

**ΑΡΙΘΜΟΣ:1.504
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ**

ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΔΥΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ) ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3741/1929 ΑΝΤΙ ΕΥΡΩ 1.900.000, ΗΤΟΙ: Α) ΕΥΡΩ 60.000,00 ΓΙΑ ΤΗΝ Απ-5 ΑΠΟΘΗΚΗ, Β)ΕΥΡΩ 50.000,00 ΓΙΑ ΤΗΝ Απ-6 ΑΠΟΘΗΚΗ, Γ)ΕΥΡΩ 500.000,00 ΓΙΑ ΤΟ Κ-6 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΓΙΑ: α)ΤΙΣ ΑΝΗΚΟΥΣΕΣ Σ'ΑΥΤΟ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ και β)ΤΟΝ ΑΝΗΚΟΝΤΑ Σ'ΑΥΤΟ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, Δ)ΕΥΡΩ 450.000,000 ΓΙΑ ΤΟ Κ-7 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΓΙΑ: α)ΤΙΣ ΑΝΗΚΟΥΣΕΣ Σ'ΑΥΤΟ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ και β)ΤΟΝ ΑΝΗΚΟΝΤΑ Σ'ΑΥΤΟ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ Ε)ΕΥΡΩ 840.000,000 ΓΙΑ ΤΟ Κ-8 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΓΙΑ: α)ΤΙΣ ΑΝΗΚΟΥΣΕΣ Σ'ΑΥΤΟ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ και β)ΤΟΝ ΑΝΗΚΟΝΤΑ Σ'ΑΥΤΟ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΥΡΩ: 661.963,40, ΗΤΟΙ: Α) ΕΥΡΩ 6.144,00 ΓΙΑ ΤΗΝ Απ-5 ΑΠΟΘΗΚΗ, Β)ΕΥΡΩ 4.704,00 ΓΙΑ ΤΗΝ Απ-6 ΑΠΟΘΗΚΗ, Γ)ΕΥΡΩ 186.282,03 ΓΙΑ ΤΟ Κ-6



ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΓΙΑ: α)ΤΙΣ ΑΝΗΚΟΥΣΕΣ Σ'ΑΥΤΟ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ και β)ΤΟΝ ΑΝΗΚΟΝΤΑ Σ'ΑΥΤΟ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, Δ)ΕΥΡΩ 159.943,04 ΓΙΑ ΤΟ Κ-7 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΓΙΑ: α)ΤΙΣ ΑΝΗΚΟΥΣΕΣ Σ'ΑΥΤΟ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ και β)ΤΟΝ ΑΝΗΚΟΝΤΑ Σ'ΑΥΤΟ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ Ε)ΕΥΡΩ 304.890,33 ΓΙΑ ΤΟ Κ-8 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΓΙΑ: α)ΤΙΣ ΑΝΗΚΟΥΣΕΣ Σ'ΑΥΤΟ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ και β)ΤΟΝ ΑΝΗΚΟΝΤΑ Σ'ΑΥΤΟ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

=====

Στο Παλαιό Φάληρο Αττικής σήμερα, στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους δύο χιλιάδες επτά (2007), ημέρα Παρασκευή, στην οικία του κ. Δημητρίου Χελιώτη του Αναστασίου και της Γεωργίας, που βρίσκεται ενταύθα και επί της οδού Ανδρομάχης αριθμός 8, σε μένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών ΕΛΕΝΗ ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ του Ιωάννη, με έδρα την Αθήνα στην οδό Τζώρτζ αριθμός 6, όπου με κάλεσαν και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν οι ικανοί για την παρούσα δικαιοπραξία και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:



ΑΦΕΝΟΣ: 1) Ο κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΙΩΤΗΣ
του Αναστασίου και της Γεωργίας,

συνταξιούχος κατά τη δήλωσή του, γεννημένος στη Κουνουπιά Κυνουρίας Αρκαδίας το έτος 1939, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής στην οδό Ανδρομάχης αριθμός 8 κατά τη δήλωσή του, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Α-348058/16-10-1962 του ΙΕ΄ Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 017684956 της Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ και

2) Ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΚΑΛΙΔΗΣ του
Λύσανδρου και της Αναστασίας,

εργολάβος οικοδομών κατά τη δήλωσή του, γεννημένος στο Παμφίλωφ Ρωσίας το έτος 1965, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής οδός Σωκράτους αριθμός 54 κατά τη δήλωσή του, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Π-648399/21-3-1991 του Τμ. Ασφ. Αμφιθέας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 035098698 της Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ, ο οποίος ενεργεί στο παρόν όχι για τον εαυτό του ατομικά, αλλά ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της κ. **ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΧΕΛΙΩΤΟΥ του**

Δημητρίου και της Ζαμπίας, συζύγου
Ιωάννου Μασκαλίδη,

εισοδηματία, γεννημένης στην Αθήνα το έτος 1968, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου Αττικής οδός Σωκράτους αριθμός 54, κατόχου Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Π-648400/21-3-1991 του Τ.Α. ΑΜΦΙΘΕΑΣ, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου



043813060 της Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που δόθηκε σ' αυτόν με το προσαρτημένο στο παρόν συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν 7.249/21-12-2007 ειδικό πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Παπαδήμου του Ηρακλή, το οποίο κατά τη ρητή δήλωση του εντολοδόχου δεν έχει ανακληθεί ούτε έχει παύσει η ισχύς του για οποιοδήποτε λόγο μέχρι σήμερα και

ΑΦ' ΕΤΕΡΟΥ: Η κ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΣΟΥΡΗ του Νικολάου και της Μαρίας, Δικηγόρος κατά τη δήλωσή της, γεννημένη στους Φιλιάτες Θεσπρωτίας το έτος 1970, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής στην οδό Κάλβου αριθμός 11, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Π-064653/1989 του Τ.Α.ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 103630400 της Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, η οποία ενεργεί στο παρόν, όχι ατομικά για τον εαυτό της, αλλά ως εκπρόσωπος κατ' εντολή και για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΜΠΕΘΑΝΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ LOGISTICS ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΠΕΘΑΝΗΣ Α.Ε.», δυνάμει του υπ' αριθμόν 32 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρίας, με ημερομηνία 18-12-2007, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και σε συνδυασμό με την παράγραφο τρία (3) του άρθρου 21ου του κωδικοποιημένου καταστατικού της άνω εταιρίας. Η άνω εταιρία έχει την έδρα της στο Δήμο Βούλας



Αττικής και διεύθυνση γραφείων είναι η οδός Αφροδίτης 52Α, έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 999453806 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, ελληνικής ιθαγένειας και η οποία έχει συσταθεί νόμιμα δυνάμει του υπ'αρ.32400/24-6-2005 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Δημητρέλλου και σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 32574/11-7-2005 Πράξη Διόρθωσης και Συμπλήρωσης του παραπάνω συμβολαίου της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου το οποίο κωδικοποιημένο προσαρτάται στο παρόν και έχει λάβει **ΑΡΙΘΜΟ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ 58930/04/Β/05/140** και το οποίο μαζί με την υπ' αριθμόν ΕΜ5711/15-7-2005 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία δόθηκε άδεια συστάσεως και εγκρίθηκε το καταστατικό της άνω εταιρίας όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με την παραπάνω αναφερόμενη πράξη, δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) 8051/21-7-2005 επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1432/29-10-2007 συμβόλαιό μου και το οποίο δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα σύμφωνα με τη ρητή δήλωση της εμφανιζόμενης. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω εταιρίας, η οποία ελήφθη κατά τη συνεδρίασή της την 30-6-2007, εξελέγη το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της ανωτέρω εταιρίας, το οποίο συγκροτήθηκε σε Σώμα κατά την συνεδρίασή του της 2-7-2007, αμφότερα δε τα άνω πρακτικά καταχωρήθηκαν την 10-8-2007 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της



Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, με τα στοιχεία της άνω Ανώνυμης Εταιρίας με την προαναφερθείσα επωνυμία και έγινε ανακοίνωση της καταχώρησης στο υπ' αριθμόν 9595/14-8-2007 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1432/29-10-2007 συμβόλαιό μου και από το οποίο προκύπτει α)ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της άνω εταιρίας θα διοικήσει την εταιρία μέχρι 30-6-2012, β) ότι η εταιρία εκπροσωπείται και δεσμεύεται κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο υπ' αριθμόν 26/2-7-1007 πρακτικό του Δ.Σ. από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρίας κ. Χαρίκλεια σύζυγο Ιωάννη Μπεθάνη σε συνδυασμό με την παράγραφο τρία (3) του άρθρου 21ου του κωδικοποιημένου καταστατικού της άνω εταιρίας.

Η άνω εμφανισθείσα Αγγελική Κουσουρή με την ιδιότητά της αυτή του νομίμου εκπροσώπου της άνω εταιρίας ρητώς δηλώνει ότι αυτή δεν έχει πτωχεύσει ούτε έχει περιέλθει σ' αυτήν αίτηση για κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει λυθεί ούτε έχει τεθεί σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση και οι οποίοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα παρακάτω

**ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ. ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ. ΤΙΤΛΟΙ
ΚΤΗΣΗΣ.**



Οι αφενός στο παρόν συμβαλλόμενοι **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΙΩΤΗΣ** του Αναστασίου και της Γεωργίας, και **ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΕΛΙΩΤΟΥ** του Δημητρίου και της Ζαμπίας, σύζυγος Ιωάννου **ΜΑΣΚΑΛΙΔΗ**, οι οποίοι θα καλούνται στο εξής για συντομία «πωλητές», δηλώνουν όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν ότι έχουν στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή τους και κατά την κατωτέρω διάκριση, ήτοι: ο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΙΩΤΗΣ** του Αναστασίου και της Γεωργίας κατά το δικαίωμα της επικαρπίας και η **ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΕΛΙΩΤΟΥ** του Δημητρίου και της Ζαμπίας, σύζυγος Ιωάννου **ΜΑΣΚΑΛΙΔΗ** κατά το δικαίωμα της Ψιλής Κυριότητας τις κατωτέρω περιγραφόμενες αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι: **1)** Την υπό στοιχεία Απ πέντε (Απ-5) αποθήκη του υπογείου, **2)** Την υπό στοιχεία Απ έξι (Απ-6) αποθήκη του υπογείου, **3)** Το υπό στοιχεία Κάπα έξι (Κ-6) κατάστημα του Ισογείου Ορόφου, μετά παταρίου και μετά των ανηκόντων σ' αυτό κατ' αποκλειστική χρήση: α) υπό τους αριθμούς δεκαεννέα (19), είκοσι (20), είκοσι ένα (21), είκοσι δύο (22) και είκοσι τρία (23) χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και β) του τμήματος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου ως και των ελευθέρων τμημάτων του ακαλύπτου χώρου μεταξύ των ως άνω χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, **4)** Το υπό στοιχεία Κάπα επτά (Κ-7) κατάστημα του Ισογείου Ορόφου μετά παταρίου και μετά των ανηκόντων σ' αυτό κατ'

αποκλειστική χρήση: α) υπ' αριθμούς δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16), χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων επί της πρασιάς της οδού Παλαιολόγου και υπ' αριθμούς δεκαεπτά (17) και δεκαοκτώ (18) χώρων στάθμευσης αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και β) του τμήματος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου ως επίσης και των ελεύθερων τμημάτων του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου μεταξύ των άνω χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και 5) Το υπό στοιχεία Κάπα οκτώ (Κ-8) κατάστημα του Ισογείου Ορόφου μετά παταρίου και μετά των ανηγόντων σ' αυτό κατ' αποκλειστική χρήση: α) υπ' αριθμούς δέκα (10), επί του βορειοανατολικού ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, έντεκα (11), δώδεκα (12), δεκατρία (13) και δεκατέσσερα (14) χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων επί της πρασιάς της οδού Παλαιολόγου και β) του τμήματος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου ως και των ελεύθερων τμημάτων του ακαλύπτου χώρου μεταξύ των άνω χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, **ευρισκομένων όλων των ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών επί του Α' Τμήματος οικοδομής κτισμένης επί οικοπέδου κειμένου στη θέση Αμφιθέα, πρώην Βουρλοπόταμος, του Δήμου Π. Φαλήρου εκτός κτηματογραφηθείσης περιοχής, και επί των οδών Παλαιολόγου, Ανδρομάχης και Λεωφόρου Αμφιθέας εντός του υπ' αριθμ. 296 οικοδομικού τετραγώνου, εκτάσεως κατά μεν τους αρχικούς τίτλους κτήσεως μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα επτά και 0,26 (3.497,26), κατά δε**




νεώτερη και ακριβέστερη καταμέτρηση, γενομένη από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Κώστα Κωτσάκη, μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα εννέα και 0,70 (3.699,70), εμφανόμενο και αποτυπούμενο ως είναι σήμερα το όλο οικόπεδο με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι'-Ι-Κ-Λ-Α στο από Σεπτεμβρίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κώστα Κωτσάκη επί του οποίου ο άνω μηχανικός συνέταξε την κατά Νόμο 651/77 δήλωση ότι το άνω οικόπεδο κείται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο βάσει των κειμένων Πολεοδομικών διατάξεων, το οποίο σχεδιάγραμμα προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 57254/1989 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου, συνορευόμενο κατά το άνω σχεδιάγραμμα: **Ανατολικώς** εν μέρει επί προσώπου Η-Θ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,05 (24,05) με την Λεωφόρο Αμφιθέας και εν μέρει επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,50 (17,50) με ιδιοκτησία Μαρίας και Βασιλείου Λίγκρη και Σοφίας Τσόλακα, **Βορείως** εν μέρει και επί πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων δεκαεννέα (19,00) με ιδιοκτησία Μαρίας και Βασιλείου Λίγκρη και Σοφίας Τσόλακα και εν μέρει επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,05 (17,05) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Βορειοανατολικώς** επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,60 (31,60) με ιδιοκτησία Σοφίας



Ταταράκη, **Βορειοδυτικώς** εν μέρει και επί πλευράς Ε-Δ μήκους μέτρων δώδεκα (12) με ιδιοκτησία Σοφίας Ταταράκη, εν μέρει επί πλευράς Γ-Β μήκους μέτρων δέκα και 0,05 (10,05) με ιδιοκτησία αγνώστου εν μέρει επί προσώπου Α-Λ μήκους μέτρων τριάντα έξι (36) με την οδό Παλαιολόγου και εν μέρει επί πλευράς Κ-Ι μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,60 (22,60) με ιδιοκτησία Φωτ. και Νικ. Πετροπούλου, **Νοτιοδυτικώς** και επί πλευράς Λ-Κ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,83 (28,83) εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει με ιδιοκτησία Φωτ. και Νικ. Πετροπούλου **και Νοτίως** επί προσώπου Ι-Ι'-Θ μήκους μέτρων ογδόντα και 0,92 (80,92) με την οδό Ανδρομάχης. Η όλη οικοδομή (Τμήμα Α) και (Τμήμα Β) διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες διατάξεις υπήχθη το όλο ακίνητο δυνάμει της υπ' αριθμόν 57254/1989 πράξης συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου, νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 264 και υπ' αύξοντα αριθμό 333 και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 62022/4-6-1996 πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου, νομίμως και αυτής μεταγραφείσης στα αυτά βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 389 και με αύξοντα αριθμό 414.






Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών που συνεστήθησαν με την ως άνω πράξη, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, ως ανωτέρω περιγράφεται, είναι και οι κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες του Α΄ τμήματος, οι οποίες ανήκουν στον μεν ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΧΕΛΙΩΤΗ του Αναστασίου και της Γεωργίας κατά το δικαίωμα της επικαρπίας, στη δε ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΕΛΙΩΤΟΥ του Δημητρίου και της Ζαμπίας συζύγου Ιωάννη ΜΑΣΚΑΛΙΔΗ κατά το δικαίωμα της Ψιλής Κυριότητας, ήτοι:

1) Η υπό στοιχεία Απ πέντε (Απ-5) αποθήκη του υπογείου η οποία εμφανίζεται και αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 1988 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείων των Α και Β΄ τμημάτων της όλης οικοδομής του αρχιτέκτονος μηχανικού Κώστα Κωτσάκη, αποτελείται δε από ένα (1) ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα δύο (32), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατό και 0,80 (100,80), αναλογούντα όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τέσσερα και 0,05 (4,05), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν τέσσερα και 0,85 (104,85), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο χιλιοστά και 0,34 του χιλιοστού ((2,34/1000), αναλογία στα κοινά βάρη του τμήματος Άλφα (Α) δύο χιλιοστά (2/1000), στις ειδικές δαπάνες του Α΄ τμήματος ένα χιλιοστό (1/1000), ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000), και συνορεύει Βορειοανατολικά εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με υπό στοιχεία Απ-6

αποθήκη ιδίου ορόφου, **Νοτιοδυτικώς** με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, **Νοτιοανατολικώς** με υπό στοιχεία Απ-4 αποθήκη ιδίου ορόφου και **Βορειοδυτικώς** με κοινόχρηστο διάδρομο.

2) Η υπό στοιχεία Απ έξι (Απ-6) αποθήκη του υπογείου εμφανιζόμενη στο ως άνω αναφερόμενο σχεδιάγραμμα κατόψεως των υπογείων αμφοτέρων των τμημάτων Α και Β' του άνω αρχιτέκτονος Κώστα Κωτσάκη, το οποίο προσαρτάται στην ρηθείσα πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου, αποτελούμενη από ένα (1) ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και 0,50 (24,50)**, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εβδομήντα επτά και 0,17 (77,17), αναλογούντα όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τρία και 0,10 (3,10), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα και 0,27 (80,27), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό και 0,79 του χιλιοστού (1,79/1000)**, αναλογία στα κοινά βάρη Α' τμήματος ένα χιλιοστό (1/1000), στις ειδικές δαπάνες του Α' τμήματος ένα χιλιοστό (1/1000), ψήφους μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000), **και συνορεύει Βορειοανατολικώς** εν μέρει με Απ-7 αποθήκη ιδίου ορόφου, και εν μέρει με μηχανοστάσιο, **Νοτιοδυτικώς** με υπό στοιχεία Απ-5 αποθήκη ιδίου ορόφου, **Νοτιοανατολικώς** με υπό στοιχεία Απ-4 αποθήκη ιδίου ορόφου και **Βορειοδυτικώς** με κοινόχρηστο διάδρομο.





3) Το υπό στοιχεία **Κάπα έξι (Κ-6) κατάστημα του Ισογείου Ορόφου, του Α΄ τμήματος**, το οποίο έχει είσοδο από την οδό Ανδρομάχης, εμφανίζεται και αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 1988 σχεδιάγραμμα κατόψεως Ισογείων και των δύο τμημάτων Α και Β΄, παταρίων και διαμορφώσεως ακάλυπτου χώρου, του ως άνω Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κώστα Κωτσάκη, το οποίο προσαρτάται στην άνω αναφερόμενη υπ' αριθμόν 57254/1989 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο, μετά παταρίου, και ένα W.C. μετά προθαλάμου, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα πέντε (175), επιφάνεια παταρίου μέτρα τετραγωνικά δεκατρία (13), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια εκατόν δεκατρία (1113), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια εκατόν δεκατρία (1113), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά και 0,71 (33,71/1000), συμμετοχή στις ειδικές δαπάνες του Α΄ Τμήματος πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/1000), και ψήφους πενήντα τέσσερις (54) επί συνόλου χιλίων (1000), συνορεύει Βορειοανατολικά με Κ-8 κατάστημα του Α΄ τμήματος, Βορειοδυτικά με Κ-7 κατάστημα του Α΄ τμήματος, με φρέαρ ανελκυστήρος και με κλιμακοστάσιο, Νοτιοανατολικά εν μέρει με Κ-4 κατάστημα του Β΄ τμήματος, και εν μέρει με Κ-5 κατάστημα του Β΄ τμήματος και Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου της αποκλειστικής του χρήσεως και με ράμπα.**

Στο άνω περιγραφόμενο Κ-6 κατάστημα ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση: α) Οι υπό τους αριθμούς δεκαεννέα (19), είκοσι (20), είκοσι ένα (21), είκοσι δύο (22) και είκοσι τρία (23) χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων, του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας εκάστου μέτρων τετραγωνικών είκοσι και 0,10 (20,10), **και β)** το υπό τους αριθμούς 41-40-38-37-39-34-33-32-31-Κ-28-29-30-24-23-41 τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου το οποίο εμφανίζεται υπό τους άνω αριθμούς στο προμνησθέν σχεδιάγραμμα κατόψεως Ισογείου – παταρίων και διαμορφώσεως ακαλύπτου χώρου, ως και η αποκλειστική χρήση των ελευθέρων τμημάτων του ακαλύπτου χώρου μεταξύ των ως άνω χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων επιφανείας κατά δήλωση των πωλητών μέτρων τετραγωνικών δέκα (10).

4) Το υπό στοιχεία Κάπα επτά (Κ-7) κατάστημα του Ισογείου, του Α' τμήματος εμφανόμενο στο ρηθέν προσαρτημένο στην άνω πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της ως άνω συμβολαιογράφου, σχεδιάγραμμα κατόψεως των Ισογείων και των δύο τμημάτων Α και Β', παταρίων και διαμορφώσεως του ακαλύπτου χώρου του αρχιτέκτονος Κώστα Κωτσάκη, έχει ιδιαίτερη είσοδο από την οδό Παλαιολόγου, αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο μετά παταρίου και ένα W.C., μετά προθαλάμου, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα (144), επιφάνεια παταρίου μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά (17),**




όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εννιακόσια δεκαπέντε και 0,84 (915,84), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εννιακόσια δεκαπέντε και 0,84 (915,84), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου είκοσι οκτώ χιλιοστά και 0,87 (28,87/1000)**, συμμετοχή στις ειδικές δαπάνες του Α' τμήματος σαράντα επτά χιλιοστά (47/1000), και ψήφους σαράντα επτά (47) επί συνόλου χιλίων (1000), και **συνορεύει Βορειοανατολικώς** εν μέρει με κυρία είσοδο πολυκατοικίας, και εν μέρει με φρέαρ ανελκυστήρος, **Νοτιοανατολικώς** με Κ-6 κατάστημα του αυτού Α' τμήματος, **Νοτιοδυτικώς** με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου της αποκλειστικής χρήσεως του και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου της αποκλειστικής χρήσεως του Κ-6 καταστήματος και **Βορειοδυτικώς** με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου της αποκλειστικής του χρήσεως.

Στο άνω περιγραφόμενο Κ-7 κατάστημα ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση: α) οι υπ' αριθμούς δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16), χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων επί της πρασιάς της οδού Παλαιολόγου, οι υπ' αριθμούς δεκαεπτά (17) και δεκαοκτώ (18) χώροι στάθμευσης αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου επιφανείας εκάστου τούτων μέτρων τετραγωνικών είκοσι και 0,10 (20,10), και β) το υπό τους αριθμούς 16-15-18-17-19-Λ-26-25-24-23-22-21-20-16 τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου το οποίο εμφανίζεται στο προμνησθέν σχεδιάγραμμα κατόψεως Ισογείου – Παταρίων και διαμορφώσεως ακαλύπτου χώρου ως επίσης και τα ελεύθερα τμήματα του

ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου μεταξύ των άνω χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, συνολικής επιφανείας κατά δήλωση των πωλητών μέτρων τετραγωνικών σαράντα πέντε και 0,36 (45,36).

5) Το υπό στοιχεία Κάπα οκτώ (Κ-8) κατάστημα του Ισογείου του Α' τμήματος εμφανιζόμενο και αυτό στο προμνησθέν σχεδιάγραμμα κατόψεως Ισογείων και των δύο τμημάτων, παταρίων και διαμορφώσεως ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, του αρχιτέκτονος Κώστα Κωτσάκη, το οποίο προσαρτάται στην άνω πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου, έχει δε ιδιαίτερη είσοδο εκ της οδού Παλαιολόγου, και αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο, μετά παταρίου, ένα W.C. μετά προθαλάμου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια τριάντα δύο (332), επιφάνεια παταρίου μέτρα τετραγωνικά έντεκα (11), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες εκατόν έντεκα και 0,52 (111,52), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες εκατόν έντεκα και 0,52 (2.111,52), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εξήντα ένα χιλιοστά και 0,51 του χιλιοστού (61,51/1000), συμμετοχή στις ειδικές δαπάνες του Α' τμήματος ενενήντα εννέα χιλιοστά (99/1000), ψήφους ενενήντα εννέα (99) επί συνόλου χιλίων (1000), και συνορεύει Βορειοανατολικά εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με ράμπα, Νοτιοανατολικά





εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με ράμπα υπογείου και εν μέρει με Κ-4 κατάσταση του Β' Τμήματος, **Νοτιοδυτικώς** εν μέρει με Κ-6 κατάσταση του Α' Τμήματος, εν μέρει με κλιμακοστάσιο και πλατύσκαλο κλιμακοστασίου και εν μέρει με κύρια είσοδο πολυκατοικίας και **Βορειοδυτικώς** εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου της αποκλειστικής του χρήσεως και με ράμπα.

Στο άνω περιγραφόμενο Κ-8 κατάσταση ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση: α) Οι υπ' αριθμούς δέκα (10), επί του βορειοανατολικού ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, έντεκα (11), δώδεκα (12), δεκατρία (13) και δεκατέσσερα (14) χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων επί της πρασιάς της οδού Παλαιολόγου επιφανείας του μεν πρώτου υπ' αρ. 10 μέτρων τετραγωνικών είκοσι (20), εκάστου δε των λοιπών μέτρων τετραγωνικών είκοσι και 0,10 (20,10), και β) το υπό τους αριθμούς 9-10-11-12-9 τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου το εμφανιζόμενο στο άνω αναφερόμενο σχεδιάγραμμα κατόψεως Ισογείου – Παταρίων και διαμορφώσεως ακαλύπτου χώρου, ως και τα ελεύθερα τμήματα του ακαλύπτου χώρου μεταξύ των άνω χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων συνολικής επιφανείας κατά δήλωση των πωλητών μέτρων τετραγωνικών πενήντα τεσσάρων (54).

Οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στους αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενους πωλητές ως εξής:

ΑΡΧΙΚΑ στον ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΧΕΛΙΩΤΗ του Αναστασίου και της Γεωργίας ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή το στην αρχή του παρόντος συμβολαίου περιγραφόμενο ενιαίο οικόπεδο εκτάσεως ως προελέχθη μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα εννέα και 0,70 (3.699,70), επί του οποίου ανηγέρθη η όλη πολυκατοικία εκ δύο (2) τμημάτων, τμήμα Α' και Τμήμα Β' και προήλθε εκ της συνενώσεως τριών συνεχόμενων οικοπέδων ανηγόντων στον Δημήτριο Χελιώτη, ήτοι:

1) Ενός οικοπέδου κειμένου στη θέση Αμφιθέα πρώην Βουρλοπόταμος του Δήμου Παλαιού Φαλήρου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου, εκτός κτηματογραφηθείσης περιοχής και επί των οδών Παλαιολόγου και Ανδρομάχης, εμφανιζομένου στο από 30 Σεπτεμβρίου 1966 σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Αθανασίου Δαϊκού υπό τα στοιχεία Α-Β-Ε-Ζ-Η-Θ-Γ-Δ-Α το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5227/1969 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρίστου Μητσοπούλου, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα τεσσάρων και 0,40 (2.764,40), συνορευομένου κατά το άνω σχεδιάγραμμα Αρκτικώς εν μέρει με ιδιοκτησία Ρουμπέση και ήδη Σ. Ταταράκη, Β. Λίγκρη, Α. και Κ. Τσόλακα επί πλευράς μέτρων πενήντα δύο και 0,70 (52,70) και εν μέρει με ιδιοκτησία Ράλλια επί πλευράς μέτρων δεκαπέντε και 0,15 (15,15), Μεσημβρινώς με ιδιοκτησία αγνώστου επί πλευράς μέτρων τριάντα έξι και 0,05 (36,05), Δυτικώς με





την οδό Παλαιολόγου επί προσώπου μέτρων τριάντα έξι (36), Ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου επί πλευράς μέτρων τριάντα τριών και 0,50 (33,50) και Ανατολικομεσημβρινώς με οδό ανώνυμο ήδη ονομαζόμενη Ανδρομάχης επί προσώπου μέτρων δεκαοκτώ (18).

Το ως άνω οικόπεδο εμφανίζεται επίσης υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α στο από Δεκεμβρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Αργυρού εφ' ου ούτος εποιήσατο και την κατά Νόμο 651/77 δήλωση ότι το άνω οικόπεδο ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο σχεδιάγραμμα προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 56326/88 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου, είναι εκτάσεως κατά το σχεδιάγραμμα αυτό μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα τεσσάρων και 0,40 (2.764,40), συνορευόμενο κατά το άνω σχεδιάγραμμα Νοτίως επί προσώπου Γ-Δ μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,30 (18,30) με την οδό Ανδρομάχης Βορείως εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Ε-Ζ-Η συνολικού μήκους μέτρων έντεκα και 0,90 (11,90) με ιδιοκτησία Μαρίας και Βασιλείου Λίγκρη και Σοφίας Τσόλακα εν μέρει επί πλευράς Κ-Ι μήκους μέτρων τριάκοντα ενός και 0,60 (31,60) με ιδιοκτησία Σοφίας Ταταράκη και εν μέρει επί πλευράς Λ-Α μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,05 (17,05) με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά επί πλευράς Η-Θ μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,40 (18,40) με ιδιοκτησία Μαρίας και

Βασιλείου Λίγκρη και Σοφίας Τσόλακα, Νοτιοανατολικά επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,80 (38,80) με ιδιοκτησία εμποροβιομηχανίας Γ.Β. Στασινόπουλος Α.Ε., Νοτιοδυτικά επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,48 (46,48) με ιδιοκτησία Ιωάννου πρώην Α. Υπερηφανίδη, Φωτ. και Νικ. Πετροπούλου και Βασιλείου Σαμπάνη και Βορειοδυτικά εν μέρει επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων τριάντα έξι (36) με την οδό Παλαιολόγου και εν μέρει επί πλευράς Κ-Λ μήκους μέτρων δέκα και 0,05 (10,05) με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει και επί πλευράς Θ-Ι μήκους μέτρων δώδεκα (12) με ιδιοκτησία Σοφίας Ταταράκη.

Το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στον ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΧΕΛΙΩΤΗ του Αναστασίου και της Γεωργίας εξ αγοράς παρά των Αντιγόνης συζύγου Εμμανουήλ Σαρλά το γένος Κωνσταντίνου και Στυλιανής Νάστου, Αλεξάνδρας χήρας Αλεξίου Νάστου το γένος Ιωάννου και Γεωργίας Καράμπαμπα, Κωνσταντίνας θυγατρός Αλεξίου και Αλεξάνδρας Νάστου, Στυλιανής συζύγου Στεφάνου Καραϊσκάκη το γένος Αλεξίου και Αλεξάνδρας Νάστου, Ελένης χήρας Ιωάννου Νάστου το γένος Ιωάννου και Μαρίας Τριανταφύλλου, Στυλιανής θυγατρός Ιωάννου και Ελένης Νάστου, Κωνσταντίνου Νάστου του Ιωάννου και της Ελένης και της στην Αθήνα (οδός Γ. Σεπτεμβρίου αριθμ.134) εδρευούσης Ανωλύμου Εταιρείας υπό την επωνυμία «COMACO» (ΚΟΜΑΚΟ) «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ





ΥΛΙΚΩΝ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 56326/1988 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 245 και υπ' αύξοντα αριθμό 53 σε συνδυασμό και προς την υπ' αριθμόν 56330/88 πράξη εξοφλήσεως πιστουμένου τιμήματος της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου.


Στους άνω δικαιοπαρόχους του περιήλθε κοινώς και αδιαιρέτως και δη κατά τα οκτώ τριακοστά δεύτερα (8/32) εξ αδιαιρέτου στην Αντιγόνη σύζυγο Εμμανουήλ Σαρλά, κατά τα οκτώ τριακοστά δεύτερα (8/32) εξ αδιαιρέτου στην Ανώνυμη Εταιρία «COMACO», κατά τα δύο τριακοστά δεύτερα (2/32) εξ αδιαιρέτου στην Αλεξάνδρα χήρα Αλεξίου Νάστου, κατά τα τρία τριακοστά δεύτερα (3/32) εξ αδιαιρέτου, στην Στυλιανή σύζυγο Στεφάνου Καραϊσκάκη κατά τα τρία τριακοστά δεύτερα (3/32) εξ αδιαιρέτου, στην Κωνσταντίνα θυγατέρα Αλεξίου Νάστου κατά τα δύο τριακοστά δεύτερα (2/32) εξ αδιαιρέτου, στην Ελένη χήρα Ιωάννου Νάστου, κατά τα τρία τριακοστά δεύτερα (3/32) εξ αδιαιρέτου στην Στυλιανή θυγατέρα Ιωάννου Νάστου και κατά τα τρία τριακοστά δεύτερα (3/32) εξ αδιαιρέτου στον Κωνσταντίνο Νάστο του Ιωάννου ως ακολούθως:

Στην Αντιγόνη σύζυγο Εμμανουήλ Σαρλά εκ κληρονομίας εξ αδιαθέτου του κατά την 24^η Μαΐου 1968 στην Αθήνα αποβιώσαντος πατρός της Κωνσταντίνου Ιωάννου Νάστου θετού υιού του Αλεξίου Νάστου, την οποία κληρονομία ομού μετά των λοιπών συγκληρονόμων αδελφών της ήτοι

της Μαρίας χήρας Ιωσήφ Μάλοβιτς το γένος Κωνσταντίνου Νάστου (δικαιοπαρόχου της ως άνω Ανωλύμου Εταιρείας «COMACO») Ιωάννου Κωνσταντίνου Νάστου και Αλεξίου Κωνσταντίνου Νάστου στους οποίους περιήλθαν τα υπόλοιπα είκοσι τέσσερα τριακοστά δεύτερα (24/32) εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου και δη ανά οκτώ τριακοστά δεύτερα (8/32) εξ αδιαιρέτου εις έκαστον τούτων, δυνάμει της υπ' αριθμόν 5227/1969 πράξεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Μητσοπούλου νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 68 και υπ' αύξοντα αριθμό 457, του κληρονομικού δικαιώματος αυτών αναγνωρισθέντος δυνάμει της υπ' αριθμ. 1272/1969 αποφάσεως του Πρωτοδικείου Αθηνών, βάσει της οποίας εξεδόθη και το υπ' αριθμ. 379/1969 κληρονομητήριο του Γραμματέως του εν λόγω Δικαστηρίου.

Στην Ανώνυμη Εταιρεία «COMACO» τα σε αυτήν ανήκοντα οκτώ τριακοστά δεύτερα (8/32) εξ αδιαιρέτου περιήλθαν εξ αγοράς παρά της προμνησθείσης Μαρίας χήρας Ιωσήφ Μάλοβιτς το γένος Κωνσταντίνου και Στυλιανής Νάστου δυνάμει του υπ' αριθμ. 10094/1986 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας συζύγου Λεωνίδα Τσιράκη το γένος Νικολάου Ζαχαράκη νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 222 και υπ' αύξοντα αριθμό 423, ως τούτο συνεπληρώθη δια της υπ' αριθμ. 56325/1988 πράξεως της συμβολαιογράφου Περιστερίου νομίμως





μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στην οποία Μαρία χήρα Ιωσήφ Μάλοβιτς περιήλθε κατά τον ως άνω αναφερόμενο τρόπο.

Στις εκ των άνω δικαιούχων του ώδε πωλητή Αλεξάνδρα χήρα Αλεξίου Νάστου, Στυλιανή σύζυγο Στεφάνου Καραϊσκάκη το γένος Αλεξίου και Αλεξάνδρας Νάστου και Κωνσταντίνα θυγατέρα Αλεξίου και Αλεξάνδρας Νάστου τα σε αυτές ανήκοντα ποσοστά εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου περιήλθαν εκ κληρονομίας εξ αδιαθέτου του κατά την 23^η Ιουνίου 1978 στην Αθήνα αποβιώσαντος συζύγου της πρώτης τούτων και πατρός των δύο ετέρων Αλεξίου Νάστου ούτινος την κληρονομία απεδέχθησαν αυτές δια της υπ' αριθμ. 7087/1978 πράξεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ε. Δροσοπούλου νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 144 και υπ' αύξοντα αριθμό 426, του κληρονομικού δικαιώματος τούτων και του ποσοστού εκάστης τούτων επί της άνω κληρονομίας αναγνωρισθέντος δυνάμει της υπ' αριθμόν 9559/1978 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών βάσει της οποίας εξεδόθη και το υπ' αριθμόν 2997/1978 πιστοποιητικό κληρονομητήριο του άνω Δικαστηρίου.

Στον ως άνω δικαιούχο των Αλέξιο Κωνσταντίνου Νάστου τα οκτώ τριακοστά δεύτερα (8/32) εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου είχαν περιέλθει καθ' ον τρόπο, χρόνο και τίτλους κτήσεως λεπτομερώς ανεφέρθη στο παρόν δια

τους εκ των δικαιωπαρόχων του ώδε πωλητή Αντιγόνη Σαρλά και Μαρία Μάλοβιτς.

Στους Ελένη χήρα Ιωάννου Νάστου, Στυλιανή θυγατέρα Ιωάννου και Ελένης Νάστου και Κωνσταντίνο Νάστο του Ιωάννου και της Ελένης, τα σε αυτούς ανήκοντα ποσοστά εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου περιήλθαν εκ κληρονομίας εξ αδιαθέτου του κατά την 23^η Ιανουαρίου 1976 στη Αθήνα αποβιώσαντος συζύγου της πρώτης εξ αυτών και πατρός των δύο ετέρων Ιωάννου Κωνσταντίνου Νάστου του οποίου την κληρονομία απεδέχθησαν αυτοί δια της υπ' αριθμόν 39379/1976 πράξεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίου Γ. Δροσοπούλου, νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 125 και υπ' αύξοντα αριθμό 397, του κληρονομικού δικαιώματος τούτων επί της κληρονομίας αυτής και του ποσοστού εκάστου τούτων αναγνωρισθέντος δυνάμει της υπ' αριθμόν 3445/1976 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών βάσει της οποίας εξεδόθη και το υπ' αριθμόν 1081/1976 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του εν λόγω δικαστηρίου. Στον δε αποβιώσαντα δικαιωπάροχό των περιήλθαν τα οκτώ τριακοστά δεύτερα (8/32) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου καθ' ον τρόπο, χρόνο και τίτλους ανωτέρω αναφέρθη στους αδελφούς του Αντιγόνη σύζυγο Εμμανουήλ Σαρλά, Μαρία Μάλοβιτς και Αλέξιο Κωνσταντίνου Νάστο.

Το προπεριγραφέν οικόπεδο απετελέσθη εκ δύο





τμημάτων, το ένα εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων επτακοσίων (2.700) περιήλθε στον αρχικό δικαιοπάροχο των ανωτέρω Κωνσταντίνο Ιωάννου Νάστο θετό τέκνο του Αλεξίου Νάστου ως αγρός, κατά τα τρία τέταρτα (3/4) εξ αδιαιρέτου εκ κληρονομίας του κατά την 13-7-1929 αποβιώσαντος στην Αθήνα άνευ διαθήκης θετού πατρός του Αλεξίου Κωνσταντίνου Νάστου και κατά το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου εξ αγοράς παρά της Παναγιώτας χήρας Αλεξίου Νάστου το γένος Κωνσταντίνου Ακριβοπούλου δυνάμει του υπ' αριθμόν 4499/24-12-1938 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ι. Καρτσούνη νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1177 και υπ' αύξοντα αριθμό 119, στην δε Παναγιώτα Νάστου είχε περιέλθει εκ κληρονομίας εξ αδιαθέτου του αυτού ως άνω αποβιώσαντος συζύγου της Αλεξίου Νάστου στον οποίο ο όλος αγρός είχε περιέλθει εξ αγοράς παρά του Ιωάννου Πέτρου Ζαχαρία με το υπ' αριθμόν 12147/14-9-1916 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Συνοδινού νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 730 και υπ' αύξοντα αριθμό 17.

Το έτερο τμήμα του οικοπέδου ως οικοπεδική λωρίδα εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ογδόντα και 0,75 (480,75) περιήλθε στον αυτόν ως άνω δικαιοπάροχο των δικαιοπαρόχων του Δημητρίου Χελιώτη, Κωνσταντίνο Νάστο εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμόν 19900/21-6-1956 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ι.

Καρτσούνη νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1683 και υπ' αύξοντα αριθμό 291, παρά των Μιχαήλ Χρήστου Ματαράση, Δήμητρας χήρας Νικολάου Γκικάκη το γένος Χρήστου Ματαράση και Σπυριδώνος Χρήστου Ματαράση, στους οποίους είχε περιέλθει σε μείζονα έκταση εκ κληρονομίας της κατά το έτος 1943 άνευ διαθήκης αποβιωσάσης Αικατερίνης χήρας Χρήστου Ματαράση και κατόπιν διανομής γενομένης δυνάμει του υπ' αριθμ. 50383/1953 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ν. Αναστασάκη νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1544 και υπ' αύξοντα αριθμό 204, στην οποία είχε περιέλθει λόγω προικός δυνάμει του υπ' αριθμόν 5062/1920 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γρηγορίου Μπουρνιά νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο ΧΕ και υπ' αύξοντα αριθμό 145.

Τμήμα του προπεριγραφέντος οικοπέδου ως και τμήμα του ομόρου αυτού οικοπέδου ιδιοκτησίας των Βασιλείου Γεωργίου Λίγκρη, Κωνσταντίνου Γεωργίου Τσόλακα και Ανδρέα Γεωργίου Τσόλακα και 2) τμήμα του ομόρου επίσης αυτού οικοπέδου ιδιοκτησίας Σοφίας συζύγου Ιωάννου Ταταράκη το γένος Νικολάου Καρτσιβάνου, ερυμοτομήθησαν και συνεπεία τούτου κατέστη αναγκαία η έκδοση της υπ' αριθμόν 120/1968 πράξεως τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών





κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν πρωτ. Ε-23966/17-7-1968 αποφάσεως του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, αμφοτέρων προσαρτωμένων στο υπ' αριθμόν 29017/1985 συμβόλαιο τής Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πολίτου.

Δια της άνω πράξεως σε συνδυασμό και προς το συνοδεύον την πράξη αυτή από 11-3-1968 τοπογραφικό διάγραμμα το συνταχθέν υπό του αρμοδίου τεχνικού υπαλλήλου του Γραφείου πολεοδομίας Αθηνών Πανταζίδη, κεκυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 29017/1985 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου Μαρίας Πολίτου καθορίσθηκε όπως: α) κατόπιν αποζημιώσεως: 1) Οι προμνησθέντες Βασίλειος Γεωργίου Λίγκρης, Κωνσταντίνος Γεωργίου Τσόλακας και Ανδρέας Γεωργίου Τσόλακας προσλάβουν κατά την αναλογία του έκαστος, εκ του προπεριγραφέντος οικοπέδου των δικαιοπαρόχων του Δημητρίου Χελιώτη του Αναστασίου και της Γεωργίας (του μεριδίου της εκ των δικαιοπαρόχων του Ανωλύμου Εταιρείας «COMACO» ανήκοντος τότε στην προμνησθείσα δικαιοπάροχό της Μαρία χήρα Ιωσήφ Μάλοβιτς την υπό στοιχεία 2-6-7-2 έκταση εμφανιζόμενη υπό τα στοιχεία αυτά στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα το συνημμένο στην πράξη τακτοποιήσεως, συνισταμένης εκ μέτρων τετραγωνικών σαράντα ενός και 0,90 (41,90) και 2) η προμνησθείσα Σοφία Ταταράκη προσλάβη εκ του προπεριγραφέντος οικοπέδου των δικαιοπαρόχων των ώδε πωλητών την υπό στοιχεία 22-20-21-22 έκταση εμφανιζόμενη υπό τα στοιχεία

αυτά στο αυτό ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, συνισταμένη εκ μέτρων τετραγωνικών τριάντα έξι και 0,20 (36,20), οι δε εκ των δικαιοπαρόχων των εδώ πωλητών Αντιγόνη Σαρλά, Αλεξάνδρα χήρα Αλεξίου Νάστου, Στυλιανή σύζυγος Στεφάνου Καραϊσκάκη, Κωνσταντίνα θυγατέρα Αλεξίου Νάστου, Ελένη χήρα Ιωάννου Νάστου, Στυλιανή θυγατέρα Ιωάννου Νάστου, Κωνσταντίνος Ιωάννου Νάστος ως και η δικαιοπάροχος της ως άνω Αωνύμου Εταιρείας «COMACO», Μαρία χήρα Ιωσήφ Μάλοβιτς προσλάβουν κατά την αναλογία των έκαστος εκ της ιδιοκτησίας 1.- των ως άνω Βασιλείου Γεωργίου Λίγκρη, Κωνσταντίνου Γεωργίου Τσόλακα και Ανδρέα Γεωργίου Τσόλακα την υπό στοιχεία 7-8-9-11 έκταση εμφανιζόμενη υπό τα στοιχεία αυτά στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα το συνοδεύουν την πράξη τακτοποιήσεως συνισταμένη εκ μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών και 0,30 (43,30) και 2) εκ της ιδιοκτησίας της ως άνω Σοφίας Ταταράκη την υπό στοιχεία 8-9-20-8 έκταση εμφανιζόμενη υπό τα στοιχεία αυτά στο αυτό ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, συνισταμένη εκ μέτρων τετραγωνικών σαράντα και 0,50 (40,50), των άνω τμημάτων οικοπέδων εμφανιζόμενων στο από Μαρτίου 1985 σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γε. Οικονόμου εφ' ου αυτός εποίησατο και την κατά Νόμο 651/77 δήλωση, το οποίο σχεδιάγραμμα προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 29091/1985 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πολίτου. Σε εκτέλεση των άνω οριζομένων υπό της ρηθείσης υπ'






αριθμόν 120/1968 πράξης της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Αθηνών, δυνάμει των υπ' αριθμούς 29120/1985 και 29121/1985 συμβολαίων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πολίτου νομίμως αμφοτέρων μεταγραφέντων στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 207 και αριθμούς 298, 299, 300 και 301 αντιστοίχως οι ρηθέντες ιδιοκτήτες των προαναφερθέντων ομόρων οικοπέδων προέβησαν σε μεταβίβαση λόγω προσκυρώσεως οι μεν προς τους δε των εν λόγω τμημάτων των ιδιοκτησιών των.

Στους προμνησθέντες Βασίλειο Γεωργίου Λίγκρη, Κωνσταντίνο Γεωργίου Τσόλακα και Ανδρέα Γεωργίου Τσόλακα το σε αυτούς ανήκον κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κοινώς και αδιαιρέτως και δη στον πρώτο τούτο κατά ποσοστό πενήντα ενός και 0,64 (51,64) εκατοστών στους δε δύο ετέρους κατά το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου στον καθένα κατά ποσοστό σαράντα οκτώ εκατοστών και 0,35 (48,35), οικόπεδο εκ μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων οκτώ και 0,44 (608,44) εξ ου μεταβίβασαν στους δικαιοπαρόχους των ώδε πωλητών το ρηθέν προσκυρωτέο τμήμα, περιελθόν ως εξής:

α) Στον Βασίλειο Γεωργίου Λίγκρη, κατά ποσοστό πενήντα ενός και 0,64 (51,64) εξ αδιαιρέτου εκ διανομής δυνάμει του υπ' αριθμόν 2384/1982 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελ. Τσέτου νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου σε συνδυασμό και προς το υπ' αριθμόν

2386/1982 πωλητήριο συμβόλαιο της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου και υπ' αριθμούς 28017/1985, 28019/1985 και 28091/1985 συμβολαίων της Συμβολαιογράφων Αθηνών Μαρίας Πολίτου νομίμως μεταγραφέντων στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου και β) στους Κωνσταντίνο Γεωργίου Τσόλακα και Ανδρέα Γεωργίου Τσόλακα και κατά το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου εις έκαστον τούτων ποσοστό σαράντα οκτώ και 0,36 (48,36) εξ αδιαιρέτου και δη κατά ποσοστό είκοσι δύο και 0,84 (22,84) εκατοστών εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 2385/1982 δωρητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Τσέτου νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου και κατά ποσοστό είκοσι πέντε και 0,52 (25,52) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 2386/1982 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Τσέτου νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου σε συνδυασμό και προς τα υπ' αριθμούς 29017/1985, 29019/1985 και 29091/1985 συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πολίτου νομίμως μεταγραφέντων στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου. Στην προμνησθείσα Σοφία Ταταράκη το σε αυτήν ανήκον οικόπεδο εκ μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων εβδομήντα οκτώ και 0,82 (778,82) εξ ου μεταβίβασε στους δικαιοπαρόχους του Δημητρίου Χελιώτη του Αναστασίου και της Γεωργίας το ρηθέν προσκυρωτέο τμήμα περιήλθε εκ κληρονομίας της





στην Αθήνα αποβιωσάσης της 12^η Σεπτεμβρίου 1947 Μαρिγώς χήρας Γεωργίου Ευδαίμονος, δυνάμει της από 30-9-1942 ιδιογράφου διαθήκης της δημοσιευθείσης παρά του Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την συνεδρίαση της 10-5-1949 δια του υπ' αριθμόν 1968 πρακτικού του και την οποία κληρονομία απεδέχθη δια της υπ' αριθμόν 578/1950 πράξης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ιωάννου Μισαηλίδου νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων.

2) Ενός οικοπέδου εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα έξι και 0,48 (246,48), εμφανιζόμενου υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Α στο από 12-1-1962 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Υπομηχανικού Παναγιώτου Λουδάρου το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 18070/1962 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Φλωρίου Γερασίμου Μαυρομμάτη κειμένου στη θέση Βουρλοπόταμος επονομασθείσα ήδη Αμφιθέα του Π. Φαλήρου, της περιφέρειας του Δήμου Π. Φαλήρου τέως Δήμου Αθηναίων και επί της οδού Πλάτωνος ήδη μετονομασθείσα σε Ανδρομάχης, συνορευομένου κατά τον τίτλο κτήσεως Βορειοδυτικώς με ιδιοκτησία Πετροπούλου επί πλευράς μέτρων είκοσι τεσσάρων (24), Βορειοανατολικώς με ιδιοκτησία Νάστου επί πλευράς μέτρων είκοσι και 0,30 (20,30) και Ανατολικομεσημβρινώς με οδό Πλάτωνος (ήδη μετονομασθείσα Ανδρομάχης) πλάτους μέτρων δεκαέξι (16) και εφ' ης έχει πρόσοψη

μέτρων τριάντα ενός και 0,20 (31,20).

Το ως άνω οικόπεδο εμφανίζεται επίσης στο από 5-1-1970 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Σεραφείμ Βασιλειάδη εφ' ου αυτός εποιήσατο και την από 11-5-1988 υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/77 ότι το ως άνω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως προς τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις το οποίο σχεδιάγραμμα προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 56529/1988 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Α, συνορευόμενο κατά το άνω σχεδιάγραμμα Βορειοανατολικά επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι και 0,30 (20,30) με ιδιοκτησία πρώην Νάστου και ήδη των ανωτέρω πωλητών, Νοτίως επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,20 (31,20) με την οδό Ανδρομάχης πλάτους μέτρων δεκαέξι (16) και Βορειοδυτικά επί πλευράς Α-Γ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων (24) με ιδιοκτησία Φωτ. Και Νικ. Πετροπούλου, είναι δε εκτάσεως κατά την πρόσφατη καταμέτρηση γενομένη υπό του ως άνω Μηχανικού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα τριών και 0,57 (243,57), ευρίσκεται εκτός κτηματογραφηθείσης περιοχής Π. Φαλήρου και εντός του υπ' αριθμόν 296 οικοδομικού τετραγώνου.

Το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στο Δημήτριο Χελιώτη του Αναστασίου και της Γεωργίας, εξ αγοράς παρά της Ιφιγενείας συζύγου Κωνσταντίνου Ιωάννου το γένος





Μιχαήλ και Μαρίας Δανέζη δυνάμει του υπ' αριθμόν 56529/1988 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 248 και υπ' αύξοντα αριθμό 214.

Στην ως άνω δικαιοπάροχό του είχε περιέλθει κατά την ψιλή κυριότητα της επικαρπίας περιελθούσης στον Μιχαήλ Αντωνίου και Μαρουλίας Δανέζη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 54749/7-3-1969 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Φλωρίου Γερασίμου Μαυρομμάτη νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δ. Π. Φαλήρου στον τόμο 67 και υπ' αύξοντα αριθμό 20, εξ αγοράς παρά του Αντωνίου Δημοκρίτου Υπερηφανίδη. Θανόντος του Μιχαήλ Αντωνίου και Μαρουλίας Δανέζη την 18-7-1973 στο Χαλάνδρι, ως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτημένης σε κεκυρωμένο απόσπασμα στο υπ' αριθμόν 56529/88 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου υπ' αριθμ. Πρωτ. 22162/Αριθ. Πραξ.239/τόμος ΙΑ έτος 1973/13-5-1988 Ληξιαρχικής Πράξεως Θανάτου του Ληξιάρχου Αθηνών, συνενώθη η επικαρπία μετά της ψιλής κυριότητας.

Στον Αντώνιο Υπερηφανίδη το προπεριγραφέν οικόπεδο είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν 18070/21-2-1962 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Φλωρίου Μαυρομμάτη νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 24 και υπ' αύξοντα αριθμό 206 εξ αγοράς παρά του Ν.Π.Ι.Δ., υπό την

επωνυμία «ΔΑΝΕΖΕΙΟ ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΘΗΡΑΣ Η ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ» το οποίο αρχικώς είχε την επωνυμία «ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΘΗΡΑΣ» «Η ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ», στην οποία είχε περιέλθει εκ κληρονομίας του κατά την 8-10-1950 αποβιώσαντος Επαμεινώνδα Αντωνίου Προγόνη δυνάμει της υπ' αριθμόν 8945/1950 δημοσίας αυτού διαθήκης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γ. Κωστοπούλου δημοσιευθείσης στο Πρωτοδικείο Αθηνών δια του υπ' αριθμόν 5039/1950 πρακτικού του την οποία κληρονομία απεδέχθη νομίμως δια της υπ' αριθμόν 35381/9-7-1951 πράξης αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ι. Κουτσογιαννοπούλου νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1463 και υπ' αύξοντα αριθμό 421 σε συνδυασμό και προς την υπ' αριθμόν 6944/1951 απόφαση του Δικαστηρίου των στην Αθήνας Πρωτοδικών νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1511 και υπ' αύξοντα αριθμό 466.

Στον άνω Επαμεινώνδα Αντωνίου Προγόνη είχε περιέλθει εκ κληρονομίας του κατά την 11-2-1936 αποβιώσαντος άνευ διαθήκης πατρός του Αντωνίου Προγόνη του Σιδέρη και κατόπιν διανομής γενομένης δια του υπ' αριθμ. 18409/1947 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Στεφάνου Κομπλή νομίμως μεταγραφέντος στα αυτά ως άνω βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1335 και υπ' αύξοντα αριθμό 179.

3) Ενός οικοπέδου αρτίου και οικοδομήσιμου κειμένου στη





θέση «Βουρλοπόταμος» της περιφέρειας του Δήμου Π. Φαλήρου Αττικής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου, εντός του υπ' αριθμόν διακόσια ενενήντα έξι (296) οικοδομικού τετραγώνου και επί της Λεωφόρου Αμφιθέας και οδού Ανδρομάχης, εμφανιζομένου υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από 4-4-1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Παντ. Αργυρού εφ' ου αυτός εποίησατο και την κατά νόμο 651/77 δήλωση ότι το άνω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως προς τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και ότι κείται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Π. Φαλήρου το οποίο σχεδιάγραμμα προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 56478/1988 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου εκτάσεως κατά πρόσφατη καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ογδόντα εννέα και 0,29 (489,29), συνορευομένου κατά το άνω σχεδιάγραμμα Βορείως επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων εννέα και 0,55 (9,55) (5,35+4,20) με ιδιοκτησία Β. Λίγκρη, Κ. Τσόλακα, Α. Τσόλακα, Νοτιοδυτικώς επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων τριών και 0,20 (3,20) με ιδιοκτησία πωλητών, Βορειοδυτικώς επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,55 (38,55) με ιδιοκτησία πρώην κληρονόμων Κωνσταντίνου Νάστου και ήδη πωλητών Δημητρίου Χελιώτη του Αναστασίου και της Γεωργίας, Νοτίως επί προσώπου Δ-Ε μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,32 (34,32) με την οδό Ανδρομάχης και

Ανατολικά επί προσώπου Α-Ε μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,5 (24,05) με την Λεωφόρο Αμφιθέας.

Το προπεριγραφέν οικόπεδο περιήλθε στον Δημήτριο Χελιώτη του Αναστασίου και της Γεωργίας εξ αγοράς παρά την στον Πειραιά οδός Αθηνών και Μακρών Τειχών αριθ. 9 εδρευούσης Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμία «Γεώργιος Β. Στασινόπουλος ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δυνάμει του υπ' αριθμ. 56478/1988 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 247 και υπ' αύξοντα αριθμό 393.

Στην ως άνω δικαιοπάροχο του εταιρεία περιήλθε ως εξής: Σε μείζονα έκταση μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα πέντε (3.675) ήδη ρυμοτομηθείσης και τμηθείσης σε τρία (3) τμήματα, δυνάμει του υπ' αριθμόν 8838/1964 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Σπυρ. Παπαγιαννοπούλου, αποτελούν εν ταυτώ και το καταστατικό της ως άνω εταιρείας δημοσιευθέν στο υπ' αριθμόν 66/2-3-1965 ΦΕΚ (Δελτίου Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) νομίμως μεταγραφέν στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 47 και υπ' αύξοντα αριθμό 68 εξ εισφοράς παρά της Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμία «Εμποροβιομηχανία Ξυλείας Γ.Β. Στασινόπουλος Α.Ε.» στην οποία είχε περιέλθει εξ εισφοράς παρά του Γεωργίου Βασιλείου Στασινοπούλου δυνάμει του υπ' αριθμόν 2869/25-6-1936 συμβολαίου του



Συμβολαιογράφου Πειραιώς Μιχαήλ Δ. Παναγιωτάκου νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1118 και υπ' αύξοντα αριθμό 67.

Εκ της κατατμήσεως της όλης εκτάσεως μετά την επιβολή της ρυμοτομίας της όλης περιοχής προέκυψε τμήμα αυτής εκ μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων τεσσάρων (504) το οποίο προσηυξήθη δια τμήματος αυτού εκ μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων και 0,40 (4,40) λόγω προσκυρώσεως δυνάμει της υπ' αριθμόν 29091/1985 πράξεως προσκυρώσεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Δημητρίου Πολίτου, νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 206 και υπ' αύξοντα αριθμό 329, ήτις συνετάγη σε εκτέλεση της εκδοθείσης υπ' αριθμόν 120/68 πράξεως τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν πρωτ. Ε-23966/17-7-68 αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων προσαρτωμένων στο υπ' αριθμόν 29017/1985 συμβόλαιο της ως άνω Συμβολαιογράφου Μαρίας Δημητρίου Πολίτου, εμφανιζομένου του ως άνω οικοπεδικού τμήματος εκ μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων και 0,40 (4,40) υπό τους αριθμούς 2-3-1-2 στο σχεδιάγραμμα το συνοδεύον την ως άνω πράξη αναλογισμού, ιδιοκτησίας του οικοπεδικού τούτου τμήματος των Βασιλείου Λίγκρη του Γεωργίου και της Μαρίας Κωνσταντίνου Τσόλακα ή Ευθυμιοπούλου του



Γεωργίου και της Σοφίας και Ανδρέου Τσόλακα του Γεωργίου και της Σοφίας, περιελθόντος σ' αυτούς σε μείζονα έκταση εκ μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων οκτώ και 0,44 (608,44) ως εξής:

α) Στον Βασίλειο Λίγκρη κατά ποσοστό πενήντα ενός και 0,64 (51,64) εκατοστών εξ αδιαιρέτου εκ διανομής δυνάμει του υπ' αριθμόν 2384/82 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Τσέτου νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 183 και υπ' αύξοντα αριθμό 373 σε συνδυασμό και προς το υπ' αριθμόν 2386/82 πωλητήριο συμβόλαιο της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου και τα υπ' αριθμ. 29017 και 29019 του έτους 1985 συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Δημητρίου Πολίτου νομίμως μεταγραφέντων στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στους τόμους 183, 203 και αριθμούς 375, 208, 211 και 212 αντιστοίχως.

β) Στους Κωνσταντίνο Τσόλακα ή Ευθυμιόπουλο και Ανδρέα Τσόλακα και κατά το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου στον καθένα από αυτούς ποσοστό σαράντα οκτώ και 0,36 (48,36) εκατοστών εξ αδιαιρέτου και δη κατά ποσοστό είκοσι δύο και 0,84 (22,84) εκατοστών εξ αδιαιρέτου καθ' ον προείρηται τρόπο.

Η ως άνω δικαιοπάροχος του Δημητρίου Χελιώτη του Αναστασίου και της Γεωργίας Ανώνυμος Εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθμόν 29091/1985 πράξεως προσκυρώσεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Δημητρίου Πολίτου





νομίμως μεταγραφείσης στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 206 και υπ' αύξοντα αριθμό 328 και σε εκτέλεση της αυτής ως άνω υπ' αριθμόν 120/1968 πράξεως αναλογισμού, μεταβίβασε στους ανωτέρω Βασίλειο Λίγκρη, Κωνσταντίνο Τσόλακα ή Ευθυμιόπουλο και Ανδρέα Τσόλακα, εκ του προαναφερθέντος εκ μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων τεσσάρων (504) οικοπέδου της, τμήμα εκ μέτρων τετραγωνικών δεκατριών και 0,70 (13,70) εμφανιζόμενο στο προμνησθέν σχεδιάγραμμα το συνοδεύον την ως άνω πράξη αναλογισμού υπό τους αριθμούς 3-5-4-3 και έτσι προέκυψε οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ογδόντα εννέα και 0,29 (489,29) ως η ανωτέρω πρόσφατη καταμέτρηση.

Επί του στην αρχή του παρόντος περιγραφέντος ενιαίου οικοπέδου του εκτάσεως ως προελέχθη μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα εννέα και 0,70 (3.699,70) ο Δημήτριος Χελιώτης του Αναστασίου και της Γεωργίας απεφάσισε όπως ανεγείρη πολυώροφο οικοδομή (πολυκατοικία) διεπόμενη υπό των διατάξεων του Ν. 3741/1929, Ν.Δ.1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, λαβών δε την υπ' αριθμόν 1548/6-12-1988 άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρουπόλεως άρχισε την ανέγερση της πολυκατοικίας αυτής συμφώνως προς τα από Σεπτεμβρίου 1988 σχεδιαγράμματα κατόψεως υπογείου, ισογείου, πρώτου (Α), δευτέρου (Β), τρίτου (Γ), τετάρτου (Δ), πέμπτου (Ε) υπέρ το ισόγειο ορόφων και του Δώματος του

Αρχιτέκτονος Μηχανικού Κώστα Κωτσάκη και τους από Σεπτεμβρίου 1988 δύο (2) πίνακες κατανομής ποσοστών του ιδίου ως άνω Αρχιτέκτονος Μηχανικού, άτινα σχέδια και πίνακες προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 57234/1989 προσύμφωνο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου ως και στο υπ' αριθμόν 57254/1989 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου αποτελεσθησομένης της ως άνω πολυκατοικίας εκ δύο τμημάτων [Τμήμα Άλφα (Α) και Τμήμα Βήτα (Β)].

Ο Δημήτριος Χελιώτης του Αναστασίου και της Γεωργίας αφού κατασκεύασε με δαπάνες και μέριμνά του το υπόγειο της άνω πολυκατοικίας εν συνεχεία δυνάμει του υπ' αριθμόν 57234/21-6-1989 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου ανέθεσε στην Γεωργία Χελιώτη σύζυγο Ιωάννου Μασκαλίδη, η οποία και ανέλαβε με δαπάνες και μέριμνά της την ανέγερση των υπολοίπων ύπερθεν του Υπογείου ορόφων (ήτοι Ισογείου, πρώτου (Α), δευτέρου (Β), τρίτου (Γ), τετάρτου (Δ) και πέμπτου (Ε) υπέρ το ισόγειο ορόφων και του δώματος του Α τμήματος και Ισογείου, πρώτου (Α) και δευτέρου (Β) υπέρ το ισόγειο ορόφων και του δώματος του Β τμήματος) συμφώνως προς τους στο άνω προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της ως άνω συμβολαιογράφου όρους και συμφωνίες, τα προαναφερθέντα σχεδιαγράμματα και την από 21-6-1989 Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων τη





συνημμένη στο υπ' αριθμόν 57234/1989 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της ως άνω Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου.

Δια του άνω προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της ως άνω συμβολαιογράφου ο Δημήτριος Χελιώτης του Αναστασίου και της Γεωργίας ανέλαβε την υποχρέωση, όπως ως εργολαβικό αντάλλαγμα για τις με δαπάνες της εργολήπτριας κατασκευασθησόμενες και σε αυτόν περιελευσομένες αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της άνω πολυκατοικίας, μεταβιβάσει προς αυτήν (εργολήπτρια) ή στα υπ' αυτής υποδειχθησόμενα τρίτα πρόσωπα, τα πεντακόσια πενήντα τέσσερα χιλιοστά (554/1000) εξ αδιαιρέτου του στην αρχή του παρόντος περιγραφόμενου ενιαίου οικοπέδου του μετά των σε αυτά αντιστοιχουσών αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών, παρακρατώντας υπέρ αυτού τα τριακόσια σαράντα επτά χιλιοστά (347/1000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου τα οποία αντιστοιχούν και ανήκουν στις σε αυτόν περιερχόμενες κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας, των υπολοίπων δε ενενήντα εννέα χιλιοστών (99/1000) αντιστοιχούντων στις αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου οι οποίες ήταν εκτός της αντιπαροχής.

Στη συνέχεια δυνάμει της υπ' αριθμόν 57254/1989 πράξης συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου, νομίμως μεταγραφείσας


στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Π. Φαλήρου στον τόμο 264 και με αριθμό 333 το μεν συνέστησαν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες και υπήγαγαν το όλο ακίνητο υπό τις διατάξεις του Ν.3741/1929, Ν.Δ.1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα το δε συνέταξαν τον κανονισμό ο οποίος διέπει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εκάστοτε συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας. Με την υπ' αριθμόν 62022/4-6-1996 πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου, νομίμως και αυτής μεταγραφείσης στα αυτά βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου τροποποιήθηκε η ανωτέρω πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας.

Με το υπ' αριθμόν 62.435/31-12-1996 συμβόλαιο Γονικής Παροχής της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 389 και με αύξοντα αριθμό 414 ο Δημήτριος Χελιώτης του Αναστασίου και της Γεωργίας συνέστησε Γονική Παροχή της Ψιλής Κυριότητας επί των ανωτέρω περιγραφόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών υπέρ της θυγατέρας του **ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΧΕΛΙΩΤΟΥ του Δημητρίου και της Ζαμπίας, συζύγου Ιωάννου Μασκαλίδη** παρακρατώντας για τον εαυτό του και εφ' όρου ζωής του την επικαρπία επί των ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών.

ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ.



ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ. ΤΙΜΗΜΑ.



Σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου οι αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενοι-πωλητές **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΙΩΤΗΣ** του **Αναστασίου** και της **Γεωργίας** κατά το δικαίωμα της **επικαρπίας** και **ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΕΛΙΩΤΟΥ** του **Δημητρίου** και της **Ζαμπίας**, σύζυγος **Ιωάννου Μασκαλίδη** κατά το δικαίωμα της **ψιλής κυριότητας** όπως παρίστανται και **εκπροσωπούνται** στο παρόν τις ανωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι: **1)** Την υπό στοιχεία Απ πέντε (Απ-5) αποθήκη του υπογείου, **2)** Την υπό στοιχεία Απ έξι (Απ-6) αποθήκη του υπογείου, **3)** Το υπό στοιχεία Κάπα έξι (Κ-6) κατάστημα του Ισογείου Ορόφου, μετά παταρίου και μετά των ανηγόντων σ' αυτό κατ' αποκλειστική χρήση: α) υπό τους αριθμούς δεκαεννέα (19), είκοσι (20), είκοσι ένα (21), είκοσι δύο (22) και είκοσι τρία (23) χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και β) του τμήματος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου ως και των ελευθέρων τμημάτων του ακαλύπτου χώρου μεταξύ των ως άνω χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, **4)** Το υπό στοιχεία Κάπα επτά (Κ-7) κατάστημα του Ισογείου Ορόφου μετά παταρίου και μετά των ανηγόντων σ' αυτό κατ' αποκλειστική χρήση: α) υπ' αριθμούς δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16), χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων επί της πρασιάς της οδού Παλαιολόγου και υπ' αριθμούς δεκαεπτά (17) και δεκαοκτώ (18) χώρων στάθμευσης αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και β) του τμήματος του

ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου ως επίσης και των ελεύθερων τμημάτων του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου μεταξύ των άνω χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και 5) Το υπό στοιχεία Κάπα οκτώ (Κ-8) κατάστημα του Ισογείου Ορόφου μετά παταρίου και μετά των ανηγόντων σ'αυτό κατ' αποκλειστική χρήση: α) υπ' αριθμούς δέκα (10), επί του βορειοανατολικού ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, έντεκα (11), δώδεκα (12), δεκατρία (13) και δεκατέσσερα (14) χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων επί της πρασιάς της οδού Παλαιολόγου και β) του τμήματος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου ως και των ελεύθερων τμημάτων του ακαλύπτου χώρου μεταξύ των άνω χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, ευρισκομένων όλων των ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών επί του Α' Τμήματος της άνω οικοδομής με την αναλογία τους στο άνω οικόπεδο και τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη της πολυκατοικίας, με όλα τα συστατικά και τα παραρτήματά τους και με όλα τα απ' αυτές και προς αυτές σχετιζόμενα δικαιώματά τους προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις τους, καθώς και εκείνες που αποβλέπουν στην προστασία της νομής και της χρήσης μισθωμένου ακινήτου, **Π Ω Λ Ο Υ Ν** σήμερα **π α ρ α χ ω ρ ο ύ ν**, **μ ε τ α β ι β ά ζ ο υ ν** και **π α ρ α δ ί δ ο υ ν** με το συμβόλαιο αυτό κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«ΜΠΕΘΑΝΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ LOGISTICS ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ**





ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΠΕΘΑΝΗΣ Α.Ε.», όπως αυτή νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν, η οποία θα ονομάζεται στην συνέχεια χάριν συντομίας **«αγοράστρια»** κατά πλήρες κυριότητας δικαίωμα με τίμημα που συμφωνήθηκε και είναι σε αναλογία παροχής και αντιπαροχής κατά τη δήλωση των συμβαλλομένων όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται το συνολικό ποσό των **ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων χιλιάδων (1.900.000)**, ήτοι: **α)ΕΥΡΩ πεντακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (570.000)** για την αναλογία στην αξία της επικαρπίας και **β)ΕΥΡΩ ένα εκατομμύριο τριακόσιες τριάντα χιλιάδες (1.330.000)** για την αναλογία στην αξία της ψιλής κυριότητας.

Ολόκληρο το συνολικό ποσό των **ΕΥΡΩ ενός εκατομμύριου εννιακοσίων χιλιάδων (1.900.000)** καταβλήθηκε από την αγοράστρια δια του νομίμου εκπροσώπου της στους άνω πωλητές όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν κατά τον ακόλουθο τρόπο: 1.α) στον εκ των πωλητών **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΧΕΛΙΩΤΗ** του Αναστασίου για μέρος της αξίας της Επικαρπίας το ποσό των **ΕΥΡΩ πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων (550.000)** δυνάμει της υπ' αριθμόν 01334811-6 Δίγραμμης Τραπεζικής Επιταγής της Τράπεζας Πειραιώς (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2180 ΑΜΦΙΘΕΑΣ), με ημερομηνία έκδοσης την 28-12-2007 και τόπο έκδοσης το Παλαιό Φάληρο Αττικής, η οποία εκδόθηκε εις διαταγήν του άνω πωλητή Δημητρίου Χελιώτη και β)στην εκ των πωλητών **ΓΕΩΡΓΙΑ**

ΧΕΛΙΩΤΟΥ του Δημητρίου για μέρος της αξίας της Ψιλής Κυριότητας το ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων (1.300.000) δυνάμει της υπ' αριθμόν 01334810-8 Δίγραμμης Τραπεζικής Επιταγής της Τράπεζας Πειραιώς (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2180 Αμφιθέας), με ημερομηνία έκδοσης την 28-12-2007 και τόπο έκδοσης το Παλαιό Φάληρο Αττικής, η οποία εκδόθηκε εις διαταγήν της άνω πωλήτριας Γεωργίας Χελιώτου, τις οποίες (δύο άνω επιταγές) ο εκπρόσωπος της άνω εταιρίας παρέδωσε σ' αυτούς, όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται, ενώπιόν μου.

2.α) στον εκ των πωλητών ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΧΕΛΙΩΤΗ του Αναστασίου για υπόλοιπο της αξίας της Επικαρπίας το ποσό των ΕΥΡΩ είκοσι χιλιάδων (20.000) σε μετρητά ενώπιόν μου και

και β) στην εκ των πωλητών ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΕΛΙΩΤΟΥ του Δημητρίου για υπόλοιπο της αξίας της Ψιλής Κυριότητας το ποσό των ΕΥΡΩ τριάντα χιλιάδων (30.000) σε μετρητά ενώπιόν μου, προς πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του άνω συνολικού τιμήματος και του παρόντος συμβολαίου μου.

Η πωλήτρια ψιλή κυρία συναινεί δια του ώδε εκπροσώπου της με το παρόν συμβόλαιο στη μεταβίβαση της επικαρπίας, καθόσον αυτή κατά τη σύστασή της είχε οριστεί αμεταβίβαστη δυνάμει του υπ' αριθμόν 62.435/31-12-1996 συμβολαίου Γονικής Παροχής της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου





Καλκάκου.

Έτσι μετά τα παραπάνω οι πωλητές όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν αποξενώνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμα της κυριότητας, νομής και κατοχής των πωλούμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών με την αναλογία τους στο οικόπεδο και στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα της πολυκατοικίας και αναγνωρίζουν και αποκαθιστούν την αγοράστρια εταιρία τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, η οποία θα έχει το δικαίωμα από σήμερα και στο εξής να κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτές όπως θέλει και όπως ορίζει ο Νόμος και ο Κανονισμός της πολυκατοικίας.

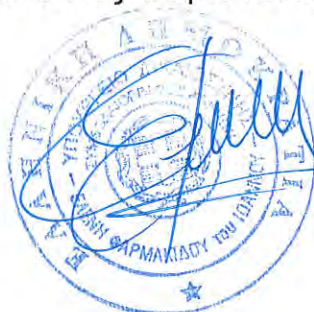
Οι πωλητές, δήλωσαν όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν ακόμη ότι υπόσχονται και εγγυώνται τις πωλούμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες με το εξ αδιαιρέτου ποσοστό τους επί του άνω οικοπέδου, ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση ή κατάσχεση και αναγγελμένη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, μίσθωση (πλην της κατωτέρω αναφερομένης) κληρονομία ή απαίτηση τρίτου, διεκδίκηση, δουλείες προσωπικές και πραγματικές εκτός από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και τη σύσταση της οικοδομής που έχουν χαρακτήρα δουλείας, απαλλοτρίωση, ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημιώσεις μεσοτοιχιών, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε

φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων ή δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερη από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε φιλονικία, διένεξη ή αμφισβήτηση.

Η αγοράστρια εταιρία με την επωνυμία **«ΜΠΕΘΑΝΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ LOGISTICS ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΜΠΕΘΑΝΗΣ Α.Ε.»**, δήλωσε όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν ότι εξόφλησε ολόκληρο το τίμημα με τον ανωτέρω αναφερόμενο τρόπο, ότι συνομολογεί και αποδέχεται την παραπάνω πώληση και μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή των παραπάνω οριζόντιων ιδιοκτησιών, με την αναλογία τους στο οικόπεδο και τα κοινόκτητα και κοινόχρηστα γενικά της οικοδομής και ότι παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της τις παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες, καθώς και τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους αυτών.

Η ίδια δηλώνει όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν ότι αποδέχεται και όλες τις παραπάνω διαβεβαιώσεις, δηλώσεις, υποσχέσεις και εγγυήσεις των πωλητών. Επίσης η αγοράστρια εταιρία δήλωσε όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν ότι επισκέφθηκε τις πωλούμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, τις ήλεγξε και τις βρήκε της απολύτου αρεσκείας της στην κατάσταση που είναι και βρίσκονται σήμερα.

Δήλωσε ακόμη η αγοράστρια εταιρία όπως παρίσταται και





εκπροσωπείται στο παρόν ότι έλαβε και έχει πλήρη γνώση της Συστάσεως Οριζοντίου Ιδιοκτησίας και Κανονισμού της Πολυκατοικίας και της οποίας το περιεχόμενο αποδέχεται ανεπιφύλακτα και προσχωρεί ανεπιφύλακτα στον Κανονισμό της Πολυκατοικίας, αναγνωρίζοντας ότι ο Κανονισμός αυτός, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης και δεσμεύει τόσο αυτήν όσο και τους ειδικούς αυτής διαδόχους.

Οι πωλητές δηλώνουν όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν επίσης ότι τις ανωτέρω μεταβιβαζόμενες με το παρόν οριζόντιες ιδιοκτησίες ο Δημήτριος Χελιώτης του Αναστασίου με το από 29-1-1996 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, όπως τροποποιήθηκε με το από 29-7-1996 συμφωνητικό μη υπαρχούσης άλλης έγγραφης τροποποίησης έχει εκμισθώσει στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ Α.Ε.» που εδρεύει στο Νέο Ψυχικό Αττικής οδός Βλαχάκη αριθμός 44, η οποία εταιρία μεταβίβασε όλες τις μετοχές της στην εταιρεία ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. εγκριθείσης μεταβίβασης από την Επιτροπή Ανταγωνισμού όπως πληροφόρησε τον εκμισθωτή, η ΞΥΝΟΣ Α.Ε. με το από 20-10-2004 φαξ, με αρχικά μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα δραχμές ένα εκατομμύριο τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (1.375.000) ή ΕΥΡΩ τέσσερις χιλιάδες τριάντα πέντε και 22 Λεπτά του Ευρώ (4.035, 22) και ήδη σήμερα ανερχόμενο στο ποσόν των ΕΥΡΩ δέκα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (10.750) αναπροσαρμοζόμενο

ετησίως κατά δέκα τοις εκατό (10%) επί του καταβαλλομένου μισθώματος του προηγούμενου έτους συμπεριλαμβανομένων στο άνω ποσόν όλων των επιβαρύνσεων σύμφωνα με το άνω ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και την άνω τροποποίηση αυτού, της μισθώσεως αρξαμένης την 1-3-1996 και λήγουσας την 28-2-2005 παραταθείσης έκτοτε αναγκαστικά και σύμφωνα με το από 29-1-1996 μισθωτήριο συμβόλαιο και την άνω τροποποίησή του, στους όρους του οποίου οι εδώ εμφανισθέντες αναφέρονται. Με το παρόν συμβόλαιο και από σήμερα ο εκ των πωλητών Δημήτριος Χελιώτης άπαντα τα δικαιώματά του από την προαναφερόμενη μίσθωση, καθώς και όλες τις αγωγές και ενστάσεις του και δη τις εξωστικές αγωγές όπως αυτή της ιδιόχρησης καθώς και της απόλαυσης των μισθωμάτων τις εκχωρεί καθώς και το μίσθωμα, από 1-1-2008, του δε σχετικού μισθωτηρίου και της τροποποίησης παραδοθέντων στην ως άνω αγοράστρια όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, από σήμερα. Επίσης ο άνω εκ των πωλητών Δημήτριος Χελιώτης δηλώνει ότι δεν έχει καταγγεληθεί μέχρι σήμερα για οποιοδήποτε λόγο η άνω μίσθωση. Επίσης δια του παρόντος ο ίδιος ως άνω Δημήτριος Χελιώτης δηλώνει ότι δεν υφίσταται δικαστική διένεξη μέχρι σήμερα μεταξύ του άνω εκ των πωλητών Δημητρίου Χελιώτη και της άνω μισθώτριας εταιρίας.

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν ρητά και





ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε, για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179, και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.

Σημειώνονται και τα εξής:

A) Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Α.Κ. για την μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου μου και τις συνέπειες από την παράλειψή της, τις διατάξεις του Νόμου 1587/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του και τις κυρώσεις που συνεπάγεται η παράβασή τους, τις διατάξεις των νόμων 651/1977, 720/1977, 2130/1993, 2238/1994, 1337/1983, 2459/1997, του νόμου 4343/1929, του Ν.Δ.17-7-1923, του Ν.Δ. 690/48, του Νόμου 1577/1985, του Ν.Δ. 4242/1962, όπως οι νόμοι αυτοί ισχύουν σήμερα καθώς και τις διατάξεις του Ν.4045/60 όπως τροποποιήθηκε και την αλληλέγγυα υποχρέωση των συμβαλλομένων να πληρώσουν τους φόρους και τα τέλη που οφείλονται στο Δημόσιο από εισόδημα οικοδομών στην τελευταία τριετία και τις κυρώσεις που συνεπάγεται η παράβασή τους, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους (Γ.Ο.Κ.) και τις διατάξεις των λοιπών για το σχέδιο πόλης Νόμων και διαταγμάτων οι οποίες απαγορεύουν τη δόμηση σε ακίνητα ορισμένων κατηγοριών.

Β) Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στον αρμόδιο για την πώληση και μεταβίβαση αυτή Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ τις με αριθμό 2410/2007, 2409/2007, 2406/2007, 2407/2007 και 2408/2007 Δηλώσεις Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου όπως φαίνεται από τα αντίγραφα τους που μου έδειξαν, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της ανωτέρω Δ.Ο.Υ., και οι οποίες προορίζονται για το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο για τη μεταγραφή του συμβολαίου αυτού και πληρώθηκε φόρος μεταβίβασης εξ ΕΥΡΩ: α) έξι χιλιάδων εκατόν ογδόντα (6.180,00) για την αποθήκη ΑΠ-5, β) ΕΥΡΩ πέντε χιλιάδες σαράντα επτά (5.047,00) για την αποθήκη ΑΠ-6, γ) ΕΥΡΩ πενήντα έξι χιλιάδων τριάντα δύο (56.032,00) για το Κ-6 κατάστημα μετά των ανηκόντων σ' αυτό κατ' αποκλειστική χρήση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και τμημάτων του οικοπέδου, δ) ΕΥΡΩ πενήντα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα επτά (50.367,00) για το Κ-7 κατάστημα μετά των ανηκόντων σ' αυτό κατ' αποκλειστική χρήση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και τμημάτων του οικοπέδου και στ) ΕΥΡΩ ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα τεσσάρων (94.554,00) για το Κ-8 κατάστημα μετά των ανηκόντων σ' αυτό κατ' αποκλειστική χρήση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και τμημάτων του οικοπέδου, όπως αποδεικνύεται από τα προσαρτώμενα στο παρόν Διπλότυπα Είσπραξης της άνω Δ.Ο.Υ. με αριθμούς: α) ΣΤ-47124563/27561/19-12-2007, β) ΣΤ-47124562/27560/19-12-2007, γ) ΣΤ-47124559/





27554/19-12-2007, δ) ΣΤ-47124560/27556/19-12-2007 και στ) ΣΤ-47124561/27558/19-12-2007 και εκδότη της άνω Δ.Ο.Υ. TAX 15.

Γ) Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον τιμωρείται με κάθειρξη 10 ετών», ότι: **α)** τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, παραλία, δημόσιο ή αρχαιολογικό χώρο, **β)** η μόνιμη κατοικία τους, η έδρα της εταιρίας καθώς και τα στοιχεία της ταυτότητάς τους είναι αυτά που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου, **γ)** οι πωλητές δεν υποχρεούνται στην προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα προς την υπ' αριθμόν Φ 21/116 απόφαση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ 839/10-7-2000) και **δ)** σύμφωνα με το

άρθρο 5 του Νόμου 1577/1985 δεν έχουν μεταβληθεί οι χρήσεις του κτιρίου ή μέρους αυτού και οι διαστάσεις των κοινοχρήστων με βάση την οικοδομική άδεια.

Δ) Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους επίσης ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.) ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3481/2006 «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις», ο οποίος δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 162/2-8-2006 ΦΕΚ (τεύχ. Α').

Στο παρόν προσαρτώνται:

1) Η με αριθμό αδείας 1548/6-12-1988 ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ του ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ, σε επίσημο αντίγραφο.

2) Η με σημερινή ημερομηνία Υπεύθυνη Δήλωση του άνω εκ των πωλητών Δημητρίου Χελιώτη του άρθρου 81 του Ν. 2238/1994 όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3220/2004 σε μένα τη Συμβολαιογράφο σε δύο αντίτυπα, ένα εκ των οποίων θα αποστείλω αρμοδίως στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την οποία προκύπτει ότι την τελευταία διετία δηλώθηκε εμπρόθεσμα το μίσθωμα των άνω μεταβιβαζομένων ακινήτων από τον άνω εκ των πωλητών Δημήτριο Χελιώτη.





3) Τα με αριθμούς πρωτοκόλλου 24815/11-12-2007 και 24924/13-12-2007 Πιστοποιητικά της Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 2459/1997, σε συνδυασμό προς την ΠΟΛ 1014 με αριθμό Πρωτ.1011295/35/0013/6-2-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που αφορά το πρώτο, τον εκ των πωλητών Δημήτριο Χελιώτη και το δεύτερο, την εκ των πωλητών Γεωργία Χελιώτη σύμφωνα με τα οποία τα πιο πάνω πωλούμενα ακίνητα και κατά την ανωτέρω διάκριση συμπεριελήφθησαν από αυτούς στη δήλωση φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας έτους 2007 των άνω πωλητών και εξοφλήθη ο φόρος βάσει δήλωσης που αναλογεί επιμεριστικά στην αξία του.

4) Οι με αριθμό πρωτ. 4431427/1/11-12-2007 και 4431449/1/11-12-2007 Βεβαιώσεις Φορολογικής Ενημερότητας του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων, που αφορούν αντίστοιχα τους πωλητές.

5) Η με αριθμό πρωτ. 42740/14-12-2007 βεβαίωση του Δήμου Παλαιού Φαλήρου σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 18 του Νόμου 2130/1993, από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα.

5) Η υπ' αριθμ. πρωτ.25421/18-12-2007 αίτηση-πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Π.ΦΑΛΗΡΟΥ του άρθρου 105 του ν.2961/2001 που αφορά την εκ των πωλητών Γεωργία Χελιώτου από την οποία αποδεικνύεται ότι για τις

ανωτέρω μεταβιβαζόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες δεν οφείλεται φόρος Γονικής Παροχής της Ψιλής Κυριότητας επιφυλασσομένου του Δημοσίου για τα νόμιμα δικαιώματά του και ισχύει για ένα έτος από την έκδοσή του.

Σημειώνεται ότι το παρόν συμβόλαιο συντάχθηκε σύμφωνα με το προσαρτώμενο εδώ σχέδιο που συνέταξαν, σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν.Δ 3026/54, περί Κώδικος Δικηγόρων όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 19 του Ν. 723/77, οι δικηγόροι: **1) Η κ. ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ του Βασιλείου**, δικηγόρος Αθηνών, κάτοικος Αθηνών στην οδό Νικηταρά αριθμός 6, με Α.Μ.Δ.Σ.Α. 3467, η οποία παρέστη από την αρχή της σύνταξης του παρόντος σαν δικηγόρος των πωλητών και **2) Η κ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΣΟΥΡΗ του Νικολάου**, δικηγόρος Αθηνών, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής στην οδό Κάλβου αριθμός 11, με Α.Μ.Δ.Σ.Α. 21892, η οποία παρέστη από την αρχή της σύνταξης του παρόντος σαν δικηγόρος της αγοράστριας των οποίων η αμοιβή κατεβλήθη στον Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών, όπως φαίνεται από τα προσαρτώμενα υπ' αριθμούς Ε94528/24-12-2007 και Ε94687/24-12-2007 γραμμάτια κατάθεσης ποσού ΕΥΡΩ 9.940,20 και 9.287,45 αντίστοιχα.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω που συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε είκοσι εννέα (29) φύλλα και θα εισπραχθεί για τέλη και δικαιώματα του παρόντος, μαζί με δύο (2) αντίγραφα συνολικά το ποσό των ΕΥΡΩ είκοσι τριών





χιλιάδων εκατόν εβδομήντα ενός (23.171,00) εκ των οποίων καθαρή αμοιβή ΕΥΡΩ δεκαεννέα χιλιάδες επτακόσια είκοσι ένα και 42 Λεπτά του Ευρώ (19.721,42) και δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Νομικών, του Τ.Α.Σ. και λοιπά τέλη ΕΥΡΩ τρεις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα εννέα και 58 Λεπτά του Ευρώ (3.449,58) και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς, όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, τους παριστάμενους δικηγόρους τους και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΟΙ ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ
 (τέθηκαν υπογραφές) (τέθηκαν υπογραφές)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
 ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ
 Ακριβές Αντίγραφο - Αθήνα αυθημερόν
 Η Συμβολαιογράφος Αθηνών



