 2. Organizarea executării lucrărilor și scurgerea apelor pluviale se vor realiza în incinta proprie. Execuția
lucrărilor se va face cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul au obligația de a asigura spălarea și
curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau
deșeurii provenite din construcții și desființări. Autorizarea se face în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările
și completările ulterioare, H.C.L. Sector 6 nr. 210/2007 și H.C.G.M.B. nr. 278/2013.

Autoritatea administrației publice locale emitente nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de
existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau
construcții –, responsabilitatea aparținând solicitantului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 6, cod poștal -,
b-dul Iuliu Maniu nr. 119-121, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciară 214574

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral 214574

- lucrări în valoare de 22.337.500+3.137.500+25.000 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv
desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 490 din 2018, imobil cu funcțiune mixtă S+P+7E+8,9Er,
împrejmuire, organizare execuție, a fost elaborată de S.C. RAUM PROIECT S.R.L., cu sediul în județul -, municipiul
/ orașul / comuna București, satul / sectorul 1, cod poștal -, str. Viișoarei nr. 6A, bl. -, sc. -, et. -,
ap. -, respectiv de Mircea Radu Savu - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.
6623, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,
aflat în evidența Filialei Teritoriale Argeș a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[^]1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția pentru Cultură a Municipiului București;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **conform contractului de salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30** de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuța de identificare a investiției**";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24** luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

GABRIEL MUTU



SECRETAR,

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Întocmit – 2 ex: ing. Carmen Dediu

Taxa de autorizare în valoare de **111.688+16.938** lei a fost achitată conform O.P./Chitanței nr. _____ din _____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de ____ (____) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.