



Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **2386340**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **885220**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **B81CDE86E2933789**

Ημ/νία δημιουργίας: **05/02/2014**

Ημ/νία υπαγωγής: **05/02/2014**

Τελευταία ενημέρωση: **01/02/2021 11:06:11**

Περιγραφή: **ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑ**

Διεύθυνση: **ΟΡΝΟΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΥΚΟΝΟΣ**

ΤΚ: **84600**

Δήμος: **Μυκόνου, Π.Ε. Μυκόνου, Νοτίου Αιγαίου**

Τιμή ζώνης: **750,00 €**

Πρόστιμο: **27.027,82 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **7.024,40 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **19.003,42 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **1.000,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **25,65**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **136,7**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και

κτιριοδομικών παραβάσεων: **2**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	100%	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 51 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ 14671	6944788766	079459457

Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΓΑΣΠΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	39230	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1983]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	750,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	566/2002
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Όχι
Επικρατούσα χρήση	Άλλη κατοικία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαιρέτες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	23,5 τμ κύριων χώρων 104,9 τμ χώρων μειωτ. συντελ. >200% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	128,4 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουσό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαιρέτες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο, δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	2,15 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. >200% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	2,15 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουσό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	2

Φύλλο καταγραφής #3	
Περιγραφή παράβασης	ΜΙΚΡΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 3 Αυθαιρέτες μικρές παραβάσεις: Υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή παραβόλου ποσού 500 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #4	
Περιγραφή παράβασης	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΠΛΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 5 Αυθαιρέτες κατασκευές/αλλαγές χρήσεις που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες 1-4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Δύναται να εξαιρεθούν οριστικά της κατεδάφισης υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στην περ. ε. του άρθρου 9 του ν. 4178/2013.
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 31,8 τμ χώρων μειωτ. συντελ. >200% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	31,8 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **3201656**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **3**

Τρωτότητα: **Δελτίο Δομικής Τρωτότητας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 616246.8249936496 4141837.0586741166,616310.8542883749
4141874.1004148666,616319.8501396999 4141870.1316569294,616333.8730844125 4141860.8712217417,616339.6939293875
4141856.108712217,616341.2814325625 4141847.3774447544,616346.5731098126 4141843.673270679,616269.0500380998
4141792.3440013537,616246.8249936496 4141836.79409025

Τεχνική έκθεση: Αφορά στην τακτοποίηση υπερβάσεων στην κατοικία ιδιοκτησίας Μαρίας Γαβριηλίδου στην περιοχή Αγ. Γιάννης Μυκόνου. Συγκεκριμένα καθ' υπέρβαση υπογείου 23,50μ2 κύριοι χώροι και 104,90μ2 βοηθητικοί. Καθ' υπέρβαση ισογείου 2,15μ2. Έχουν υπολογιστεί παραβάσεις της κατηγορίας 3 και 2 λοιπές πολ. παραβάσεις για κατασκευή πέργκολας, για εκσκαφές, διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου, αλλαγή θέσης και μεγέθους δεξαμενής και μηχανοστασίου κ.α. Όλοι οι πιο πάνω χώροι ευρίσκονται εντός του περιγράμματος δόμησης. Τακτοποιούνται και 31,80μ2 στο υπόγειο εκτός της υποχρεωτικής απόστασης των 15 μ από τα όρια Αναλυτικά: Η κατοικία Β κατασκευάστηκε βάσει της 566/2002 οικ. αδείας του Πολεοδομικού Γραφείου Σύρου, όπως αυτή αναθεωρήθηκε την 04/01/2006 και την 07/08/2007 και των τακτοποιήσεων με τους Ν. 3843/10 και 4178/13. Σύμφωνα με τα ανωτέρω η κατοικία Β έχει συνολική επιφάνεια 327,64μ2 και αποτελείται: α) από ισόγειο επιφανείας 67,53μ2, τα 65,38μ2 από την οικ. άδεια, εκ των οποίων 23,86μ2 ως υπέρβαση δόμησης από αλλαγή χρήσης από garage σε κατοικία με τον Ν. 3843/10 (κατοικία) και 2,15μ2 ως υπέρβαση κάλυψης και δόμησης κατ' επέκταση ισογείου από τακτοποίηση με τον Ν. 4178/13 (κατοικία). β) από α' όροφο επιφανείας 34,53 μ2 εκ των οποίων 27,22μ2 από την οικ. άδεια και 7,31μ2 ως υπέρβαση δόμησης κατ' επέκταση α' ορόφου (εντός του περιγράμματος της οικ. άδειας) από τακτοποίηση με τον Ν. 3843/10 (κατοικία). γ) από υπόγειο επιφανείας 225,58μ2 εκ των οποίων 65,38μ2 που είναι το περίγραμμα της οικ. αδείας ως υπέρβαση δόμησης με αλλαγή χρήσης, από αποθήκη σε κατοικία, του Ν. 3843/10 (κατοικία), 143,80μ2 ως υπέρβαση κάλυψης και δόμησης κατ' επέκταση υπογείου με τακτοποίηση του Ν.4178/13 (κατοικία) και 16,40μ2 ως υπέρβαση κάλυψης και δόμησης κατ' επέκταση υπογείου με τακτοποίηση του Ν.4178/13 (βοηθητικός χώρος - αποθήκη). δ) από εξωτερική πισίνα επιφανείας 49,00μ2 βάσει της οικ. αδείας (τακτοποιείται με τον Ν. 4178/13 η αλλαγή της θέσης της). Η εγκατάσταση της πισίνας περιλαμβάνει στο υπόγειο χώρο μηχανοστασίου επιφανείας 12,89μ2 (βοηθητικός χώρος) και δεξαμενή νερού επιφανείας 7,17μ2 (βοηθητικός χώρος), που προβλεπόταν από την οικ. άδεια με επιφάνειες 13,25μ2 και 11,12μ2 αντίστοιχα. Οι βοηθητικοί αυτοί χώροι της πισίνας τακτοποιούνται με τον Ν. 4178/13 ως προς την αλλαγή της θέσης τους. Συνολική υπέρβαση κάλυψης (ως πολεοδομικό μέγεθος κατά ΓΟΚ) κατοικίας Β = 160,20μ2 (143,80μ2 κατ' επέκταση υπογείου ως Κ.Χ. Ν. 4178/13 και 16,40μ2 κατ' επέκταση υπογείου ως Β.Χ. Ν. 4178/13) Συνολική υπέρβαση δόμησης κατοικίας Β = 258,90μ2 Σημείωση: Κατά την τακτοποίηση του ισογείου με τον Ν. 3843/10 (αλλαγή κλειστής θέσης στάθμευσης επιφανείας 23,86μ2 σε χώρο κατοικίας) δηλώθηκαν 24,11μ2 αντί 23,86μ2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Β (ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ) ΙΣΟΓΕΙΟ κατοικία: 67,53, τα 65,38 από την οικ. άδεια, εκ των οποίων 23,86(N.3843)+2,15(N.4178)= 67,53μ2 Α' ΟΡΟΦΟΣ κατοικία: 27,22+7,31(N.3843)= 34,53μ2 ΥΠΟΓΕΙΟ κατοικία: 65,38(N.3843)+143,80(N.4178)= 209,18μ2 ΥΠΟΓΕΙΟ αποθήκη: 16,40μ2 (N.4178) ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 311,24μ2 ΑΠΟΘΗΚΗ: 16,40μ2 ΣΥΝΟΛΟ: 327,64 μ2

Σχόλια:

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	23/04/2012	2.000,00 €	00000010003989381126	03/05/2012	23/04/2012	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	30/04/2012	11.984,68 €	00000020003989381229	30/05/2012	04/05/2012	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	05/02/2014	40,00 €	20700000238634081329	06/02/2015	24/11/2015	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	19/12/2015	5.138,73 €	21000000238634081222	10/02/2014	14/01/2016	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	2	11/04/2017	2.498,85 €	21000000238634081221	10/02/2014	13/04/2017	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
23/04/2012	2.000,00 €	00000010003989381126	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-60612114056415	24/04/2012
04/05/2012	11.984,68 €	00000020003989381229	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2096-60612127051958	07/05/2012
24/11/2015	40,00 €	20700000238634081329	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 0001-19153270102278	25/11/2015
14/01/2016	5.138,73 €	21000000238634081222	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 0001-28160130013380	15/01/2016
13/04/2017	2.498,85 €	21000000238634081221	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-22171020029965	18/04/2017

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πεισινας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
30/10/2017 17:16:01	Οριστική υπαγωγή	11/04/2017 22:53:36	7.024,40 €	19.003,42 €	0,00 €	1.000,00 €	27.027,82 €
07/06/2017 18:08:42	Οριστική υπαγωγή						
11/04/2017 22:53:36	Υπαγωγή	19/12/2015 15:27:50	7.131,60 €	16.772,66 €	0,00 €	0,00 €	23.904,26 €
11/04/2017 22:53:36	Υπολογισμός προστίμου						
17/01/2016 17:57:17	Οριστική υπαγωγή						
19/12/2015 15:27:50	Υπολογισμός προστίμου						
19/12/2015 15:27:50	Υπαγωγή						
05/02/2014 11:28:03	Μεταφορά δήλωσης από N.4014/2011						



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

