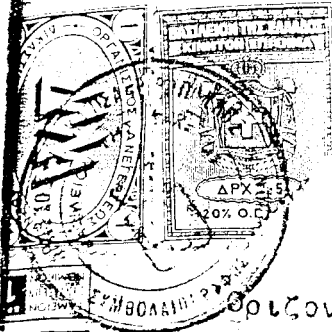


Αριθμ. 88010/54  
η. η. Πιλικη Τηλ. 1844/134



ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΚΑΤΑΧΡΑΣΤΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΠΙΛΙΑΡΗΣ 427  
Ταξίαρχος (ο)  
ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΟΙΚΟΝ. ΣΩΜΑΤΟΣ

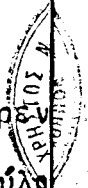
31

Οριζοντίου ιδιοκτησίας του εν 'Αθήναις και επίγειον  
της οδού 'Αριστοτέλους (4-6) Μεγάρων ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΑΠΟΣΤ. Γ. ΚΑΤΑΧΡΑΣΤΗ  
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 64 ΤΗΛΕΦ. 815357  
ΑΘΗΝΑΙ

Εν 'Αθήναις σήμερον τήν (9) ενάτην του μηνός Μαΐου του χιλιο-  
στού εννεακοστού πενηκοστού ενάτου (1959) έτους, ήμέραν της  
εβδομάδος Σάββατον και έν τῷ συμβολαιογραφείω μου, κειμένω έντασθα  
και έν τη επί της οδού Θεμιστοκλέους αριθμός 15 οίκία ιδιοκτησίας  
Κ.Δερμεντζόγλου, έναπλιον έμοσ του Συμβολαιογράφου και κατοίκου 'Αθη-  
νῶν, ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΤΣΑΦΑΡΟΠΟΥΛΟΥ, έδρεύοντος έντασθα, παρου-  
σία και πῶσ επί-συμπράξει προσληφθέντος συναδέλφου μου Γεωργίου  
'Αντωνίου Χλουβεράκη, συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν, γνωστοῦ μοι και μή  
έξαιρετέου, έναφανίσθησαν οί γνωστοί μοι και μή έξαιρετέοι 1) Φαί-  
δων Χρήσ του 'Αθανασούλας, βιομήχανος, κάτοικος 'Αθηνῶν (Μιμνέρμου  
12), γνωσ της μοι ταυτότητος, ενεργῶν έν προκειμένω α) ως πληρεξού-  
σιος της συζύγου του Εύτυχίας ή Τάτιας συζύγου Φαίδωνος 'Αθανασού-  
λα τῷ γένος Κωνσταντίνου Ζαβιτσιάνου, οίκοδεσποίνης, κατοίκου 'Α-  
θηνῶν, δυνάμει του ὑπ' αριθ. 5662/58 πληρεξουσίου μου και β) τῶν  
Αίκατερίνης συζύγου 'Ιωάννου Καλιαντζάκου τῷ γένος Δημοσθένους Μη-  
λιδῶνη, μόδιστας και 'Ιωάννου Πέτρου Καλιαντζάκου, ιδιωτικοῦ ὑπαλ-  
λήλου, κατοίκων 'Αθηνῶν, δυνάμει του ὑπ' αριθ. 5.663/58 συμβο-  
λαίου μου και 2) 'Ιωάννης 'Αναστασίου Τρούφιν, πολιτικός μηχανικός  
κάτοικος 'Αθηνῶν οδός Ζαλόγγου 14, γνωστής μοι ταυτότητος, οὔτι-  
νες ήτήσαντο τήν σύνταξιν του παρόντος και έδήλωσαν, συνωμολόγησαν  
και συναπεδέχθησαν τά κάτωθι. 'Η υπό του πρώτου τῶν ᾤδε συμβαλλο-  
μένων Εύτυχία ή Τάτια 'Αθανασούλα έκτήσατο είς τήν αποκλειστικήν  
και έδιαφιλονέκμητον αὐτῆς κυριότητα, νομήν και κατοχήν της δύο  
συνεχομένης πεπαλαιωμένης και έτοιμορρόπου οίκίας μετά τῶν παραρτη

ΟΙ μέτρησι προσουξημάτων και παρακολουθημάτων αυτών του οικοπέδου και  
 και της εν γένει περιοχής των, κειμένης εν Αθήναις εντός του εγκεκρι-  
 μένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών της περιφέρειας του Δήμου  
 Αθηναίων κατά την συνοικίαν "Βάθεια" ή "Βίθη" και επί της οδού Α-  
 ριστοτέλους εφ'ής φέρουσι τους αριθμούς 4 και 6, συνορευομένης  
 της μέν μετς γύρωθεν ανατολικώς με πρώην οικόπεδον Γεωργίου Ματρώζου  
 δυτικώς με οδόν πρώην Σωκράτους και ήδη Αριστοτέλους εφ'ής εφερεν  
 τον αριθμόν 4, αρκτικώς με οικήαν πρώην Γ.Κυριακού και ήδη ιδιοκτη-  
 σίας Εύτυχίας Αθανασούλα και μεσημβρινώς με οικήαν και οικόπεδον  
 πρώην κληρονόμων Γρηγορίου Βόγλη και νυν οικήαν Δημ/μουζάλα, εκτά-  
 σεως του οικοπέδου αυτής μέτρων τετραγωνικών (270) διακοσίων εβδο-  
 μήκοντα ξ π.τ.τ. (480) τετρακοσίων ογδοήκοντα πλέον ή ελάττον, της  
 έτερας συνορευομένης γύρωθεν ανατολικώς με ιδιοκτησίαν Εύθ. Δημη-  
 τριάδη, δυτικώς με οδόν Αριστοτέλους (πρώην Σωκράτους) εφ'ής εφερεν  
 τον αριθμόν 6, αρκτικώς με ιδιοκτησίαν χήρας Αθανασίου Ταμπακοπούλου  
 και μεσημβρινώς με ιδιοκτησίαν Θ.Γκίκα έίτα Γ.Χαραλαμποπούλου και ήδη  
 Εύτυχίας Αθανασούλα εκτάσεως του οικοπέδου αυτής μέτρων τετραγω-  
 νικών (213.70) διακοσίων δέκα τριών και εβδομήκοντα ένατος των ή π.τ.τ.  
 (380) τριακοσίων ογδοήκοντα πλέον ή ελάττον. Τά ως είρηται ακίνητα  
 περιηλθον αυτή τώ μέν επί της οδού Αριστοτέλους 4 έξ αγορῆς παρά  
 του Γεωργίου Β.Χαραλαμποπούλου δυνάμει του υπ'αριθ. 920/1955 συμβο-  
 λαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Ζαβιτσιάνου νομίμως μετ-  
 γραφέντος εν τοις βιβλίοις μεταγραφῶν του Δήμου Αθηναίων εν τόμῳ  
 1612 και αριθμῳ 313, τώ δε επί της οδού Αριστοτέλους 6 κατά μέν τώ  
 1/2 έξ αδιαιρέτου έκ κληρονομίας του κατά την 29ην Ιουνίου 1951  
 αποβιώσαντος πατρός της Κωνσταντίνου Ζαβιτσιάνου και δυνάμει της  
 από 9-6-1943 ιδιογράφου διαθήκης αυτού δημοσιευθείσης υπό του Πρωτο-  
 δικείου Αθηνών και κηρυχθείσης κυρίως διά της υπ'αριθ. 8273/51 απο-  
 κρίσεως του εν συνδικιωμῳ και πρός την υπ'αριθ. 13073/51 απόφασιν του  
 γυτοῦ Διακασπέρου (κληρονομητήριον) και την υπ'αριθ. 35533/51 δήλωσιν

την και  
 'Ιωάννου Κουτσογιαννοπούλου κατά δέ τό ἕτερον 1/2 ἐξ ἀδελφεί-  
 τουήμου  
 Κωνσταντίνου Ζαβιτσιάνου δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 5.450/57 συμβο-  
 λαίου μου νομίμως καταγραφέντος εἰς τὰ αὐτά ὡς ἄνω βιβλία τῶν  
 μετὰ μητρὸς μου  
 γελῶ φερειν  
 Ζαβιτσιάνου  
 δυνάμει τοῦ  
 Ἀθηνῶν ἐκτά-  
 τῶν ἐβδό-  
 νων, τῆς  
 Δημη-  
 τριάδης ἔφερον  
 Ταμπούλου  
 οὐ καὶ ἡδ  
 οὐ τραγω-  
 οῦν ἢ π.τ.  
 κίνητα  
 παρά  
 τὰ συμβο-  
 λώως μετ  
 φα τόμω  
 ὕ μὲν τό  
 ρε 1951  
 Δημ τῆς  
 αν οὐ Πρωτο-  
 φος /51 ἀπο-  
 374 σιν τοῦ  
 δὲ δὴ λωσίν  
 ναδ



της ἀποδοχῆς κληρονομίας ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν  
 Ἰωάννου Κουτσογιαννοπούλου κατὰ δέ τό ἕτερον 1/2 ἐξ ἀδελφεί-  
 του ἐξ ἀγορᾶς παρά τῆς μητρὸς τῆς Διλητῆς ἢ Εὐαγγελίας χήρας  
 Κωνσταντίνου Ζαβιτσιάνου δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 5.450/57 συμβο-  
 λαίου μου νομίμως καταγραφέντος εἰς τὰ αὐτά ὡς ἄνω βιβλία τῶν  
 μεταγραφῶν ἐν τόμω 1750 καὶ ἀριθμῶ 323, εἰς ἣν μητέρα τῆς Εὐαγ-  
 γελίαν ἢ Διλητὴν Ζαβιτσιάνου καὶ τὸν πατέρα τῆς Κωνσταντίνου  
 Ζαβιτσιάνου εἶχεν περιέλθει τό ὡς εἴρηται ἀκίνητον ὁλόκληρον  
 δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 18183/1921 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου  
 Ἀθηνῶν Θ. Τσάκωνα νομίμως καταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία Μεταγρα-  
 φῶν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων. Ἀμφότερα τέλος τὰ ὡς εἴρηται ἀκίνητα  
 εἶχον περιέλθει εἰς τοὺς ἐν συνεχείᾳ ἀλληλοδιαδόχως προκατό-  
 ρχους δυνάμει τῶν ἐν τῷ ὑπ' ἀριθ. 5627 τῆς 23 Δεκεμβρίου 1957  
 προσυμφώνω καὶ ἐργολαβικῆς συμβολαίῳ μου λεπτομερῶς ἀναφερομέ-  
 νων τίτλων. Ὅτι περαιτέρω ἐπιθυμοῦσα τὴν κατεδάφισιν τῶν ὡς ἄνω  
 περιγραφομένων οἰκιῶν καὶ ἀνέγερσιν ἐπὶ τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως  
 τοῦ οἰκπέδου ἀμφοτέρων τούτων ἐνοικοιουμένων οἰκιῶν εἰς ἓν ἐνι-  
 αῖον οἰκόπεδον συνολικῆς ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν (483,70)  
 τετρακοσίων ὀγδοήκοντα τριῶν καὶ 70% ἢ π.τ.τ (860) ὀκτακοσίων  
 ἐξήκοντα πλέον ἢ ἔλαττον κατὰ νεωτέραν δὲ καταμέτρησιν γενομένην  
 μετὰ τὴν κατεδάφισιν τῶν ἐπ' αὐτοῦ οἰκιῶν μ.τ (461,20) τετρα-  
 κοσίων ἐξήκοντα ἑνὸς καὶ 20% ἢ π.τ.τ (820) ὀκτακοσίων εἴκοσι  
 ἑμφαινομένον εἰς τὸ ὡδε προσαρτώμενον τοπογραφικὸν δ' ἀγρᾶμμα  
 τοῦ μηχανικοῦ Ἰωάννου Τρύφωνος καὶ ὀριζόμενον ἀνατολικῶς ἐν  
 μέρει μὲ πρῶην οἰκόπεδον Γ. Ματρώζου καὶ ἐν μέρει μὲ οἰκόπεδον  
 Ε. Δημητριάδη δυτικῶς μὲ τὴν ὁδὸν Ἀριστοτέλους, ἀρικτικῶς μὲ οἰ-  
 κίαν Ταμπούλου καὶ Μεσημβρινῶς μὲ οἰκίαν Δ. Μουζάλα πολυο-  
 ρόφου οἰκοδομῆς (μεγάρου) διεπομένης ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ  
 Ν. 3741/1929 "περὶ ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας" καὶ τῶν ἄρθρων 1002  
 καὶ 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος Πρὸς τούτο ἡ ρηθεῖσα Εὐτυχία Ἀ-  
 θανασούλα συνεβλήθη μετὰ τοῦ ἐκ τῶν ὡδε συμβαλλομένων ἐργολή-

ΟΙ  
καί  
'Ιω

πτου 'Ιωάννου Τρύφωνος καί δυνάμει τοῦ ὑπ'ἀριθμ. 5627 τῆς 23 Δε-  
κεμβρίου 1957 προσυμφώνου καί ἐργολαβικοῦ συμβολαίου μου ἀνέεσεν  
εἰς τοῦτον καί οὗτος ἀνέλαβεν τήν ἀνέγερσιν ἐπί τῆς συνολικῆς ἐ-  
κτάσεως τῶν δύο ἄνω οἰκοπέδων ἀνοικοδομηθέντων εἰς τό ἄνω περι-  
γραφομένον ἐν ἐνιαίῳ οἰκοπέδον ἐκτάσεως μέτρων τετραγῶν κῶν  
(46120) τετρακοσίων ἐξήκοντα ἑνός καί 20% ἢ π.τ.τ (320) ὀκτακοσίων  
ἐκκοσίων πλέον ἢ ἔλαττον πολυορόφου οἰκοδομῆς (μεγάρου) μεθ'ὑπογεῖου  
κατά τό σύστημα τῆς ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας διεπομένης ὑπό τῶν διατά-  
ξεων τοῦ Ν.3741/29 καί τῶν ἄρθρων 1002 καί 1117 τοῦ 'Αστικοῦ Κώ-  
δικος καί συμφώνως πρὸς τοὺς ἐν τῷ ρηθέντι ἄνω ὑπ'ἀριθμ. 5.627  
συμβολαίῳ μου ἀναφερομένους ὅρους καί συμφωνίας. Παιρετέρω διὰ τοῦ  
αὐτοῦ ἄνω ὑπ'ἀριθμ. 5.627 συμβολαίου μου συνεφώνησεν καί ἀνέλα-  
βεν τήν ὑποχρέωσιν ἢ ρηθεῖσα Εὐτυχία 'Αθανασούλα μετὰ τοῦ ἐκ τρίτου  
συμβαλλομένου ἐργολήπτου 'Ιωάννου Τρύφωνος ὅπως πρὸς κάλυψιν τῶν  
δαπανῶν του ἀνεγέρσεως τῆς ρηθείσης πολυορόφου οἰκοδομῆς (μεγάρου)  
καί τῶν κατωτέρω ὀριζοντίων ἰδιοκτησιῶν τῶν περιερχομένων εἰς  
αὐτήν ἐκ τοῦ ἄνω περιγραφομένου ἐνιαίου οἰκοπέδου παρακρατοῦσα  
ὑπὲρ ἑαυτῆς τὰ 280 χιλιοστά ἄτινα ἀντιστοιχοῦσι εἰς τὰς ἀνηκούσας  
ὡς κατωτέρω εἰς αὐτήν ὀριζοντίους αὐτοτελεῖς αὐτὸνδουρας καί χωριστὰς  
ἰδιοκτησίας ὁλοκλήρου τοῦ Β' καί Γ' ορόφου μεταβιβάσει εἰς τὸν ἐ-  
ργολήπτην 'Ιωάννην Τρύφωνα ἢ τοὺς ὑπ'αὐτοῦ ὑποδέχθησονται τρίτους  
τὰ 720 χιλιοστά ἐξ ἀδιαίρετου τοῦ περιγραφέντος ἐνιαίου οἰκοπέδου  
μετὰ τῶν εἰς ταῦτα ἀντιστοιχοῦσων διακεκριμένων ἰδιοκτησιῶν ὑπό  
τοῦς ὅρους προθεσμίας καί προϋποθέσεις τοῦ ρηθέντος ὑπ'ἀριθμ.  
5627 ἐργολαβικοῦ συμβολαίου μου, οὔτινες ὅροι προθεσμίας καί προϋ-  
ποθέσεις παραμένουν ἐν πλήρει ἰσχύϊ οὐδαμῶς τροποποιούμενοι ἢ  
ἐπηρεαζόμενοι κἂν ὑπὸ τοῦ παρόντος. Ὅτι εἰς ἐκτέλεσιν τῶν ὅρων  
τοῦ ρηθέντος προσυμφώνου καί ἐργολαβικοῦ συμβολαίου μου ἢ ρηθεῖσα  
Εὐτυχία 'Αθανασούλα μετεβίβασεν πρὸς τοὺς ἄδε ἐκπροσωπούμενους  
'Ιωάννην Καλκαντζᾶνον καί Αἰκατερίνην Καλκαντζᾶκου δυνάμει τοῦ ὑπ'  
ἀριθμ. 5.663/58 συμβολαίου μου νομίμως μεταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία

με-  
τρε-  
σε-  
ς ε-  
ως περι-  
τρ-  
άνοστων  
γογε'ου  
εξ δ ατά-  
εῦ κώ-  
κ7.  
μά του  
ων ανέλα-  
τε τρίτου  
χ' τῶν  
ντ' γάρου)  
στ' εἰς  
κῶσα  
ν κούσας  
ρα χωριστά  
τῆς ὄν ε-  
ἄξ' τρίτου  
νωπέδου  
λ' ὑπό  
κ' θμ.  
κτ' προῦ-  
χον ἢ  
θρ' ὀρων  
καθητ' σα  
ρους  
πε τοῦ ὑπ'  
ε' φ' βιβλία



μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων ἐν τόμῳ καὶ ἀριθμῷ  
τά 7,60/00 ἐπὶ τοῦ προπεριγραφέντος οἰκοπέδου ἀντιστοιχοῦντα  
εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. (Κ3) κάρτα κεφαλαῖα τρία κατάστημα τοῦ ἰσογε'ο-  
ῦς τοῦτο λεπτομερῶς περιγράφεται κατωτέρω κί2) Εἰς τὸν Ἰωάνν-  
Τρύφωνα τὰ 161/1000 χιλιοστά ἐξ ἀδιαιρέτου τοῦ ρηθέντος οἰκοπέδ-  
ἀντιστοιχοῦντα εἰς τὸ ὑπὸ στο χεῖρον (Κ4) κάρτα κεφαλαῖον τέσσαρα  
ἰσόγειον κατάστημα ὡς τοῦτο κατωτέρω περιγράφεται καὶ τὰ 9/1000  
ἐξ ἀδιαιρέτου τοῦ αὐτοῦ ἐνοποιομένου οἰκοπέδου ἀντιστοιχοῦντα  
εἰς τὸ ὑπὸ στο χεῖρον Υ3 ὑπόγειον χῶρον ἀνήκοντα εἰς τὸ ὡς ἄνω  
Κ4 κατάστημα δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀρ. 6334/1959 συμβολαίου μου νο-  
μίμως μεταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἀθηναί-  
ων ἐν τόμῳ 1836 καὶ ἀριθμῷ 74 . Ἦδη διὰ τοῦ παρόντος οἱ ὄντες  
τοῦ ὡδε συμβαλλόμενου Φαίδωνος Ἀθανασούλα ἐκπροσωπούμενοι Εὐτυ-  
χ' ἢ Τάτια Ἀθανασούλα Ἰωάννης Καλκαντζᾶκος Αἰκατερίνη Καλκα-  
ντζᾶκου κα' ὁ ὡδε ἐπίσης συμβαλλόμενοι Ἰωάννης Τρύφων ἀποκλει-  
στικοὶ κύριοι τοῦ ὅλου ὡς ἄνω ἀκινήτου κα' κύριοι ἕκαστος τούτων  
κατὰ τὰ εἰρημένα ὀριζοντίων ἰδιοκτησιῶν τῆς ἐπὶ τοῦ προπεριγραφέ-  
ντος ἐνιαίου οἰκοπέδου ἀνεγειρομένης πολυῶροφου οἰκοδομῆς (μεγά-  
ρου) ἐπιθυμοῦντες νά διακανονίσωσι ὀριστικῶς καὶ ἐπακριβῶς τὰ  
τῆς συνιδιοκτησίας δικαίωματα καὶ ὑποχρεώσεις καὶ ἐν γένει τὰς προ-  
ἄλλήλους σχέσεις αὐτῶν ὡς ἰδιοκτητῶν αὐτοτελῶν καὶ διακεκριμέ-  
νων ἰδιοκτησιῶν καταστημάτων γραφείων κα' διαμερισμάτων τῆς ἐν  
λόγῳ ἀνεγειρομένης πολυῶροφου οἰκοδομῆς (μεγάρου) ὡς ἐπίσης  
καὶ ὑποχρεωτικῶς τῶν καθολικῶν διαδόχων τῶν ὀριζοντίων ἰδιο-  
κτησιῶν συνομολογοῦσι ἀπὸ κοινοῦ καὶ ἐκ συμφώνου καθ' συναποδέ-  
χονται τὰ ἐπόμενα δηλοῦντες ὅτι ταῦτα ἀποτελοῦσιν τὸν κατὰ τὰ ἄρ-  
θρα 4 καὶ 13 τοῦ Α.Ν.3741/1929 "περὶ τῆς κατ' ὀρόφους ἰδιοκτησίας"  
κανονισμὸν τοῦ ἐν λόγω μεγάρου .

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν 1ον.

Περιγραφή οἰκοπέδου τῆς πολυκατοικίας. Τὸ ἐνιαῖον οἰκοπέδον  
ἐπ' οὗ ἀνεγείρεται ἡ ἐν λόγω πολυκατοικία προερχόμενον κατὰ τ'

CI  
καί  
Ταί

άνωτέρω έκ τῆς συνενώσεως τῶν ἄνω ἐν ἀρχῇ τοῦ περιγραφόμενων οἰκοπέδων εὐρίσκεται ἐν Ἀθήναις κατά τήν θέσιν "Βάθεια" ἢ "Βάθη" καί ἐπί τῆς ὁδοῦ Ἀριστοτέλους ἐγ' ἧς φέρει τόν ἀριθμόν 4 καί 6 ἐντός τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Ἀθηνῶν τῆς περιφερείας τοῦ Δήμου Ἀθηναίων ἐμφαίνεται εἰς τό ᾧδε προσαρτώμενον ὡς ἄνω εἴρηται καί ὑπό τῶν συμβαλλόντων τοῦ συμπράττοντος καί ἐμοῦ ὑπογραφομένου διαγράμματος τοῦ μηχανικοῦ Ἰωάννου Τρύφωνος εἶναι ἐκτάσεως μ.τ (461.20) τετρακροσίον ἐξήκοντα ἐνός κα' 20/00 ἢ π.τ.τ (820) ὀκτακροσίον εἴκοσι ὡς ἐκ νεωτέρας καταμετρήσεως προέκυψεων κα' συνορεύεται ἀνατολικῶς ἐν μέρει μέ πρώην ο' κόπεδον Γ.Ματρόζου κα' ἐν μέρει μέ ο' κόπεδον Β.Δημητράκη δυτικῶς μέ τήν ὁδόν Ἀριστοτέλους ἀρκτικῶς μέ οἰκ' ἄν Ταμπακοπούλου κα' μεσημβρινῶς μέ Δημ. Μουζάλα ἐπί πλευρᾶς μέτρων μεσημβρινῶς ἐπί τεθλασμένης 18.10+100+9.40 δυτικῶς 19.50 ἀρκτικῶς 23.40 καί ἀνατολικῶς ἐπί τεθλασμένης 8.25+9.70

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ 2ον.

Περιγραφή τοῦ μεγάρου τῶν διακεκριμένων ὀριζοντιῶν ἰδιοκτησιῶν καί τῶν ἐξ ἀδιαιρέτου συνιδιοκτησιῶν αὐτοῦ. Ἡ πολυκατοικία ἀποτελεῖται ἐξ ὑπογείου ὅπου εὐρίσκονται ἀποθήκαι ἰσογείου μετά καταστημάτων τεσσάρων (4) ὀρόφων γραφείων (α, β, γ, καί δ ὀροφιοί καί τῶν λοιπῶν (3) τριῶν ὀρόφων κατοικιῶν (ε, στ, καί ζ ὀροφιοί).

1) Ὑ Π Ο Γ Ε Ι Ο Ν : Τό ὑπόγειον ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό συνημμένον ᾧδε σχεδιάγραμμα τοῦ ὑπογείου ἀποτελεῖται ἐκ τῶν ἐξῆς κοινοχρήστων: Κατοικία θυρωροῦ συγκολλητῆ ἀποχωρητησίων λέβητος τᾶσον κεντρικῆς θερμάνσεως καί τῶν χώρων κλ. μακροστασίου κα' πλατυσιᾶλου ὡς καί τῶν ἐξῆς χωριστῶν καί διληρημένων ἰδιοκτησιῶν ἧτοι τῶν ὑπ' ἀρ. μ. Υ1 κα' Υ2 ἀποθηκῶν καί τῶν ὑπογείου τμήματος τοῦ Καταστήματος Κ4. - Ἡ ὑπ' ἀρ. μ. Υ1 ἀποθήκη εὐρίσκεται εἰς τό πρόσθετον τμήμα τοῦ ὑπογείου καί ἔχει ἐμβαδόν ἰδιοκτητικόν μ.τ (200) διακόσια ὄγκον ἰδιοκτητικόν μ.κ (540) πεντακόσια τεσσαράκοντα ὄγκον (ἰδιοκτητικόν διεγρόφη μία λέξις) κοινοχρήστων μ.κ (100) ἑκατόν

ἤτοι συνολικόν μ.κ (640) ἑξακόσια τεσσαράκοντα ποσοστὸν γενικῆς  
 συνδιοικησίας 25/000 ἤτοι μ.τ ἐξ ἀδιαίρετου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέ-  
 δου (11.52) ἕνδεκα καὶ 52/00 ἢ π.τ.τ (20.50) εἴκοσι καὶ 50/00  
 ἀναλογίαν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινοχρήστων καὶ κοινοκτη-  
 τῶν 59.40/00. Ἡ δὲ ὑπ' ἀριθμ. Υ2 ἀποθήκη εἰς τὸ ὀπίσθιον βο-  
 ρεινόν τμήμα τοῦ ὑπογείου ἔχει ιδιόκτητον ἐμβαδόν μ.τ (48)  
 τεσσαράκοντα ὀκτώ ὄγκον ιδιόκτητον μ.κ (130) ἑκατὸν τριάκο-  
 ντα ὄγκον κοινοχρήστων μ.κ (27) εἴκοσι ἐπτὰ συνολικόν ὄγκον  
 μ.κ (157) ἑκατὸν πενήκοντα ἐπτὰ ποσοστὸν ἐξ ἀδιαίρετου  
 γενικῆς συνδιοικησίας 60/000 ἤτοι μ.τ ἐξ ἀδιαίρετου ἐπὶ τοῦ  
 οἰκοπέδου (2.76) δύο καὶ 76/00 ἢ π.τ.τ (4.92) τέσσαρα καὶ  
 92/00 ἀναλογίαν δαπανῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινοχρή-  
 στων καὶ κοινοκτητῶν 14.300/00. Τὸ ὑπὸ στοιχεῖον Υ3 ὑπόγειον  
 τμήμα τοῦ καταστήματος Κ4 εὐρίσκεται εἰς ὀπίσθεν καὶ μεσημβρι-  
 νόν τμήμα τοῦ ὑπογείου καὶ ἔχει ιδιόκτητον ἐμβαδόν μ.τ (75)  
 ἑβδομήκοντα πέντε ὄγκον ιδιόκτητον μ.κ (195) ἑκατὸν ἕννενή-  
 κοντα πέντε, συνολικόν ὄγκον μ.κ (220) διακόσια εἴκοσι ποσοστὸν  
 γενικῆς συνδιοικησίας 90/00 ἤτοι μ.τ ἐξ ἀδιαίρετου ἐπὶ τοῦ  
 ὅλου οἰκοπέδου (4.15) τέσσαρα καὶ 15/00 ἢ π.τ.τ (7.38) ἐπτὰ  
 καὶ 38/00 ἀναλογίαν δαπανῶν συντηρήσεως καὶ ἐπισκευῆς κοι-  
 νοχρήτων 21.50/00 .-

2) Ι Σ Ο Γ Β Τ Ο Ν : Τὸ ὑπόγειον ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται εἰς τὸ  
 συνημμένον ὡδε σχεδιάγραμμα τοῦ ὑπογείου ἀποτελεῖται ἐκ τῶν  
 κάτωθι κοινοχρήστων χώρων ἤτοι εἰσόδου πολυκατοικίας, στοᾶς  
 προσόψεως, στοᾶς εἰσόδου καὶ χώρου κλιμακοστασίου καὶ ἀνελευ-  
 στήρων καὶ τῶν ἐξῆς χωριστῶν καὶ διακεκριμένων ιδιοκτησιῶν  
 ἤτοι τῶν ὑπ' ἀριθμ. Κ1, Κ2 Κ3 καὶ Κ4 καταστημάτων τῆς προσόψεως  
 καὶ τῶν ὑπ' ἀριθμ. Κ5 καὶ Κ6 χώρων εἰς τὸ βάθος τοῦ ὑπογείου  
 Τὸ ὑπ' ἀριθμ. Κ1 κατάστημα μετὰ παταρίου ἔχει ιδιόκτητον ἐμβα-  
 δόν μ.τ (22) εἴκοσι δύο ὄγκον ιδιόκτητον μ.κ (112.20) ἑκατὸν  
 δώδεκα καὶ 20/00 ὄγκον κοινοχρήστων μ.κ (33.80) τριάκοντα  
 τρία καὶ 30/00 συνολικόν ὄγκον μ.κ (146) ἑκατὸν τεσσαράκοντα



ΟΙ -  
καί  
·Ιωδ

Ἐξ ποσοστών γενικῆς ιδιοκτησίας 14.70<sup>ο</sup>/οο ἤτοι μ.τ ἐξ ἀδιαίρε-  
τέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (6.78) ἔξ καὶ 78/οο ἢ π.τ.τ (12.06)  
δώδεκα καὶ ἔξ ἑκατοστά αναλογίαν δαπανῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρή-  
σεως κοινοκτητήτων καὶ κοινοχρήστων 12.30<sup>ο</sup>/οο. Τὸ ὑπ' ἀρ. θμ. Κ2 κατά-  
στημα μετὰ παταρίου δεύτερον κατὰ σειράν ἀπὸ τῆς μεσοτοιχίας ὄγκου  
δικοτητον ἐμβαδόν μ.τ (13) δέκα τρῶα, ὄγκου (κοινοχρήστων διεγράφη  
μία λέξις) ιδιοκτητητον μ.κ (66.30) ἑξήκοντα ἔξ καὶ 30/00 ὄγκου  
κοινοχρήστων μ.κ (19.70) δέκα ἑννέα καὶ 70/00 συνολικόν ὄγκου  
μ.κ (86) ὄγδοῆκοντα ἔξ ποσοστών γενικῆς ιδιοκτησίας 8.70<sup>ο</sup>/οο  
ἤτοι μ.τ ἐξ ἀδιαίρετου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (4.01) τέσσαρα καὶ ἕν  
ἑκατοστῶν ἢ π.τ.τ (7.13) ἑπτὰ καὶ 13/100, ἀναλογίαν δαπανῶν ἐπισκευ-  
ῆς καὶ συντηρήσεως κοινοχρήστων καὶ κοινοκτητήτων 7.20<sup>ο</sup>/οο. Τὸ  
ὑπ' ἀριθμ. Κ3 κατάστημα μετὰ παταρίου συνορευόμενον πρὸς βορρᾶν μέ-  
τὸ ὑπ' ἀριθμ. Κ2 κατάστημα μεσημβρινῶς ἄε μέ τὴν στοάν εἰσόδου τῆς  
πολυκατοικίας ἔχον ιδιοκτητητον ἐμβαδόν μ.τ (15.30) δέκα πέντε καὶ  
30/00 ὄγκου ιδιοκτητητον μ.κ (70.40) ἑβδομήκοντα καὶ 40/00, ὄγκου  
κοινοχρήστων μ.κ, (8.60) ὀκτώ καὶ 60/00 ἤτοι συνολικόν ὄγκου  
μ.κ (79) ἑβδομήκοντα ἑννέα, ποσοστών γενικῆς συνιδιοκτησίας 7.60<sup>ο</sup>  
ἤτοι μ.τ ἐξ ἀδιαίρετου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (3.50) τρία καὶ 50/00  
ἢ π.τ.τ (6.23) ἔξ καὶ 23/00, ἀναλογίαν δαπανῶν ἐπισκευῆς  
καὶ συντηρήσεως κοινοκτητήτων καὶ κοινοχρήστων 7.70<sup>ο</sup>/οο. Τὸ ὑπ'  
ἀριθμ. (Κ4) κατάστημα καταλαμβάνει τὸ μεσημβρινόν τμήμα τοῦ ἰ-  
σογείου τῆς πολυκατοικίας καὶ ἔχει ιδιοκτητητον ἐμβαδόν μ.τ (207)  
δικοσία ἑπτὰ ὄγκου ιδιοκτητητον μ.κ (1.055) χίλια πενήκοντα πέ-  
ντε ὄγκου κοινοχρήστων μ.κ (125) ἑκατὸν ἑκκοσι πέντε ἤτοι  
συνολικόν ὄγκου μ.κ (1180) ποσοστών γενικῆς συνιδιοκτησίας 161<sup>ο</sup>/οο  
ἤτοι μ.τ ἐξ ἀδιαίρετου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (74.26) ἑβδομήκοντα  
τέσσαρα καὶ 26/00 ἢ π.τ.τ (132.02) ἑκατὸν τριάκοντα δύο καὶ  
ἐπισκευῆς τῶν κοινοχρήστων καὶ κοινοκτητήτων (115.50<sup>ο</sup>/οο) ὁ ὑπ'  
ἀριθμ. Κ5 χώρος τοῦ ἰσογείου εἶναι εἰς τὸ βῆθος τῆς στοᾶς εἰσό-  
δου τοῦ ἰσογείου καὶ προβλέπεται διὰ κυλινοῦ καὶ καφενεῖου

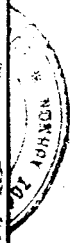


τῆς πολυκατοικίας, ἔχει δὲ ἰδιόκτητον ἔμβαδόν μ.τ (21) εἴκοσι ἓνα ὄγκον ἰδιόκτητον μ.κ (107.10) ἑκατὸν ἑπτὰ καὶ 10/100 ἦτοι συνολικὸν ὄγκον μ.κ (140) ἑκατὸν τεσσαράκοντα, προσπτόν γενικῆς συνιδιοκτησίας 14.20<sup>0</sup>/100 ἦτοι μ.τ ἐξ ἀδιακρίτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (6.54) ἔξ καὶ 54/100 ἢ π.τ.τ (11.64) ἕνδεκα καὶ 64/100, ἀναλογίαν δαπανῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινοχρησίων καὶ κοινοκτητῶν 11.80<sup>0</sup>/100. Ὁ ὑπ' ἀριθμ. Κ6 χώρος τοῦ ἰσογείου εἶναι εἰς τὸ βάθος τῆς στοᾶς εἰσόδου τῆς πολυκατοικίας καὶ πρὸς τὸ βόρειον τμήμα αὐτῆς συνορευόμενος μετὰ τῆς μεσοτοιχίας ἀκινήτου Ἀριστοτέλους 8, ἔχει ἰδιόκτητον ἔμβαδόν μ.τ (43) τεσσαράκοντα τρία ὄγκον ἰδιόκτητον μ.κ (219) διακόσια δέκα ἕννεα ὄγκον κοινοχρησίων μ.κ (66) ἑξήκοντα ἔξ ἦτοι συνολικὸν ὄγκον μ.κ (285) διακόσια ὀγδοήκοντα πέντε προσπτόν γενικῆς συνιδιοκτησίας 28.80<sup>0</sup>/100 ἦτοι μ.τ ἐξ ἀδιακρίτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (13.29) δέκα τρία καὶ 29/100 ἢ π.τ.τ (23.62) εἴκοσι τρεῖς καὶ 62/100, ἀναλογίαν δαπανῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινοχρησίων καὶ κοινοκτητῶν 24.00<sup>0</sup>/100.

3) Α' Ο Ρ Ο Φ Ο Σ : Ὁ 1ος ὄροφος ὡς ἐπιφάνεται εἰς τὸ συνημμένον ὡδε σχεδ ἄγραμμα τοῦ Α' ὄροφου ἀποτελεῖται ἐκ τῶν συνημμένων κοινοχρησίων χώρων ἀνελευστηρος, πλατυσκάλου καὶ κλιμακωσίου τῶν εἰδῶν κοινοχρησίων χώρων τοῦ πρώτου ὄροφου ἦτοι δ' ἀδρόμων συγκροτήματος ἀποχωρητηρίου καὶ τῶν ὑπ' ἀριθμ. Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ7, Γ8, Γ9, Γ10 καὶ Γ11 γραφείων ἀποτελούμενα αὐτὸτελεῖς καὶ διηρημένους ἕκαστον ἰδιοκτησίας.

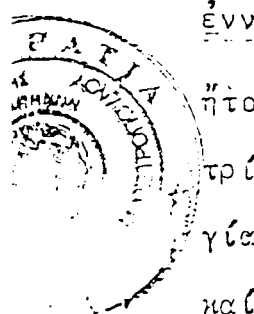
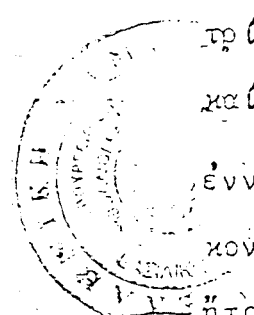
Ἐξ αὐτῶν τ.ἀ ὑπ' ἀριθμ. Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, καὶ Γ6 γραφεῖα εἶναι ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀριστοτέλους. Τὰ ὑπ' ἀριθμ. Γ7, Γ8, Γ9 καὶ Γ10 γραφεῖα ἔχουσι πρόσοφιν ἐπὶ τοῦ κεντρικοῦ φωταγωγῶ τῆς πολυκατοικίας. Ὁ δὲ Γ11 χώρος ὅστις ἀποτελεῖται ἐκ μιᾶς αἰθούσης διαλέξεων μικροῦ γραφείου καὶ ἑνὸς ἀποχωρητηρίου ἔχει πρόσοφιν ἐπὶ τῆς αὐλῆς (ἀκαλύπτου χώρου) τῆς πολυκατοικίας. Ἐκ τῶν ὡς ἄνω γραφείων τὰ ὑπ' ἀριθμ. Γ1 καὶ Γ6

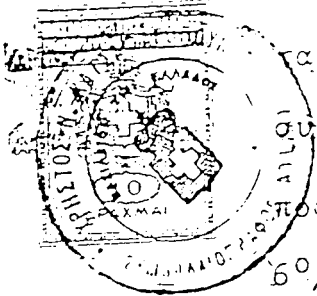
κατά-  
 ὄγκον  
 η  
 ρον  
 ἴν  
 κευ-  
 ἄν μέ  
 ὕ τῆς  
 καί  
 ον  
 60<sup>0</sup>/100  
 00  
 07)  
 πέ-  
 61<sup>0</sup>/100  
 ὑπ'  
 ἰσό-  
 ἴν



ΦΕΡΩΝΤΑ  
ΕΚΚΕΙΤΟ  
ΕΞ ΑΝΔΡΑΣ 19  
ΤΗΛ.: 210/646  
008054319 - ΔΙ  
Α.Μ. ΔΙ.Α.

λικόν ὄγκον μ.κ. (146) ἑκατὸν τεσσαράκοντα ἕξ,  
ποσοστὸν γενικῆς ἰδιοκτησίας 14.70<sup>ο</sup>/οο ἤτοι μ.τ.  
ἕξ ἀδιαίρετου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (6.78) ἕξ καὶ 78/00  
ἢ π.τ.τ. (12.06) δώδεκα καὶ ἕξ ἑκατοστά, ἀναλογίαν  
δαπανῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινοκτητῶν καὶ  
κοινοχρήστων 12.30<sup>ο</sup>/οο. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Κ2 κατάστημα  
μετὰ παταρίου, δεύτερον κατὰ σειράν ἀπὸ τῆς μεσο-  
τοιχίας ἔχει ἰδιοκτητικὸν ἔμβαδόν μ.τ. (13) δέκα  
τρία, ὄγκον ἰδιοκτητικὸν μ.κ. (66.30) ἑξήκοντα ἕξ  
καὶ 30/00, ὄγκον κοινοχρήστων μ.κ. (19.70) δέκα  
ἑννέα καὶ 70/00, συνολικόν ὄγκον μ.κ. (86) ὀγδοή-  
κοντα ἕξ, ποσοστὸν γενικῆς ἰδιοκτησίας 8.70<sup>ο</sup>/οο  
ἤτοι μ.τ. ἕξ ἀδιαίρετου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (4.01)  
τέσσαρα καὶ ἕν ἑκατοστὸν ἢ π.τ.τ. (7.13) ἑπτὰ καὶ  
13/00, ἀναλογίαν δαπανῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως  
κοινοχρήστων καὶ κοινοκτητῶν 7.20<sup>ο</sup>/οο. Τὸ ὑπ' ἀριθ.  
Κ3 κατάστημα μετὰ παταρίου συνόρευόμενον πρὸς βορ-  
ρᾶν μετὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. Κ2 κατάστημα μεσημβρινῶς δὲ με-  
τὰν στοᾶν εἰσόδου τῆς πολυκατοικίας ἔχον ἰδιοκτη-  
τικὸν ἔμβαδόν μ.τ. (15.30) δέκα πέντε καὶ 30/00,  
ὄγκον ἰδιοκτητικὸν μ.κ. (70.40) ἑβδομήκοντα καὶ  
40/00, ὄγκον κοινοχρήστων μ.κ. (8.60) ὀκτώ καὶ  
60/00 ἤτοι συνολικόν ὄγκον μ.κ. (79) ἑβδομήκοντα  
ἑννέα, ποσοστὸν γενικῆς συνἰδιοκτησίας 7.60<sup>ο</sup>/οο  
ἤτοι μ.τ. ἕξ ἀδιαίρετου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (3.50)  
τρία καὶ 50/00 ἢ π.τ.τ. (6.23) ἕξ καὶ 23/00, ἀναλο-  
γίαν δαπανῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινοκτητῶν  
καὶ κοινοχρήστων 7.70<sup>ο</sup>/οο. Τὸ ὑπ' ἀριθ. (Κ4) κατά-  
στημα καταλαμβάνει τὸ μεσημβρινόν τμήμα τοῦ ἰσο-  
γείου τῆς πολυκατοικίας καὶ ἔχει ἰδιοκτητικὸν ἔμβα-





τα, ὄγκον κοινοχρήστων μ.κ. (27) εἴκοσι ἑπτὰ, συνολικόν ὄγκον μ.κ. (157) ἑκατόν πενήκοντα ἑπτὰ, πρόσθον ἐξ ἀδιαιρέτου γενικῆς συνιδιοκτησίας 60/00 ἥτοι μ.τ. ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπί τοῦ οἰκοπέδου

Ὁμοῦ εἰς τὸν

Υ3

Ἐπιπέδου καὶ  
ἔχει ἰδιοκτητικὸν ἔμβαδόν μ.τ. (75) ἑβδομήκοντα πέντε, ὄγκον ἰδιοκτητικὸν μ.κ. (195) ἑκατόν ἑνενηκόντα πέντε, ὄγκον κοινοχρήστων μ.κ. (25) εἴκοσι πέντε, συνολικόν ὄγκον μ.κ. (220) διακόσια εἴκοσι, ποσοστὸν γενικῆς συνιδιοκτησίας 90/00 ἥτοι μ.τ. ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπί τοῦ ὅλου οἰκοπέδου (4.15) τέσσερα καὶ 15/00, ἢ π.τ.τ (7.38) ἑπτὰ καὶ 38/00, ἀναλογίαν δαπανῶν συντηρήσεως καὶ ἐπισκευῆς κοινοχρήστων 21.500/00.

Ἔκ τῆς

Κ3

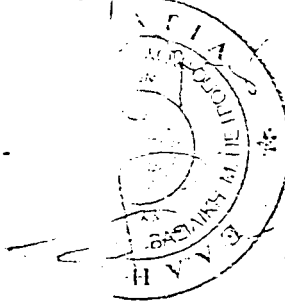
(2.76) δύο καὶ 76/00 ἢ π.τ.τ. (4.92) τέσσαρες καὶ 92/00, ἀναλογίαν δαπανῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινοχρήστων καὶ κοινοκτητῶν 14.300/00.

Τὸ ὑπόγειον τμήμα τοῦ καταστήματος Κ4 εὑρίσκεται εἰς τὸ ὀπίσθεν καὶ μεσημβρινόν τμήμα τοῦ ὑπογείου καὶ ἔχει ἰδιοκτητικὸν ἔμβαδόν μ.τ. (75) ἑβδομήκοντα πέντε, ὄγκον ἰδιοκτητικὸν μ.κ. (195) ἑκατόν ἑνενηκόντα πέντε, ὄγκον κοινοχρήστων μ.κ. (25) εἴκοσι πέντε, συνολικόν ὄγκον μ.κ. (220) διακόσια εἴκοσι, ποσοστὸν γενικῆς συνιδιοκτησίας 90/00

ἥτοι μ.τ. ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπί τοῦ ὅλου οἰκοπέδου (4.15) τέσσερα καὶ 15/00, ἢ π.τ.τ (7.38) ἑπτὰ καὶ 38/00, ἀναλογίαν δαπανῶν συντηρήσεως καὶ ἐπισκευῆς κοινοχρήστων 21.500/00.

2) Ι Σ Ο Γ Ε Ξ Ο Ν: Τὸ ἰσόγειον ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται εἰς τὸ συννημένον ὡδε σχεδιάγραμμα τοῦ ἰσογείου ἀποτελεῖται ἐκ τῶν κάτωθι κοινοχρήστων χώρων ἥτοι εἰσόδου πολυκατοικίας, στοᾶς προσόψεως, στοᾶς εἰσόδου καὶ χώρου κλιμακωστασίου καὶ ἀνελευστηρίων καὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. Κ1, Κ2 καὶ Κ4 καταστημάτων τῆς προσόψεως καὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. Κ5 καὶ Κ6 χώρων εἰς τὸ βάθος τοῦ ἰσογείου. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Κ1 κατάστημα μετὰ πατωλοῦ ἔχει ἰδιοκτητικὸν ἔμβαδόν μ.τ. (22) εἴκοσι δύο, ὄγκον ἰδιοκτητικὸν μ.κ. (112.20) ἑκατόν δώδεκα καὶ 20/00, ὄγκον κοινοχρήστων μ.κ. (33.80) τριάκοντα τρία καὶ 80/00, σύνολο

*Handwritten signature*



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΗΛ.: 210 646  
08862518-40  
Α.Μ. Δ.Σ.Α.

κτησίας 28.80<sup>0</sup>/100 ήτοι μ.τ. ἐξ ἀδιαίρετον ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (13.29) δέκα τρία καὶ 29/100 ἢ π.τ.τ. (25.62) εἴκοσι τρεῖς καὶ 62/100, ἀναλογίαν δαπανῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινόχρηστων καὶ κοινοκτητῶν 24.00<sup>0</sup>/100.-

3) Α' ΟΡΟΣ: Ὁ 1ος ὄροφος ὡς ἐμφαίνε-

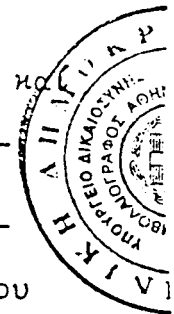
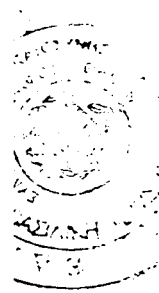
ται εἰς τὸ συνημμένον ὡς σχεδιάγραμμα τοῦ Α' ὀρόφου ἀποτελεῖται ἐκ τῶν συνεχιζομένων κοινόχρηστων χώρων ἀνεκλυστήριος, πλατυσκάλου καὶ κλιμακοστασίου τῶν εἰδικῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ πρώτου ὀρόφου ἢτοι διαδρόμων, σφαροτήματος ἀποχωρητηρίων καὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ7, Γ8 Γ9, Γ10 καὶ Γ11 γραφείων ἀποτελούντων αὐτοτελεῖς καὶ διηρημένους ἑκάστον ἰδιοκτησίας. Ἐξ αὐτῶν τὰ

ὑπ' ἀριθ. Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5 καὶ Γ6 γραφεῖα εἶναι ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀριστοτέλους. Τὰ ὑπ' ἀριθ. Γ7, Γ8, Γ9 καὶ Γ10 γραφεῖα ἔχουσι πρόσοψιν ἐπὶ τοῦ κεντρικοῦ φωταγωγοῦ τῆς πολυκατοικίας. Ὁ δὲ Γ11 χώρος ὅστις ἀπο-

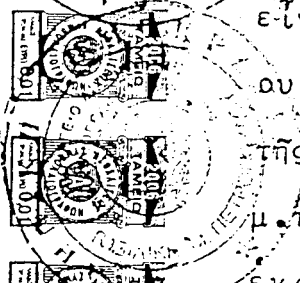
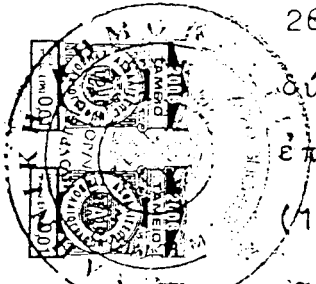
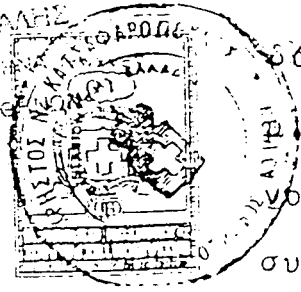
τελεῖται ἐκ μιᾶς αἰθούσης διαλέξεων, μικροῦ γραφείου καὶ ἑνὸς ἀποχωρητηρίου ἔχει πρόσοψιν ἐπὶ τῆς αὐτῆς (ἀκαλύπτου χώρου) τῆς πολυκατοικίας. Ἐκ τῶν ὡς ἄνω γραφείων τὰ ὑπ' ἀριθ. Γ1 καὶ Γ6 εἶναι διπλά γραφεῖα,

τὰ δὲ Γ6 καὶ Γ7 γραφεῖα ἔχουν προβάλαμον. Τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν ἀπάντων τῶν γραφείων τοῦ Α' ὀρόφου ἀνέρχεται εἰς μ.τ. (315) τριακόσια δέκα πέντε, ὁ ὄγκος εἶναι μ.κ. (1055) χίλια πενήτηκοντα πέντε, ὁ ὄγκος κοινοχρήστων εἰς μ.κ. (185) ἑκατὸν ὀγδοήκοντα πέντε ἢτοι ὁ συνολικὸς ὄγκος εἰς μ.κ. (1240) χίλια διακό-

σια τεσσαράκοντα, ἔχουν ποσοστὸν γενικῆς συνιδιοκτησίας 150.00<sup>0</sup>/100 ἢτοι ἀναλογίαν ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου μ.τ.



185



185 μ.τ. (207) διακόσια επτά, ὄγκον ιδιόκτητον  
 μ.κ. (1.055) χίλια πενήκοντα πέντε, ὄγκον κοι-  
 νοχρήστων μ.κ. (125) ἑκατὸν εἴκοσι πέντε ἤτοι  
 συνολικὸν ὄγκον μ.κ. (1180), ποσοστὸν γενικῆς  
 συνιδιοκτησίας 161<sup>0</sup>/100, ἤτοι μ.τ. ἐξ ἀδιαιρέτου  
 ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (74.26) ἑβδομήκοντα τέσσαρα καὶ  
 26/100 ἢ π.τ.τ. (132.02) ἑκατὸν τριάκοντα δύο καὶ  
 δύο ἑκαοστά, ἀναλογίαν δαπάνων συντηρήσεως καὶ  
 ἐπισκευῆς τῶν κοινοχρήστων καὶ κοινόκτητων  
 (115.50<sup>0</sup>/100). Ὁ ὑπ' ἀριθ. Κ5 χώρος τοῦ ἰσογείου  
 εἶναι εἰς τὸ βάθος τῆς στοᾶς εἰσόδου τοῦ ἰσογεί-  
 ου καὶ προβλέπεται διὰ κυλικεῖον καὶ καφενεῖον  
 τῆς πολυκατοικίας, ἔχει δὲ ιδιόκτητον ἔμβαδον  
 μ.τ. (21) εἴκοσι ἕνα, ὄγκον ιδιόκτητον μ.κ. (107.10)  
 ἑκατὸν ἑπτὰ καὶ 10/100, ὄγκον κοινοχρήστων μ.κ.  
 (32.90) τριάκοντα δύο καὶ 90/100 ἤτοι συνολικὸν  
 ὄγκον μ.κ. (140) ἑκατὸν τεσσαράκοντα, ποσοστὸν  
 γενικῆς συνιδιοκτησίας 14.20<sup>0</sup>/100 ἤτοι μ.τ. ἐξ  
 ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (6.54) ἕξ καὶ 54/100  
 ἢ π.τ.τ. (11.64) ἕνδεκα καὶ 64/100, ἀναλογίαν δα-  
 πανῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινοχρήστων καὶ  
 κοινοκτητῶν 11.80<sup>0</sup>/100. Ὁ ὑπ' ἀριθ. Κ6 χώρος τοῦ  
 ἰσογείου εἶναι εἰς τὸ βάθος τῆς στοᾶς εἰσόδου  
 τῆς πολυκατοικίας καὶ πρὸς τὸ βόρειον τμήμα αὐτῆς  
 συνορευόμενος μετὰ τῆς μεσοτοιχίας ἀκινήτου Ἀρι-  
 στοτέλους 8, ἔχει ιδιόκτητον ἔμβαδόν μ.τ. (43)  
 τεσσαράκοντα τρία, ὄγκον ιδιόκτητον μ.κ. (219)  
 διακόσια δέκα ἕννεα, ὄγκον κοινοχρήστων μ.κ. (66)  
 ἑξήκοντα ἕξ ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μ.κ. (285) δια-  
 κόσια ὀγδοήκοντα πέντε, ποσοστὸν γενικῆς συνιδιο-

των γραφείων του 2ου όρφου ανέρχεται εις μ.τ. (302) τριακόσια δύο, τὸ ἔμβαζόν των διαδρομῶν γραφείων (ιδιοκτητῶν του 2ου όρφου) εις μ.τ. (33) τριάκοντα τρία, ὁ ὄγκος εις μ.κ. (1055) χίλια πενήκοντα πέντε, ὁ ὄγκος κοινοχρήστων εις μ.κ. (185.00) ἑκατὸν ὀγδοήκοντα πέντε ἤτοι ὁ συνολικὸς ὄγκος εις μ.κ. (1240) χίλια διακόσια τεσσαράκοντα ἔχουν ποσοστὸν γενικῆς συνιδιοκτησίας 1400/00 ἤτοι μ.τ. ἐξ ἀδαιρέτου ἐπὶ του οἰκοπέδου (64.57) ἑξήκοντα τέσσαρα καὶ 57/00 ἢ π.τ.τ. (114.80) ἑκατὸν ἑξήκοντα τέσσαρα καὶ 80/00, ἀναλογίαν δαπανῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινοχρήστων καὶ κοινοκτητῶν 1160/00. Τὰ ποσοστὰ ἐπὶ τῆς ἐν γένει ἀδαιρέτου ιδιοκτησίας του οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοκτητῶν καὶ κοινοχρήστων τῆς ὅλης πολυκατοικίας καὶ τὰ ἰδιωκτη-  
 ἐπὶ μέρους ἔμβαζά, ἰδιωκτητος ὄγκος καὶ τὰ στοιχεῖα ἐνδὲς ἑκάστου τῶν ὡς ἀνω διηρημένων ιδιοκτησιῶν γραφείων ἔμφαινονται εις τὸν συνημμένον ὡς πῖνακα ιδιοκτησιῶν 2ου όρφου ὅστις καὶ ἀποτελεῖ παράρτημα του παρόντος.

**Π Ρ Ο Φ Ο Σ :** Ὁ 3ος όρφος ὡς ἔμφαίνεται εις τὸ συνημμένον ὡδε σχεδιάγραμμα του 3ου όρφου ἀποτελεῖται ἐκ τῶν συνεχιζομένων κοινοχρήστων χώρων ἀνεγκυστήρος, πλατυσκάλου καὶ κλιμακοστασίου, τῶν ἐδικῶν κοινοχρήστων χώρων του 3ου όρφου ἤτοι διαδρομῶν συγκροτήματος ἀποχωρητήρων καὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ7, Γ8, Γ9 καὶ Γ10 γραφείων καὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. Ρ11, Ρ12 καὶ Ρ13 συγκροτημάτων γραφείων μετὰ προδελάμων καὶ βοηθητικῶν χώρων ἀποτελοῦντων αὐτοτελεῖς καὶ διηρημένους ἑκαστον ιδιοκτησίας. Ἐξ

ΣΤΑΘΕΝΟΣ Δ.  
 ΣΗΓΟ  
 210 641  
 [Handwritten signature]





Εξ' αδιαιρέτου (69.19) εξήκοντα εννέα καί 19/00  
π.τ.τ. (123) εκατόν είκοσι τρείς, αναλογίαν  
δαπανών επίσκευής καί συντηρήσεως κοινοχρήστων καί  
κοινοκτητήτων 116.00<sup>ο</sup>/00. Τα ποσοστά επί της εν γέ-

νησιν αδιαιρέτου ιδιοκτησίας του οικπέδου καί των  
ιδιων κοινοχρήστων καί κοινοχρήστων της όλης πολυκατοι-  
κεικων διακίας καί τά επί μέρους έμβαδά, ιδιοκτητος όγκος  
καί τά λοιπά στοιχεία ενός έκαστου των ως άνω  
μ.τ(20) εως, διηρημένων ιδιοκτησιών γραφείων έμφαίνονται εις  
την συνημμένον ωδε πίνακα ιδιοκτησιών του όρόφου,  
οστις καί αποτελεί παράρτημα του παρόντος.-

*Handwritten signature and notes:*  
μ.τ(20) εως  
την συνημμένον(2)  
αποκλειστικά

**Β) Β' ΟΡΟΦΟΣ:** Ο 2ος όροφος ως έμφαίνεται εις τό  
συνημμένον. ωδε σχεδιάγραμμα του Β' όρόφου, αποτελείται  
εκ των συνεχιζομένων κοινοχρήστων χώρων άνελκυσ-  
τήριος, πλατυσκάλου καί κλιμακοστασίου, των ειδικών  
κοινοχρήστων χώρων του δευτέρου όρόφου ήτοι διαδρό-  
μων, συγκροτήματος-άποχωρητηρίων καί των υπ' αριθ.



Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ7, Γ8, Γ9, Γ10, Γ11-12,  
Γ13, Γ14, Γ15 καί Γ16 γραφείων, αποτελούντων αυτο-  
τελείς καί διηρημένους-έκαστον ιδιοκτησίας. Έξ  
αυτών τά υπ' αριθ. Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5 καί Γ6 γρα-  
φεϊα είναι επί της προσόψεως της πολυκατοικίας,  
τάς υπ' αριθ. Γ7, Γ8, Γ9 καί Γ10 γραφεϊα έχουν πρό-  
σοφιν επί του κεντρικού φωταγωγού της πολυκατοικίας,  
τά δε υπ' αριθ. Γ11-12, Γ13, Γ14, Γ15 καί Γ16 γρα-  
φεϊα έχουν πρόσοφιν επί της αύλης (ύποχρεωτικώς  
αναλύπτου χώρου) της πολυκατοικίας. Έκ των άνω  
γραφείων τά υπ' αριθ. Γ1, Γ6 καί Γ11-12 είναι διπλά  
γραφεϊα, τά δε υπ' αριθ. Γ6, Γ7, Γ8, Γ11-12 καί Γ16  
γραφεϊα έχουν καί προσάλαμον. Το συνολικόν έμβαδόν

ΔΗΜΟΣΘΕΝ  
Δ. ΑΛΕΞΑΝΔ  
ΛΗΤΑ 2  
00886431  
Δ.Μ.Λ

συνημμένον ἰῶδε σχεδιάγραμμα τοῦ Δ' ὁρόφου ἀπο- Γ συμπεριλαμβανομένου  
τελεῖται ἐκ τῶν συνεχιζομένων κοινοχρήστων χώ- βανομένου  
ρων ἀνελκυστήρων, πλατυσκάλου καὶ κλιμακώστα- καὶ τοῦ ἔμβα-  
δοῦ, τῶν εἰδικῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ τετάρ- θου τοῦ ἰδιο-  
του ὁρόφου ἢ τοῖ διαδρόμων, συγκορτήματος ἀποχωρη- κτήτου δια-  
τηρίων καὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, δρόμου τῶν  
Γ7, Γ8, Γ9, Γ10, Γ11-12, Γ13, Γ14, Γ15 καὶ Γ16 γραφείων  
-γραφείων ἀποτελούντων αὐτότελεῖς καὶ διηρημένας  
ἑκαστον ἰδιοκτησίας. Ἐξ αὐτῶν τὰ ὑπ' ἀριθ. Γ1,  
Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, καὶ Γ6 γραφεῖτα εἶναι ἐπὶ τῆς ἀπο-  
σφύεως τῆς πολυκατοικίας, τὰ ὑπ' ἀριθ. Γ7, Γ8, Γ9  
καὶ Γ10 γραφεῖτα ἔχουν πρόσοψιν ἐπὶ τοῦ κεντρικοῦ  
φωταγωγοῦ τῆς πολυκατοικίας, τὰ δὲ ὑπ' ἀριθ. Γ11-12,  
Γ13, Γ14, Γ15 καὶ Γ16 γραφεῖτα ἔχουν πρόσοψιν ἐπὶ  
τῆς αὐλῆς (ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτου χώρου) τῆς πολυ-  
κατοικίας. Ἐκ τῶν ὡς ἄνω γραφείων τὰ ὑπ' ἀριθ. Γ1  
Γ6 καὶ Γ11-12 εἶναι διπλά γραφεῖτα, τὰ δὲ ὑπ' ἀριθ.  
Γ6, Γ7, Γ8, Γ11-12 καὶ Γ16 γραφεῖτα ἔχουν καὶ προσά-  
λαμον. Τὸ συνολικὸν ἔμβαδόν τῶν γραφείων τοῦ 4ου  
Γ  
ὁρόφου ἀνέρχεται εἰς μ.τ. (335) τριακόσια τριᾶκοντα  
πέντε, ὁ ὄγκος εἰς μ.κ. (1.055) χίλια πενήκοντα  
πέντε, ὁ ὄγκος κοινοχρήστων εἰς μ.κ. (185) ἑκατόν  
ὀγδοήκοντα πέντε, ὁ συνολικὸς ὄγκος εἰς μ.κ. (1240)  
χίλια διακόσια τεσσαράκοντα, ἔχουν ποσοστὸν γενικῆς  
συνιδιοκτησίας 130<sup>0</sup>/100 ἢ τοῖ μ.τ. ἐξ ἀδιαίρετου ἐπὶ  
τοῦ οἰκοπέδου (59.96) πενήκοντὰ ἑννέα καὶ 96/100 ἢ  
π.τ.τ. (106.60) ἑκατόν ἑξήκατ 60/100, ἀναλογίαν δαπα-  
νῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινοχρήστων καὶ κοι-  
νοκτητῶν 116<sup>0</sup>/100. Τὰ ποσοστὰ ἐπὶ τῆς ἐν γένει ἀδισ-  
αίρετου ἰδιοκτησίας τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοκτητῶν

04







αυτών τὰ ὑπ'ἀριθ. Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 καὶ Γ5 γραφεῖα καὶ τὸ ὑπ'ἀριθ. Γ11 συγκροτῆμα γραφείων ἔχουν πρόσοφιν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀριστοτέλους, τὰ ὑπ'ἀριθ. Γ6 καὶ Γ7 γραφεῖα ἔχουν πρόσοφιν ἐπὶ τοῦ κεντρικοῦ φωταγωγοῦ τῆς πολυκατοικίας καὶ τὰ ὑπ'ἀριθ. Γ8,

*Γνωρίζω (2)  
αποδοκίμω*

Γ9 καὶ Γ10 γραφεῖα καθὼς καὶ τὰ ὑπ'ἀριθ. Γ12 καὶ Γ13 συγκροτῆματα γραφείων ἔχουν πρόσοφιν ἐπὶ τῆς αὐλῆς (ὑποχρεωτικῶς ἀκάλυπτον χῶρον) τῆς πολυκατοικίας. Τὸ συνολικὸν ἰδιοκτητῶν ἔμβαδόν τῶν γραφείων καὶ συγκροτημάτων γραφείων ποσ. 3ου ὁρόφου ἀνέρχεται εἰς (302) τριακῶσια δύο μ.τ., τὸ ἔμβαδόν τῶν διαδρόμων γραφείων (ἰδιοκτητῶν τοῦ ὁρόφου) εἰς μ.τ. (33) τριάκοντα τρία, ὄγκος εἰς (1055) χίλια πεντήκοντα πέντε μ.κ., ὁ ὄγκος κοινοχρήστων, εἰς μ.κ. (185) ἑκατὸν ὀγδοήκοντα πέντε, ὁ συνολικὸς ὄγκος εἰς μ.κ. (1.240) χίλια διακῶσια τεσσαράκοντα,



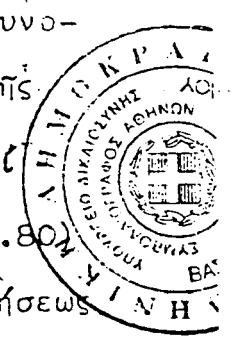
ἔχουν ποσοστὸν γενικῆς συνιδιοκτησίας 140<sup>0</sup>/100 ἤτοι μ.τ. ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (64.57) ἑξήκοντα τέσσαρα καὶ 57/100 ἢ π.τ.τ. (114.80) ἑκατὸν δέκα τέσσαρας καὶ 80/100, ἀναλογίαν δαπανῶν συντήρησης καὶ ἐπίσκευθς κοινοχρήστων καὶ κοινοκτητῶν 116<sup>0</sup>/100. Τὰ ποσοστά ἐπὶ τῆς ἐν γένει ἀδιαιρέτου ἰδιοκτησίας τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοκτητῶν καὶ κοινοχρήστων τῆς ὅλης πολυκατοικίας καὶ τὰ ἰδιοκτητῶν ἐπὶ μέρους ἔμβαδά, ἰδιοκτητῶν ὄγκος καὶ τὰ λοιπὰ στοιχεῖα ἐνὸς ἑκάστου τῶν ὡς ἄνω διηρημένων ἰδιοκτησιῶν γραφείων ἐμφαίνονται εἰς τὸν συνημμένον ἄνευ Πίνακα ἰδιοκτησιῶν 3ου ὁρόφου, ὅστις καὶ ἀποτελεῖ παράρτημα τοῦ παρόντος. -

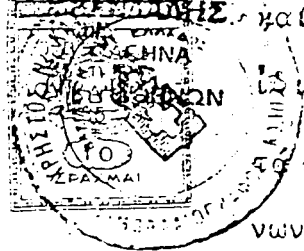
6) Δ' ὉΡΟΣ: Ὁ 4ος ὁρόφος ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ

προσφύως ἀποτελεῖται ἐκ 3 κυρίων δωματίων, χῶλλ, μαγειρείου, λουτροῦ, διαδρόμου καὶ βεράντας ἔχει δὲ ἰδιόκτητον ἔμβαδόν μ.τ. (60) ἑξήκοντα ὀκτώ, ὄγκον ἰδιόκτητον μ.κ. (214) διακόσια δέκα τέσσαρα, ὄγκον κοινοχρήσιων μ.κ. (38) τριάκοντα ὀκτῶ ἤτοι συνολικόν ὄγκον μ.κ. (252) διακόσια πενήκοντα δύο, ποσοστόν γενικῆς συνιδιοκτησίας 15<sup>ο</sup>/οο, ἀναλογίαν οἰκοπέδου μ.τ. ἐξ ἀδιαίρετου (6.92) ἔξ καὶ 92/00 ἢ π.τ.τ. (12.30) δώδεκα καὶ 30/00, ἀναλογίαν δαπανῶν συντηρήσεως καὶ ἐπισκευῆς κοινοχρήστων καὶ κοινοκτητήτων 23.50<sup>ο</sup>/οο. Ἡ ὑπ' ἀριθ. ΣΤ2 κατοικία ἐπὶ τῆς προσφύως

ἀποτελεῖται ἐκ 3 κυρίων δωματίων, χῶλλ, μαγειρείου λουτροῦ, ὄμφ. ὑπηρεσίας καὶ βεράντας, ἔχει δὲ ἰδιόκτητον ἔμβαδόν μ.τ. (81) ὀγδοήκοντα ἕνα, ὄγκον ἰδιόκτητον μ.κ. (255) διακόσια πενήκοντα πέντε, ὄγκον κοινοχρήστων μ.κ. (45) τεσσαράκοντα πέντε ἤτοι συνολικόν ὄγκον μ.κ. (300) τριάκόσια, ποσοστόν γενικῆς συνιδιοκτησίας 18<sup>ο</sup>/οο ἤτοι μ.τ. ἐξ ἀδιαίρετου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (8.32) ὀκτῶ καὶ 32/00 ἢ π.τ.τ. (14.80) δέκα τέσσαρες καὶ 80/00 ἀναλογίαν δαπανῶν συντηρήσεως καὶ ἐπισκευῆς κοινοχρήστων καὶ κοινοκτητήτων 28<sup>ο</sup>/οο.

Ἡ ὑπ' ἀριθ. ΣΤ3 κατοικία, μὲ πρόσοψιν ἐπὶ τῆς αὐλῆς τῆς πολυκατοικίας ἀποτελεῖται ἐκ 2 κυρίων δωματίων, χῶλλ, μαγειρείου, λουτροῦ καὶ διαδρόμου, ἔχει δὲ ἰδιόκτητον ἔμβαδόν μ.τ. (50) πενήκοντα, ὄγκον ἰδιόκτητον μ.κ. (158) ἑκατόν πενήκοντα ὀκτῶ, ὄγκον κοινοχρήστων μ.κ. (28) εἴκοσι ὀκτῶ, συνολικόν ὄγκον μ.κ. (186) ἑκατόν ὀγδοήκοντα ἕξ, ποσοστόν γενικῆς συνιδιοκτησίας 11<sup>ο</sup>/οο ἤτοι μ.τ. ἐξ ἀδιαίρετου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου (5.06) πέντε καὶ ἕξ ἑκατοστά ἢ π.τ.τ. (9) ἑννέα ἀναλογίαν δαπανῶν ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινοχρή-





και κοινοχρήστων της ολης πολυκατοικίας και τα  
 ιδιόκτητα επί μέρους έμβαδά, ιδιόκτητος όγκος και  
 τα λοιπά στοιχεία ενός εκάστου των ως άνω διηρημέ-  
 νων ιδιοκτησιών γραφείων εμφανίζονται εις τον συνημ-  
 μένον <sup>10</sup>ώδε πίνακα ιδιοκτησιών του 4ου όρφου, όστις

*Πρωτοβουλία*

και αποτελεί παράρτημα του παρόντος. -

(2) *αυτοκίνητο*

7) Ε' ΟΡΟΣ: Ο 5ος όροφος (Α' έσοχή) ως

*συνταξιοδοτούμενο*

ούτος εμφανίζεται εις τό συνημμένον <sup>10</sup>ώδε σχεδιάγραμ-

*απολογιστική*

μα του 5ου όρφου αποτελείται εκ των συνεχιζομένων

*μεταφορών*

κοινοχρήστων χώρων ανέλκυστήρος, πλατυσκάλου και

*κλιμακοστασίου*

και του υπ' αριθ. Ε7 διαμερίσματος

*Καλλιόπη*  
*Καλλιόπη*

όπερ καταλαμβάνει ολόκληρον τον όροφον και αποτε-

λεΐται εκ 13 κυρίων δωματίων, χώλλ, μαγειρείου, δω-

ματίου υπηρεσίας, διαδρομών, δύο λουτρών και δύο

συγκροτημάτων αποχωρητηρίων μετά ντους, έχει δέ

ιδιόκτητον έμβαδόν μ.τ. (306) τριακόσια έξι, όγκον

ιδιόκτητον μ.κ. (964) έννεακόσια εξήκοντα τέσσαρα,

όγκον κοινοχρήστων μ.κ. (171) εκατόν έβδομήκοντα ένα,

συνολικόν όγκον μ.κ. (1.135) χίλια εκατόν τριάκοντα

πέντε, ποσοστόν γενικής συνιδιοκτησίας 67<sup>0</sup>/00 ητοι

μ.τ. έξι άδιαίρετου επί του οικόπεδου (30.88) τριά-

κοντα και 88/00 ή π.τ.τ. (54.90) πενήκοντα τέσ-

σaras και 90/00, αναλογίαν δαπανών έπισκευής και

συντηρήσεως κοινοχρήστων και κοινοκτητήτων 106<sup>0</sup>/00. -

8) ΣΤ' ΟΡΟΣ: Ο 6ος όροφος (Β' έσοχή) ως

ούτος εμφανίζεται εις τό συνημμένον <sup>10</sup>ώδε σχεδιάγραμ-

μα του 6ου όρφου αποτελείται εκ των συνεχιζομένων

κοινοχρήστων χώρων ανέλκυστήρος, πλατυσκάλου και

κλιμακοστασίου και των υπ' αριθ. ΣΤ1, ΣΤ2, ΣΤ3 και

ΣΤ4 κατοικιών. Η υπ' αριθ. ΣΤ1 κατοικία επί της



ιδιόκτητον έμβαδόν μ.τ. (27) είκοσι έπτά, όγκον ιδιόκτητον μ.κ. (86) όγδοήκοντά έξ, όγκον κοινοχρήστων μ.κ. (15) δέκα πέντε, συνολικό όγκον μ.κ. (101) εκατόν ένα και ποσοστόν γενικ. ιδιοκτησίας 5.90<sup>ο</sup>/οο, ήτοι ανάλογετ οικόπεδον μ.τ. (2.75) δύο και 75/00 ή π.τ.τ. (4.90) τεσσάρων και 90/00 και ποσοστόν εις τας δαπάνας έπισκευής και συντηρήσεως κοινοχρήστων 9.50<sup>ο</sup>/οο. Το ύπ' αριθμόν 23 διαμέρισμα μέ πρόσφιν έπί τής αύλης τής πολυκατοικίας αποτελείται έξ (1) ένός κυρίου δωματίου, χώλλ, μαγειρείου και λουτρού έχει δέ ιδιόκτητον έμβαδόν μ.τ. (29) είκοσι έννέα όγκον. ιδιόκτητον μ.κ. (91) ένενήκοντα ένα, όγκον αναλογούντων κοινοχρήστων μ.κ. (16) δέκα έξ, συνολικό όγκον μ.κ. (107) εκατόν έπτά και ποσοστόν γενικής ιδιοκτησίας 6.30<sup>ο</sup>/οο ήτοι ανάλογετ οικόπεδον μ.τ. (2.87) δύο και 87/00 ή π.τ.τ. (5.10) πέντε και 10/00 και ποσοστόν εις τας δαπάνας έπισκευής και συντηρήσεως κοινοχρήστων (5.10<sup>ο</sup>/οο). Η ύπ' αριθ. 24 κατοικία μέ πρόσφιν έπί τής αύλης τής πολυκατοικίας αποτελείται έξ ένός (1) κυρίου δωματίου, χώλλ, μαγειρείου και λουτρού έχει δέ ιδιόκτητον έμβαδόν μ.τ. (34) τριάκογτα τέσσαρα όγκον ιδιόκτητον μ.κ. (107) εκατόν έπτά, αναλογούντα όγκον κοινοχρήστων μ.κ. (19) δέκα έννέα, συνολικό όγκον μ.κ. (126) εκατόν είκοσι έξ και ποσοστόν γενικής ιδιοκτησίας 6.10<sup>ο</sup>/οο ήτοι ανάλογετ οικόπεδον μ.τ. (3.43) τρία και 43/00 ή π.τ.τ. (6.10) έξ και 10/00 και ποσοστόν εις τας δαπάνας έπισκευής και συντηρήσεως 11.80<sup>ο</sup>/οο. Το ύπ' αριθ. 25 διαμέρισμα έπί τής προσόψεως αποτελείται εκ τριών (3) κυρίων δωματίων, χώλλ, προχώλλ, δια-



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
 ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ  
 ΤΗΛ. 2  
 ΑΦΜ: 00086431

χειρ. και υποψ. και λογαρ. 740/00  
 υποψ.

ΟΥ

12



στών και κοινοκτητών 17.40<sup>0</sup>/100. Η υπ' αριθ. ΖΤ4 κατοικία με πρόσθιον επί της αλύτης της πολυκατοικίας αποτελείται εκ δύο (2) κυρίων δωματίων, χώλλ, μαγειρείου, λουτροῦ και διαδρόμου ἔχει δέ ἰδιοκτητητον

*Γαυλιζοῦ* ἔμβαδόν μ.τ. (48) τεσσαράκοντα ὀκτώ, ὄγκον ἰδιοκτητητον μ.κ. (151) ἑκατὸν πενήκοντα ἕνα, ὄγκον κοινοχρηστών μ.κ. (26) εἴκοσι ἕξ, συνολικόν ὄγκον μ.κ. (177) ἑκατὸν ἑβδομήκοντα ἑπτὰ, ποσοστὸν γενικῆς συνιδιοκτησίας 10<sup>0</sup>/100, ἀναλογίαν οἰκοπέδου μ.τ. ἐξ ἀμοιαιρέτου (4.61) τέσσαρα καὶ 61/100 ἢ π.τ.τ. (8.20) ὀκτώ καὶ 20/100, ἀναλόγαν δαπανῶν συντήρησεως καὶ ἐπισκευῆς κοινοχρηστών (16.60<sup>0</sup>/100).-

9) Ζ.ΟΡΟΦΟΣ: Ὁ 7ος ὄροφος (Γ' ἔσοχή) ὡς οὗτος ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνημμένον ὡδε σχεδιάγραμμα τοῦ 7ου ὄροφου ἀποτελεῖται ἐκ τῶν συνεχιζομένων κοινο-

χρηστών χώρων ἀνελευσιτῆρος, πλατυσκάλου καὶ κλιμάκοστασίου καὶ τῶν υπ' αριθ. Ζ1, Ζ2, Ζ3, Ζ4 καὶ Ζ5 διαμερισμάτων. Η υπ' αριθ. Ζ1 κατοικία ἐπί τῆς προσό-

ψεως ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς (1) κυρίου δωματίου, χώλλ, διαδρόμου, λουτροῦ μαγειρείου καὶ βεράντας καὶ ἔχει ἰδιοκτητητον ἔμβαδόν μ.τ. (34) τριάκοντα τέσσαρα, ὄγκον ἰδιοκτητητον μ.κ. (107) ἑκατὸν ἑπτὰ, ὄγκον κοινοχρηστών μ.κ. (19) δέκα ἕννεα, συνολικόν ὄγκον μ.κ. (126) ἑκατὸν εἴκοσι ἕξ καὶ ποσοστὸν γενικῆς ἰδιοκτησίας 7.40<sup>0</sup>/100 ἢτοι ἀναλογίαν οἰκοπέδου μ.τ. (3.43) τρία καὶ 43/100 ἢ π.τ.τ. (6.10) ἕξ καὶ 10/100 καὶ ποσοστὸν εἰς τὰς δαπάνας ἐπισκευῆς καὶ συντηρήσεως κοινοχρηστών 11.80<sup>0</sup>/100. Τὸ υπ' αριθ. Ζ2 διάμερισμα ἐπί τῆς προσόψεως ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς (1) κυρίου δωματίου χώλλ, λουτροῦ, μαγειρείου καὶ βεράντας καὶ ἔχει ἰ-

νου μεγάρου ἐμφαίνονται εἰς τὰ σχέδια τοῦ πολιτικού μηχανικοῦ Ἰωάννου Τρύφωνος, ἅτινα πάντα υπογράφονται ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων, τοῦ συμπράττοντος καὶ ἐμοῦ ἐπισυνάπτονται τῇ παρόντι καὶ ἔχουσι ὡς ἀκολουθῶς: 1) Σχέδια κατόψεως ὑπογείου, β) σχέδιον κατόψεως ἰσογείου, γ) σχέδιον κατόψεως α' ὀρόφου, δ) σχέδιον κατόψεως β' ὀρόφου, ε) σχέδιον κατόψεως γ' ὀρόφου, στ) σχέδιον κατόψεως δ' ὀρόφου, ζ) σχέδιον κατόψεως ε' ὀρόφου, η) σχέδιον κατόψεως στ' ὀρόφου, θ) σχέδιον κατόψεως ζ' ὀρόφου, ι) σχέδιον προσόψεως, ια) σχέδιον τομῆς, ιβ) σχέδιον προσόψεως.

### Κ Ε Φ Α Λ Λ Ι Ο Ν Ζ ο ν

Κοινὸχρηστοὶ χώροι καὶ κοινὸκτητὰ πράγματα καὶ

ἐγκαταστάσεις τοῦ Μεγάρου.

Παράγραφος 1.— Κοινὸκτητὰ καὶ κοινὸχρηστοὶ χώροι πράγματα καὶ ἐγκαταστάσεις, συνομολογοῦνται ὀλόκληρον τὸ οἰκὸπεδον εἴτε καλύπτεται τοῦτο ὑπὸ τῆς προπεριγραφείσης ὑπὸ ἀνέγερσιν οἰκοδομῆς, εἴτε εἶναι ἀκάλυπτον, τὸ πρὸ τῆς οἰκοδομῆς πεζοδρόμιον (ὡς πρὸς τὰς δαπάνας συντηρήσεως) ἅπαντες οἱ φωταγωγοί, αἱ θεμελιώσεις τῆς οἰκοδομῆς, οἱ ἐξώτοιχοι καὶ οἱ μεσότοιχοι τοῦ ὅλου μεγάρου εἴτε ἐξωτερικοὶ πλήρους ὀρόφου, εἴτε ἐσω ἐρικοὶ διαχωρίζοντες πλείονας τῆς μιᾶς χωριστὰς ἰδιοκτησίας τοῦ αὐτοῦ ὀρόφου ὀλόκληρος ὁ ἐκ σιδηροπαγοῦς σκυροδέματος σκελετός τῆς οἰκοδομῆς πλὴν τῶν διαχωριστικῶν τῶν ὀρόφων πλακῶν αἵτινες εἶναι κοινὸχρηστοὶ καὶ κοινὸκτητὰ τῶν δι' αὐτῶν διαχωριζομένων ὀρόφων. Ἡ κύρια εἴσοδος μετὰ τοῦ κεντρικοῦ χώλλου καὶ τοῦ κλιμακοστασίου, ἢ ἐν τῇ ἰσογειῷ στὰ προσπέλασέως πρὸς εἴσοδον πολυκατοικίας, τὸ κλιμακοστάσιον ὑπογείου καὶ ὁ-





δρόμου, μαγειρείου, λουτρού και βεράντας και έχει  
ιδιοκτητον έμβαδόν μ.τ. (80) ογδοήκοντα, όγκον  
ιδιοκτητον μ.κ. (252) διακόσια πενήκοντα δύο,  
όγκον αναλογούντων κοινοχρήστων μ.κ. (44) τεσσαρά-

κοντα τέσσαρα, συνολικόν όγκον μ.κ. (296) διακόσια  
ένενήκοντα έξι και ποσοτόν γενικής ιδιοκτησίας  $17.80\%$   
ήτοι αναλογεί οικόπεδον μ.τ. (7.82) έπτά και 82/100  
ή π.τ.τ. (13.90) δέκα τρείς και 90/100 και ποσοτόν  
εις τές δαπάνας έπισκευής και συντηρήσεως κοινο-  
χρήστων  $27.70\%$ .

Δ Ω Μ Α.: Ένθα εύρηνται τό μηχανστάσιον τών δύο  
άνελκυστήρων, τό κοινόχρηστον πλυντήριον και ή τα-  
ράτσα μετά στηθαίου, ήτις πυγχάνει κοινόχρηστος  
έάν δέν ήθελεν ανοικοδομηθή κατά τά έν άρθρω  
του υπ' αριθ. 5.627/1957 εργολαβικοῦ συμβολαίου μου  
-συνομολογούμενα. Έν τή τυχόν περιπτώσει ταύτη κοι-  
νόχρηστος ταρατσα έσεται ή κατοπιν τής προσθήκης  
έπί του δημιουργηθησομένου νέου δώματος τοιαύτη.  
Συνομολογεῖται ότι μόνον ό ώδε συμβαλλόμενος εργο-  
λήπτης Ιωάννης Τρύφων έχει τό δικαίωμα τής τοποθε-  
τήσεως μισθώσεως και έν γενει έκμεταλλεύσεως του  
δώματος διά τής τοποθετήσεως ή αναρτησεως διαφημι-  
στικών έν γενει έπιγραφών έπ' αυτού φωτεινών ή μή.

Σ Χ Ε Δ Γ Α

Καθ) ά κατά τήν ως άνωτέρω περιγραφήν τών όρόφων  
αναφέρεται, πάντα τά προπεριγραφέντα καταστήματα  
υπόγειοι χώροι και αποθήκαι, γραφεῖα, διαμερίσματα  
κατοικίαι και άπαντες έν γενει οι χώροι είτε τών  
διακεκριμένων όριζοντίων ιδιοκτησιών, είτε τών  
κοινοχρήστων έπ' ούμαιρέτου μετώπ του άνεγειρομέ-







όρων, αί καπνοδόχοι, τὸ φρεάτιον τῶν ἀνελευστή-  
ρων, οἱ δύο ἠλεκτρικοὶ ἀνελευστήρες πρᾶσῶν τῶν  
ἐγκαταστάσεων αὐτοῦ παραρτημάτων, ἐξαρτημάτων τοῦ  
μηχανοστασίου, θυρῶν, γλίστρων καὶ ἀντίβέρων, τὸ

Παραρτήματα  
καὶ αὐτὸ

λεβητοστάσιον κεντρικῆς θερμάνσεως μετὰ τῶν ἐν  
αὐτῇ συγκροτημάτων λέβητος καὶ καυστήρος, αἱ δεξα-  
μεναὶ πετρελαίου καὶ αἱ ἐγκαταστάσεις κεντρικῆς  
θερμάνσεως μετὰ πάντων τῶν παραρτημάτων πλὴν τῶν  
ἐν ἐκάστη διηρημένη ἰδιοκτησίᾳ θερμοπομπῶν, οἵ-  
τινες ἀνήκουν εἰς ταύτην, ὡς ἐπίσης καὶ τῆς αὐτο-  
τελοῦς ἐγκαταστάσεως κεντρικῆς θερμάνσεως τοῦ  
ἐν τῇ ἰσογείῳ Κ4 καταστήματος μετὰ τοῦ αὐτοτελοῦς  
συγκροτήματος λέβητος, καυστήρος καὶ δεξαμενῆς πετρε-  
λαίου αὐτοῦ ἥτις δὲν εἶναι κοινόκτητος καὶ κοινό-



χρηστος ἀλλ' ἀνήκει ἀποκλειστικῶς εἰς τὴν διηρημέ-  
νην ταύτην ἰδιοκτησίαν τοῦ ἰσογείου Κ4 καταστήματος.

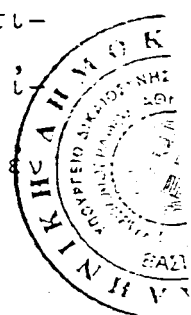
Ἐπειδὴ ὑφίστανται ἐν τῷ μεγάρῳ αὐτόνομοι αὐτοτε-  
λεῖς ἐγκαταστάσεις κεντρικῆς θερμάνσεως διὰ τοὺς  
1ον, 2ον, 3ον καὶ 4ον ὀρόφους γραφείων ἀφ' ἑνός  
καὶ 5ον, 6ον καὶ 7ον ὀρόφους κατοικίῶν ἀφ' ἑτέρου,  
διευκρινίζεται συναφῶς μετὰ ἀνωἀναφερόμενα διὰ  
τάς ἐγκαταστάσεις κεντρικῆς θερμάνσεως κ.λ.π. ὅτι  
τὸ μὲν λεβητοστάσιον εἶναι κοινόκτητον καὶ κοινό-  
χρηστον δι' ἀπᾶσας τὰς διηρημένας ἰδιοκτησίας, τὰ  
δὲ ἐν αὐτῷ αὐτοτελεῖ συγκροτήματα λέβητος καὶ καυ-  
στήρος ὡς καὶ αἱ αὐτοτελεῖς δεξαμεναὶ πετρελαίου  
ἐν γένει αὐτόνομοι καὶ αὐτοτελεῖς ἐγκαταστάσεις κεν-  
τρικῆς θερμάνσεως 1,2,3 καὶ 4ου ὀρόφων ἀφ' ἑνός καὶ  
5,6 καὶ 7ου ὀρόφων ἀφ' ἑτέρου εἶναι κοινόκτητοι καὶ  
κοινόχρηστοι μόνον τῶν ἐν αὐτῶν ἐξυπηρετούμενων ἰο-

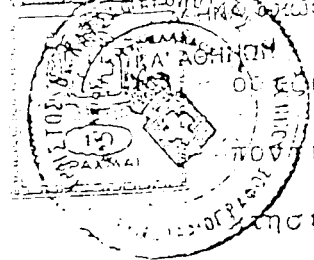
ιδίαν εγκατάστασιν ύδρευσεως καί εκ του ενός ύδρο-  
μετρητοϋ δι' έκαστον όροφον θά ύδρευείται ό όροφος  
ούτος ταυτα δέ θά είναι κοινοχρήστα των διηρημέ-  
νων ιδιοκτησιών έκάστου των όρόφων. Αμφότεραι δέ  
αί δαπάναι αυται φωτισμοϋ διαδρόμων, όρόφων, γραφείων  
(1,2,3 καί 4ου) κ.λ.π, καί ύδρευσεως των όρόφων τούτων  
βάσει των ένδειξεων των αντιστοιχων μετρητών έκάστου  
όρόφου θά κατανέμονται αναλόγως καί μέ βάση τό μέγε-  
θος του ποσοστοϋ επί της αδιαίρετου ιδιοκτησίας έκά-  
στου, μόνον μεταξύ των ιδιοκτητών των διηρημένων ιδιο-  
κτησιών έκάστου αντιστοιχως των όρόφων τούτων. Η χρη-  
σεις των εν έκαστω όρόφω κοινοχρήστων χώλλ, διαδρόμου,  
άποχωρητηρίων καί χώρων ύπηρεσίας ανήκει αποκλειστι-  
κως εις τους ιδιοκτήτας των διηρημένων όριζοντίων ιδιο-  
κτησιών του όρόφου τούτου πλην της χρήσεως των  
ύπογειών άποχωρητηρίων ήτις συγχωρεΐται καί διά τά  
καταστήματα του ίσογείου.-

Παράγραφος 3.- "Οτι όμοφώνω αποφάσει του συνόλου  
των ιδιοκτησιών όρόφου τινός δύναται νά γίνεται  
αύξομείωσις των κοινοχρήστων χώλλ, διαδρόμων, άπο-  
χωρητηρίων, χώρων ύπηρεσίας του όρόφου τούτου ή καί  
όλική κατάργησις τινός των χώρων τούτων ύπερ καί  
κατά της ύψελίμου έπιφανείας της διηρημένης όριζον-  
τίου ιδιοκτησίας του εν λόγω πάντοτε όρόφου, ύπό τον  
όρον ότι δέν θά θίγεται τό πλατύσκαλον του κλιμακο-  
στασίου καί ή πρόσβασις προς τον άνελκυστήρα καί εν  
γένει έλευθεροεπικοινωνία μετ' αυτου, αυδέ ή λειτουργί-  
α των εν γενει εγκαταστάσεων του ολου μεγάρου.-

Παράγραφος 4.- Προς διασφάλισιν της καλης εμφανί-  
σεως του κτιρίου οι ιδιοκτηται ή οι μισθωταί υπο-

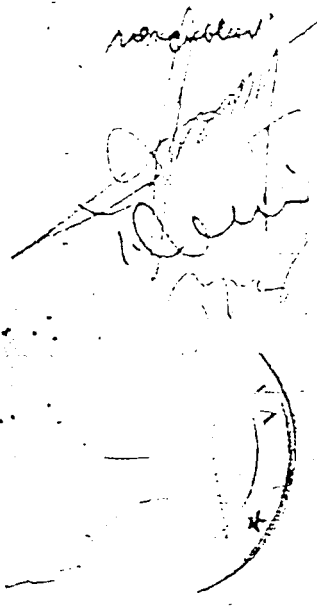
ΔΗΜΟΧΩΡΗΣ  
Κ. ΑΓΕΕΡΟΥ  
ΠΡΟΪΚΤ  
Α.Ο.Μ. 00225-231  
Α.Μ.Ε.





...ως ότι α) η υπ αριθ. 44 εν τῇ ἰσογείῳ διηρημένη  
 οριζόντιος ἰδιοκτησία (κατάστημα δεξιά τῆ προσβλέ-  
 ποντι) δά διασέτη ἰδίαν αὐτόνομον καί εἰς τὴν ἰδιο-  
 κτησίαν ταύτην μόνον ἀνήκουσαν ἐγκατάστασιν κεντρι-  
 κῆς θερμάνσεως. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἢ ἐν λόγῳ

Παρά 2 - διηρημένη οριζόντιος ἰδιοκτησία δὲν δά μετέχη ὡς  
 κατέφη — εἶναι εὐνόητον τῆς συγκυριότητος τῶν γενικῶν κεντρι-  
 κῶν θερμάνσεως τοῦ μεγάρου, οὔτε αὐτονοήτως τῶν σχε-  
 τικῶν δι᾽ αὐτάς (τῶν γενικῶν κεντρικῶν θερμάνσεων) <sup>10</sup>  
 μισθίων δαπανῶν.



β) Ἐφ' ὅσον ὄροφος τις ὁλόκληρος ἀποτελέσῃ ἐνιαῖαν  
 οριζόντιον ἰδιοκτησίαν, δύναται οὗτος ν' ἀπομονώνε-  
 ται εἰς τρόπον ὥστε οἱ διάδρομοι καί τὰ ἀποχωρητή-  
 ρια τοῦ ὀρόφου τούτου ν' ἀποβάλουν τὸν ὡς κοινοκτη-  
 τῶν καί κοινοχρήστων τούτων χαρακτήρα αὐτῶν καί νά  
 περιλαμβάνωνται ἀντιστοίχως εἰς τὴν διηρημένην κυριό-  
 τητα τοῦ ὀρόφου τούτου διαφυλασσομένης ἐν πάσῃ περι-  
 πτώσει καί τῆς ἰσχύος τῶν (ἐν παραγράφῳ διτογραφίας 2 σχῆζ)  
 τοῦ ἐπόμενου κεφαλαίου 4ου τοῦ παρόντος κανονισμοῦ  
 συνομολογουμένων, -

γ) Πέραν τῶν ὡς ἄνω συνομολογουμένων ὀρίζεται ὅτι  
 οἱ διάδρομοι ἐκάστου τῶν ὀρόφων γραφείων (1ου, 2ου,  
 3ου καί 4ου) καί τὸ συγκρότημα ἀποχωρητηρίων ἐκά-  
 στου ὀρόφου τούτων δά φωτίζωνται ἐκ τῆς ὑπαρχούσης  
 εἰς ἕκαστον ὀροφον ἰδίας κοινοχρήστου ἠλεκτρικῆς  
 ἐγκαταστάσεως μετὰ αὐτοτελοῦς κεντρικοῦ πίνακος, ἃ-  
 τινά εἶναι κοινότητα καί κοινόχρηστα μόνον τῶν διη-  
 ρημένων ἰδιοκτησιῶν τοῦ ὀρόφου τούτου. Ἐδ αὐτό ἰσχύ-  
 ει καί διὰ τὴν (κοινόχρηστον) ὑδρεύσιν τῶν ὀρόφων τού-  
 των, τούτέστιν ἕκαστος ὀροφος γραφείων — διασέτη

βέτησιν ἐπιγραφῆς ἢ διαφημίσεως τῆς ὑπαρχούσης μισθω-  
τρίας εἰς τὸ δεξιὰ τῷ προσβλέποντι ὑπὸ στοιχεῖον Κ4  
ἰσόγειον κατάστημα Τραπεζῆς ἢ ἐν ἀποχωρήσει ταύτης  
τοῦ ἐκάστοτε ἰδιοκτητοῦ ἢ μισθωτοῦ τῆς ρηθείσης διη-  
ρημένης ἰδιοκτησίας. Ἐν περιπτώσει μὴ συμμόρφώσεως  
ἰδιοκτητοῦ τινός ἢ μισθωτοῦ καταστήματος πρὸς τὰ ἀν-  
τέρω οὗτος ὑποχρεοῦται α) εἰς τὴν καταβολὴν πρὸς τὸν  
διαχειριστὴν τοῦ κτιρίου καὶ εἰς ἐπαύξεισιν τοῦ ἀποθε-  
ματικοῦ τοῦ κτιρίου δραχμῶν εἴκοσι πέντε χιλιάδων  
(25.000) λόγῳ συμφωνουμένης διὰ τοῦ παρόντος ποινι-  
κῆς ρῆτρᾶς καὶ β) εἰς τὴν ἀμεσον ἀπαρέσιν τῆς ἐπι-  
γραφῆς κλπ. ταύτης. Ἐπὶ πάντων τῶν ἄνω κοινοχρή-  
στων καὶ κοινοκτητῶν τὸ ποσοστὸν συμμετοχῆς ἐπὶ τῆς  
ἐξ ἀδιαίρετου συγκυριότητος αὐτῶν ἐκάστης διηρημένης  
ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας καθορίζεται εἰς τὴν ἐν τῷ ἀνω-  
τέρῳ κεφαλαίῳ περιγραφῆν αὐτῆς.

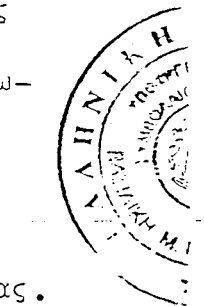
Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν 4ον

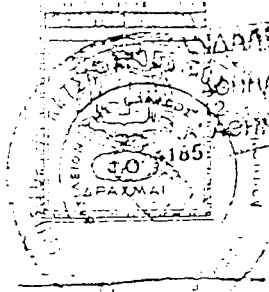
Δικαιώματα, ὑποχρεώσεις καὶ περιορισμοὶ ἰδιοκτησίας.

Παράγραφος 1.- Ἐκαστος ἰδιοκτήτης καταστήματος, γρα-  
φείου ἢ διαμερίσματος ἐν τῷ κτιρίῳ ἔχει ἀπόλυτον δικαί-  
ωμα κυριότητος, χρήσεως, μεταβιβάσεως, ὑποθήκης, κληροδο-  
τήσεως, ἀπαλλοτριώσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ἰδίου  
αὐτοῦ διαμερίσματος καὶ τῶν ἀνηκόντων αὐτῷ κοινοχρή-  
στων καὶ κοινοκτητῶν ὑπὸ τὸν ὅρον ὅπως μὴ παρενοχλοῦν-  
ται καὶ συνολικὰ καὶ ἴδια δικαιώματα τῶν λοιπῶν ἰδιο-  
κτητῶν καὶ μὴ τίθενται ἐν κινδύνῳ ἢ ἀσφάλεια, ἢ σταθε-  
ρότης καὶ ἡ εὐπρέπεια καὶ ὑγιεινὴ τοῦ κτιρίου καὶ τῶν  
ἐν αὐτῷ κατοικούντων.

Παράγραφος 2.- Ἐκαστος ἰδιοκτήτης δικαιούται ἔτι

α) Νά τροποποιῇ κατ'ἰδίαν αὐτοῦ ἐλευθέρως αὐτοῦ





χρεούνται οπως πρό πάσης τοποθετήσεως ή αναγραφής  
 επιγραφής ή διασημίσεως εν γένει εις τήν πρόσοφιν  
 λαμβάνωσι έγγραφον προς τούτο συναίνεσιν του Ώδε  
 συμβαλλομένου εργολήπτου μηχανικού Ιωάννου Τρύ-

Φωνος, συμφωνουμένου ρητώς ότι απαγορεύεται άλλως Γιατί ήνα  
 ή τοποθέτησις τοιούτων επιγραφών. Η τοιαύτη συναί- αδονείδου  
 νεσις προς τούς συνιδιοκτήτας θά αφορά τοποθετησιν αυτοί  
 επιγραφής ή διασημίσεων μόνον επί του ανωφλίου αυτοί  
 έκαστου όρδφου και εις τόν μεταξύ των παραθύρων αυτοί  
 χωρικών εις μέγεθος προσδιοριζόμενον υπό του αυτοί

χρυσου μηχανικού τήν συναίνεσιν ταύτην μηχανικού 'Ιω. Τρύ-  
Φωνος, ως έμφαίνεται ή θέσις αυτή τοποθετήσεως Κοιμησι  
 τούτων εις τό προσαρτώμενον Ώδε και υπό των συμβαλ- αυτοί  
 λομένων, των μαρτύρων και έμου υπογραφόμενον αυτοί

σχέδιον, είναι αυτόνομητον ότι ή τοιαύτη συναίνε- αυτοί  
 σις θά όλδεται μόνον έφ' όσον εξαρκει προς τοποθετή- αυτοί  
 σιν φτεινής επιγραφής ό ρηθείς χωρος του ανωφλίου αυτοί

έκαστου όρδφου. Ξεαιρετικώς συμφωνεΐται ότι ή αυτοί  
 τών προσβλέποντι τήν πολυκατοικίαν πλευρά αυτοί  
 αυτής και καθ' όλον τό ύφος τής οικόδομής και εις αυτοί  
 θέσιν και πλάτος αυτοί όριζόμενον εν τή ανω ρηθέντι αυτοί  
 σχέδιω διατίθεται αποκλειστικώς διά τήν τοποθέτησιν αυτοί

επιγραφών και διασημίσεων μόνον υπό τού Ώδε συμβαλ- αυτοί  
 λόμενου Ιω. Τρύφωνος ή υποδειχθησομένων υπ' αυτού αυτοί  
 τρίτων ή δε αυτοί (αριστερά) τοιαύτη και εις πλάτος και αυτοί  
 θέσιν όριζομένην εν τή ανω σχεδιαγράμματι θά δια- αυτοί

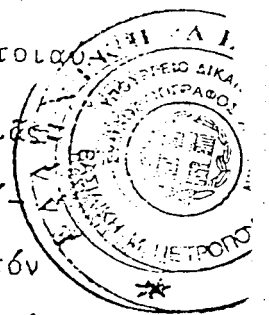
τίθεται διά τήν αυτήν αίτταν μόνον υπό τής Ευτυχίας αυτοί  
 'Αθανασούλα ή υπ' αυτής υποδειχθησομένων τρίτων αυτοί  
 επί της τό ανώφλιον του ίσογείου και καθ' όλον τό μή- αυτοί  
 κος τής πρόσόψεως θά διατίθεται μόνον διά τήν τοπο- αυτοί

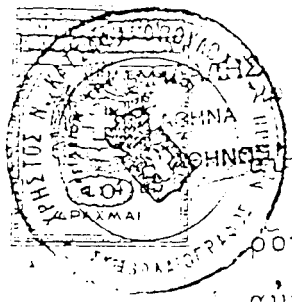
*Handwritten signatures and initials in the left margin.*

*Handwritten signature in the right margin.*

ιδιοκτητῶν τοῦ μεγάρου εἴτε τὰ κοινὸχρήσιμα πράγμα-  
τα καὶ ἐγκαταστάσεις τῆς πολυκατοικίας καὶ ὅτι θά  
τηρῆται ἔτι ὁ ἐν τῇ κατωτέρῳ παραγράφῳ (3ῃ τοῦ πα-  
ρόντος κεφαλαίου) ὄρος. Ἐν τέλει διατηρούμεν ἐν  
πλήρει ἰσχύϊ τῶν σχετικῶν ὄρων τοῦ ὑπ' ἀριθ. 5627  
προσφυώνου καὶ ἐργολαβικοῦ συμβολαίου μου, συμφω-  
νεῖται ὅτι τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω δικαιώματα κέκτηται καὶ  
ὁ ἄδε συμβαλλόμενος ἐργολάπης Ἰωάννης Τρύφων ὅστις  
δικαίωται κατὰ τὴν ἀνεξέλεγκτον κρίσιν νὰ προβαίη  
εἰς οἰανδήποτε τροποποίησιν εἰς τὰς περιελευσόμενας  
εἰς αὐτόν ἢ τοὺς ὑπ' αὐτοῦ ὑποδειχθησομένους τρίτους  
διηρημένους καὶ αὐτονόμους ἰδιοκτησίας, διαδετῶν  
κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ τούτου χώρου αὐτῶν διὰ τῆς ἐνώ-  
σεως πλειόνων διηρημένων ἰδιοκτησιῶν τοῦ αὐτοῦ ἢ  
καὶ πλειόνων ἐν συνεχείᾳ ὀρόφων εἰς μίαν ἢ διὰ τοῦ  
χωρισμοῦ μιᾶς χωριστῆς ἰδιοκτησίας εἰς πλείονας τοιαού-  
τας ἢ καὶ τῆς ἀποσπάσεως χώρου ἢ χώρων ἀπὸ τῆς μιᾶς  
χωριστῆς ἰδιοκτησίας καὶ προσθήκης τούτων εἰς ἐτέ-  
ρας, κατανέμων ἀναλόγως τὰ περιελευσόμενα εἰς αὐτόν  
ἢ τοὺς ὑπ' αὐτοῦ ὑποδειχθησομένους τρίτους ποσοστά ἐξ  
ἀδαιρέτου τοῦ οἰκοπέδου, ἀρκεῖ νὰ μὴ θίγωνται τὰ  
δικαιώματα τῶν λοιπῶν ἐν τῷ παρόντι συμβαλλομένων,  
ὡς ἐπίσης καὶ νὰ μὴ ἀλλάσσουν τὰ συνολικῶς δι' ἕκα-  
στον ὄροφον προβλεπόμενα ἐν τῇ παρόντι ποσοστά.  
Ταῦτα πάντα οὗτος ὡς καὶ ἄνωτέρω εἴρηται δικαίω-  
ται νὰ ἐνεργῇ ἐλευθέρως καὶ ἄνευ συμπράξεως ἢ συναι-  
νέσεως τῶν λοιπῶν ὀρίζοντινων ἰδιοκτητῶν τῆς πολυκα-  
τοικίας καὶ ἄνευ διατυπώσεως τινός πλην τῆς συντάξεως  
συμβολαιογραφικῆς τροποποιήσεως τοῦ παρόντος περιε-  
χούσης τὴν ἐπερχομένην ἀνάλογον μεταβολήν

ΕΠΙΣΤΟΛΗ  
Δ.Ε.Υ.  
ΛΙΑΛΕΣΣΟΥ  
ΚΑΛ.  
ΑΟΜ: 0058864





...αίσειν τήν έσωτερικήν διαρρυθμίσειν του ανήκοντος  
...τῶ διαμερίσματος, καταστήματος, ορόφου καί χώ-  
...ρου εν γενει. Δικαιούται επίσης να ένοποιητῶ  
...αυτῶ ανήκοντα διαμερίσματα, καταστήματα καί χώ-

*Διαμερίσματα  
ιδιοκτησίας*

...ρους εν γενει ενός ορόφου εις ον κατ' αντίστροφως  
...να διαιρητῶ αυτῶ ανήκον διαμέρισμα εις πλείονα.  
β) Να προσαρτῶ χώρον από του ενός διαμερίσματος  
...εις άλλο, να αποσπῶ καί αφαιρητῶ τοιούτους χώρους.  
γ) Να ενεργῶ πάντα τ' ανωτέρω προκειμένου καί περί  
...διηρημένων ιδιοκτησιῶν αυτου εύρισκομένων εις  
...περισσότερους του ενός τῶν άλλ' εν συνεχείᾳ ορόφους ού  
...μόνον εντός του αυτου ορόφου αλλά καί από του ενός  
...εν συνεχείᾳ ορόφου εις τον άλλον. "Απαντῶ δέ ταυ-  
...τα (α,β,γ,) δικαιούται να ενεργῶ μονομερῶς καί άνευ  
...συμπράξεως ἢ συναινέσεως τῶν λοιπῶν οριζοντίων  
...ιδιοκτητῶν τῆς πολυκατοικίας καί άνευ διατυπίσεως  
...πινός πλην τῆς συντάξεως συμβολαίου γραφικῆς τροπο-  
...ποιήσεως του παρόντος περιεχομένης πῆν έπερχομένην  
...ανάλογον μεταβολήν τῶν ποσοστῶν συνιδιοκτησίας  
...ἐξ ἀδικαιρέτου ἐπί του οικοπέδου καί τῶν κοινοχρή-  
...στων ὡς καί τήν έπερχομένην μεταβολήν τῶν συνόρων  
...τῶν διαρρυθμιζομένων οὕτω οριζοντίων ιδιοκτησιῶν  
...τηρουμένων ὅμως διά τήν άσκήσιν άπάντων τῶν ανω-  
...τέρω δικαιωμάτων ὑπό στοιχεῖον (α,β,γ) αὐστηρῶς  
...του ακόλουθου ὅρου. "Ὅτι διά τῆς τοιαύτης οίασδή-  
...ποτε διαρρυθμίσεως δέν θά θίγεται τό πα ράπαν τό  
...ποσοστόν συγκυριδότητος εἴτε ἐπί του οικοπέδου  
...εἴτε ἐπί τῶν κοινοχρήστων κ.λ.π, κοινοκτητήτων,  
...εἴτε τό ποσοστόν τῆς συμμετοχῆς εις τῶς δαπάνας  
...τῶν κοινοχρήστων καί κοινοκτητήτων τῶν λοιπῶν άλλων



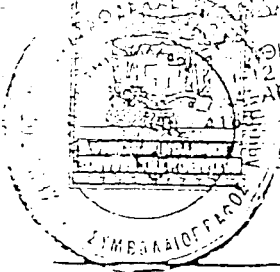
ἐκ μπετόν ἀρμέ σκελετόν τῆς οἰκοδομῆς καί πᾶν ἐν  
γένει στατικόν στοιχεῖον αὐτῆς, ὡς ἐπίσης διά  
τῶν ἄνω ἐσωτερικῶν διαρρυθμίσεων ἢ καί ὅπως ὅ-  
ποτε νά φορτίσῃ ἐπικινδύνως ἢ καί ἀσπῶς πέραν  
τοῦ νόμου καί διά τῶν οἰκειῶν νομίμων κανονισμῶν  
συγχωρουμένου ὀρίου πᾶν φέρον στοιχεῖον τῆς οἰ-  
κοδομῆς καί τήν ἐν γένει στατικήν διάρθρωσιν τοῦ  
μεγάρου. Διά τόν λόγον τοῦτον δεόν πρό πάσης διαρ-  
ρυθμίσεως νά ὑποβάλλῃ εἰς τόν Διαχειριστήν τῆς πο-  
λυκατοικίας τὰς μελετωμένας τροποποιήσεις, τῆς τοι-  
αύτης ὑποχρέωσιν ἐξαιρεῖται ὁ Ἰωάννης Τρύφων καί  
ἡ Τάτια Ἀθανασούλα μέχρι τῆς πλήρους ἀποπερατώσε-  
ως τῆς πολυκατοικίας. Ὡσαύτως καί εἴξῃ ὀριζόντιον  
ἢ κάθετον δίκτυον ἀποχετεύσεως καί τό δίκτυον σω-  
ληνώσεως κεντρικῆς θερμάνσεως (τροφοδοσίᾳς καί ἐπι-  
στροφῆς) καί γενικῶς τὰς κεντρικάς γραμμάς ὑδραυλι-  
κῆς ἐγκαταστάσεως. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται τό ἄνοιγμα  
ὀπῶν εἰς τούς ἐξωτερικούς τοίχους προσόψεως, φωτα-  
γωγῶν καί κοινοχρήστων χώρων ὡς καί ἡ ἀλλαγὴ χρώμα-  
τος τῶν ἐν λόγῳ γενικῶν ἐξωτερικῶν τοίχων διάστου  
διαμερίσματος ὡς ἐπίσης τοῦ ἐξωτερικοῦ χρωματισμοῦ  
τῶν παραθύρων, παραθυροφύλλων, θυρῶν εἰσόδου ἢ εἰ-  
σόδων ὡς καί τῶν ἐξωτερικῶν διακοσμήσεων καί ἐν γέ-  
νει τῆς ἐξωτερικῆς ἐμφάνίσεως τῶν κοινοχρήστων χώ-  
ρων. -

Παράγραφος 4.- Ἡ ἀπαλλοτρίωσις καί πάσης φύσεως  
μεταβίβασις τῆς κυριότητος διηρημένης ἰδιοκτησίας  
δύναται νά γίνῃ ἀπεριορίστως εἴτε πρός ἓν, εἴτε  
πρός πλείονα φυσικά ἢ νομικά πρόσωπα, εἴτε διά πρά-  
ξεως ἐν ζῶν, εἴτε διά πράξεως αἰτίας θανάτου. εἰς

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Α. ΠΑΡΕΛΛΗΛΟΝ  
ΤΗΛΕΓΡΑΜΜΑΤΑ  
Α. Ο. Μ. 003866  
ΚΑΡΔΙΑΣ Α. Π.

ΔΗΜΟΣ





ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΕΡΧΟΜΕΝΗΝ ΜΕΤΑΒΟΛΗΝ ΤΩΝ ΣΥΝΟΡΩΝ ΤΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΟΥΤΩ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ, ΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ

*Το εἶδος ἐπιμέτρησης*  
*ἐπιμέτρησης ἐπιπέδου*  
*ἐπιπέδου*

ὅμως αὐστηρῶς τοῦ ἀκολουθοῦστος ὄρου. "Ὅτι διὰ τῆς τοιαύτης οἰασθήποτε διαρρυθμίσεως δέν θά εἴγεται τό παρᾶπαν τό ποσοστόμ συγκυριότητος εἴτε ἐπί τοῦ οἰκοπέδου εἴτε ἐπί τῶν κοινοχρήστων κ.λ.π. κοινοκτητήτων εἴτε κοινοχρήστων πραγμάτων καί ἐγκαταστάσεων τῆς πολυκατοικίας, εἴτε τό ποσοστόν τῆς συμμετοχῆς εἰς τὰς δαπάνας τῶν κοινοχρήστων καί κοινοκτητήτων τῶν λοιπῶν ἄλλων ιδιοκτητῶν τοῦ μεγάρου [καί ὅτι θά τηρῆται ἐτι ὁ ἐν τῇ κατωτέρῃ παραγράφῃ ὄρος. Ἡ πράξις αὐτῆ τῆς διαρρυθμίσεως τῶν ὡς ἄνω ποσοστῶν συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδιαίρετου ἐπί τοῦ οἰκοπέδου καί τῶν κοινοχρήστων ἀντάσσεται ὑπό τοῦ διαρρυθμιζοντος τήν ιδιοκτησίαν ιδιοκτητήτου ἢ τοῦ ὡδε συμβαλλομένου ἐργολήπτου Ἰωάννου Τρύφωνος, εἴτε μονομερῶς, εἴτε ἐνεργούντων καί ὡς ἀντιπροσώπων τῶν λοιπῶν ὀριζοντίων ιδιοκτητῶν τῆς πολυκατοικίας δυνάμει ἀνεκλήτου ἐντολῆς καί πληρεξουσιότητος παρεχομένης οὔτω ἀπό τοῦδε καί διὰ τοῦ παρόντος καί παρασχεθεσμένης ὑπό τῶν μελλόντων ὀριζοντίων ιδιοκτητῶν δι' ἀποδοχῆς τοῦ παρόντος δι' αὐτοσυμβάσεως κατὰ τό ἄρθρον 235 τοῦ Α.Κ.ῶδικος, τῆς τοιαύτης πράξεως καταρτιζομένης συμβολαιογραφικῶς.-

Παράγραφος 3. - Ἀπαγορεύεται ρητῶς εἰς πάντα ιδιοκτητήν, νά εἴξη δι' οἰουδήποτε τρόπου τόν

τῆς πολυκατοικίας καὶ ἡ τοποθέτησις οἰουδήποτε μηχανήματος, ἐργαλείου ἢ ἀντικειμένου προξενούντος θόρυβον, κίνδυνον ἢ ἐνόχλησιν εἰς τοὺς λοιποὺς ἐνοίκους ἢ τὴν οἰκοδομήν. Γενικῶς ὁ ἰδιοκτήτης (του ὡς - διαγράφονται δύο λέξεις) δικαιούται νὰ ποιῆται χρῆσιν τῆς ἰδιοκτησίας του ὡς ἀπόλυτος καὶ ἀπεριόριστος κύριος, ὑπὸ τὸν ὅρον ὅμως ὅτι δὲν θά παρεμποδίσει τὴν <sup>ἔξω</sup> τῶν ὁμοίων δικαιωμάτων τῶν λοιπῶν ἰδιοκτητῶν καὶ δὲν θά παρενοχλή τούτους καὶ θά διατηρῆ τὰς ἐκ τῶν Ἀστυνομικῶν διατάξεων τῶν ἠθῶν, ἐθίμων καὶ συνῆθειῶν ἀπορρεούσας ὑποχρεώσεις. -

Παράγραφος 7. - Ἀπαγορεύεται εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας ἢ μισθωτάς καὶ πάντα κάτοχον ἢ χρησιμοποιοῦντες τῶν διηρημένων ἰδιοκτησιῶν διὰ πᾶσαν ἐν γένει χρῆσιν παραβλάπτουσαν τὴν ἡσυχίαν ἢ ἀσφάλειαν τῶν ἐνοίκων τῆς ὅλης πολυκατοικίας ἢ νόμῳ ἀπαγορεύεται. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἡ χρησιμοποίησις οἰουδήποτε καταστήματος καὶ χώρου ἐν γένει τῆς πολυκατοικίας ὡς καταστήματος πωλήσεως ἢ ἀποθηκεύσεως ἐκρηκτικῶν ὑλῶν. Γενικῶς ἀπαγορεύεται νὰ κατέχη τις ἢ ἀποθηκεύῃ εἰς οἰουδήποτε χώρον τοῦ κτιρίου ἰδιοκτητῶν, μεμισθωμένον ἢ κοινόχρηστον εἴδη ἅτινα εἴτε ἐκ καπνοῦ σκόνης ἀναθυμιάσεως ἢν παράγουσιν ἐνοχλοῦσιν ὑπερβολικῶς τοὺς γείτονας καὶ ἐν γένει ἐνοίκους τοῦ κτιρίου ὡς καὶ εἴδη ἐπικίνδυνα ἢ εὐφλεκτα εἰς ποσότητας πέραν τῶν συγχωρουμένων συνήθως μικρῶν ποσοτήτων δι' ἕκαστον χρῆσιν.

Παράγραφος 8. - Οἱ συνιδιοκτῆται ὀφείλουσι ν' ἀνέχονται τὰς τυχόν ἐνοχλήσεις ἄς δυνατόν νὰ ἔχωσι ἐκ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ  
ΤΗΛ. 27  
ΑΦΜ: 0080643  
Α.Μ.





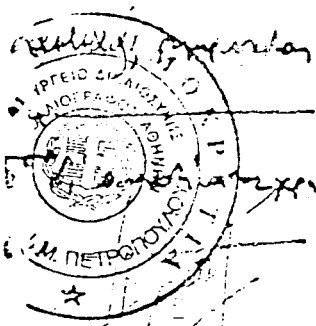
ήν, περίπτωσιν ὅπως τὸ δικαίωμα κυριότητος  
μιας διηρημένης ἰδιοκτησίας ἢ πᾶν ἕτερον ἐμ-  
πράγματος δικαίωμα ἀνήκει ἢ περ ἔρχεται εἰς  
πλείονα τοῦ ἑνὸς πρόσωπα ταῦτα εἶναι συγκύριοι  
ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ ἐμπραγμάτου δικαίωματος

Ἐπισημασθέντα  
ἐπισημασθέντα  
ἐπισημασθέντα

τούτου, μὴ δύναμενος νὰ προβῶσιν εἰς περαιτέ-  
ρω φυσικὴν ἢ πραγματικὴν διαίρεσιν τῆς μίας  
ταύτης διηρημένης ἰδιοκτησίας.

ἐπισημασθέντα  
ἐπισημασθέντα  
ἐπισημασθέντα  
ἐπισημασθέντα  
ἐπισημασθέντα

Παράγραφος 5.- Πᾶς νέος ἰδιοκτῆτης διηρημένης  
ἰδιοκτησίας τῆς προκειμένης πολυκατοικίας γε-  
νόμενος κύριος αὐτῆς καθ' οἰονδήποτε νομικὸν  
τρόπον οὐδέποτε δύναται νὰ ἔχη δικαίματα ἄλ-  
λα ἢ μείζονα τῶν δικαιωμάτων τοῦ δικαιοπαρόχου  
του, πᾶσα ἐξ ἄλλου ἐν ζωῇ ἢ αἰτίᾳ θανάτου



ἀππαλλοτριώσεως, μεταβιβάσεως καθ' οἰονδήποτε  
τρόπον καὶ κήσεως ἐμπραγμάτου ἢ ἄλλου δικαίω-  
ματος ἀντιβαίνουσα εἰς τὰς διατάξεις τοῦ πα-  
ρόντος κανονισμοῦ εἶναι ἀπολύτως ἄκυρος.

ἐπισημασθέντα  
ἐπισημασθέντα

Παράγραφος 6.- Ἦ ἰδιοκτῆτης ὀρόφου ἢ διαμερί-  
σματος καταστήματος, γραφείου καὶ οἰασθήπου  
ἐν γένει διηρημένης ἰδιοκτησίας τοῦ μεγάρου,  
δύναται νὰ χρησιμοποίησιν ταύτην ὡς βούλεται  
εἴτε ὁ ἴδιος, εἴτε ἐκμισθῶν, εἴτε παραχωρῶν,  
καθ' οἰονδήποτε νόμιμον τρόπον τὴν χρῆσιν ταύ-  
της ὑπὸ τοὺς κατωτέρω ὅπως περιορισμούς: Ἀπα-  
γορεύεται ἢ ἐντὸς τοῦ διαμερίσματος καὶ τῶν  
παραρτημάτων αὐτοῦ καὶ παντὸς χώρου τοῦ μεγά-  
ρου ἐναποθήκευσις εὐφλέκτων καὶ δυσόσμεν εἰ-  
δῶν καὶ ὑλῶν βαρυτάτων ἀντικειμένων ἐπηρεαζόν-  
των τὴν ἀσφάλειαν, στερεότητα καὶ ἐμφάνισιν

Παράγραφος 11.- Κατά ρητήν κοινήν τῶν συμβαλλομέ-

- νων συμφωνίαν προσδιορίζεται διά τοῦ παρόντος  
- ὁ ὑπ' ἀριθμ. Κ-5 ἰσόγειος χώρος (κατάστημα εἰς το  
βάθος τῆς στοᾶς καί εἴσοδος τῆς πολυκατοικίας)  
ἐντός τοῦ ὁποίου καί μόνον ἀποκλειστικῶς παρέχε-  
ται διά τοῦ παρόντος προνόμιον τῆς κατ' ἀποκλει-  
στικότητά δι' ὀλόκληρον τήν πολυκατοικίαν λειτουρ-  
γίας καί ἀσκήσεως ἐκμεταλλεύσεως ἐπιχειρήσεως τοῦ  
καφενεῖου μπάρ καί κυλικεῖου τοῦ μεγάρου προοριζο-  
μένου πρὸς ἐξυπηρέτησιν ὁσίων τῶν ἐνοίκων αὐ-  
τοῦ, τοῦ κοινοῦ, τῶν ἐργαζομένων ἐν αὐτῷ ἢ οἰων-  
δήποτε εἰσερχομένων ἢ εὐρισκομένων ἐν τῷ μεγάρῳ  
τούτῳ. Οὐδέν ἐκ τῶν διαμερισμάτων καί ἐν γένει  
διηρημένων ἰδιοκτησιῶν οὐδεὶς διάδρομος καί ἐν  
γένει οὐδεὶς ἄλλος οἰσδήποτε χώρος τοῦ κτιρίου  
- πλήν τοῦ ἀνωτέρω χώρου Κ-5 δύναται νὰ χρησιμο-  
- ποιηθῇ πρὸς ἀσκήσιν ἐπιχειρήσεως καφενεῖου, μπάρ,  
ἢ κυλικεῖου.- Ἡ ἀνωτέρω συμφωνία ἀποτελεῖ πραγ-  
ματικὴν δουλείαν ὑπὲρ τοῦ ἄνω χώρου καί ἰσχύει  
διά πάντας τοὺς σημερινούς καί μελλοντικούς ἰ-  
- διοκτῆτας ἢ μισθωτάς ἢ οἰσδήποτε ἑτέρω τίτλῳ χρή-  
- στας οἰσδήποτε διαμερίσματος τοῦ κτιρίου. Πρὸς  
κατοχύρωσιν τῆς προνομιᾶς καί κατ' ἀποκλειστικό-  
τητα ἀσκήσεως ἐν τῷ ὡς ἄνω διηρημένῳ ἰδιοκτησίᾳ  
- Κ-5 τοῦ ἰσογείου ἐπιχειρήσεως καφενεῖου, μπάρ  
- καί κυλικεῖου τοῦ μεγάρου ρητῶς συνομολογοῦνται  
- τὰ ἀκόλουθα: α) Ἀπαγορεύεται εἰς πάντα ἰδιοκτῆ-  
την ἢ μισθωτὴν ἢ ὅσινδήποτε τίτλῳ χρηστέον  
οἰσδήποτε ἑτέρας διηρημένης ἰδιοκτησίας ἐν τῷ  
- μεγάρῳ νὰ ρησιμοποιῆ τὴν διηρημένην ἰδιοκτησί-

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ  
ΤΡΙΑ  
Α.Σ.Μ. 00686





της εἰς τὰ διαμερίσματα ἢ γραφεῖα των ἐπιθεωρή-  
 σης ἢ ἐπισκευῆς ἐγκαταστάσεων ἀφορῶν τὸ σύνολον οἶαι εἶναι αἱ τῶν ἀγωγῶν κεντρικῆς θερμάν-  
 σεως, ἀγωγῶν ἀποχετεύσεως κ.λ.π. καὶ αἴτινες

*Γνωμοτῆς*  
 1037

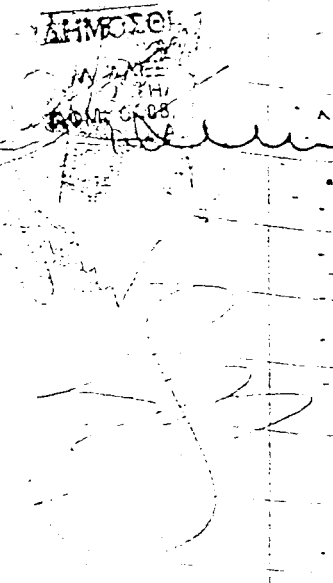
ἐγκαταστάσεις αἰ ἐρχόμεναι καθέτως ἢ ὀριζοντίως  
 διὰ τῶν διοφόρων συνιδιοκτησιῶν συνιστῶσιν ἀ-  
 μοιβαίας δουλείας εἰ ταῖς ἀποκλείστικαῖς ταύταις  
 αἰτίαις.

Παράγραφος 9.- Οἱ κοινόχρηστοι χώροι δεόν νά εἶ-  
 ναι πάντοτε ἐλεύθεροι καὶ ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμο-  
 ποίησις παρά μόνον κατά τὸν προορισμὸν των καὶ  
 οὐχὶ πέραν τοῦ ἀναγκαίου χρόνου. Ἀπαγορεύεται  
 ἡ ἐντὸς τῶν διαδρόμων τῶν γραφείων ὑπογείων καὶ  
 καταστημάτων, στοᾶς φωταγωγῶν, πεζοδρομίου, κλι-  
 μακωστασίου, πλατυσκάλων καὶ λοιπῶν κοινοχρήστων  
 χώρων τοποθέτησις θεμάτων, κιβωτίων ἐμπορευμά-  
 των, καθισμάτων καὶ ἐν γένει παντός ἀντικειμέ-  
 νου. Ὁμοίως ἀπαγορεύεται ἡ ἐν τῶις κοινοχρή-  
 στοῖς χώροις ἄλλοις ἐργασιῶν ὑπὸ τῶν χρησιμο-  
 ποιούντων τὰ γραφεῖα, καταστήματα καὶ ὑπόγεια  
 τοῦ κτιρίου. Ἀπαγορεύεται ἡ ἔκθεσις ἢ ἀπάρτη-  
 σις ἀντικειμένων ἐπὶ τῶν παραθύρων καὶ ἐξωτερικῶν  
 τοίχων τῆς οἰκοδομῆς.

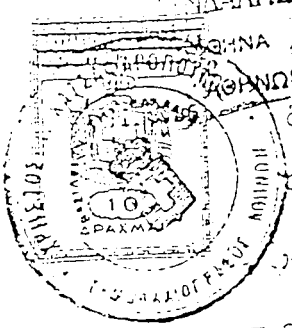


Παράγραφος 10.- Οἱ συνιδιοκτῆται ὀφείλουσι νά  
 φροντίζουσι διὰ τὴν καλὴν διατήρησιν τῶν φωταγω-  
 γῶν καὶ παντός ἄλλου χώρου κοινῆς χρήσεως, γενι-  
 κῶς δέ ἀπαγορεύεται εἰς τοὺς ἄνω χώρους οἰαδήποτε  
 ποτε ἔργασία μὴ προβλεπομένη ἐν τῷ παρόντι καὶ  
 δυναμένη ν' ἀποτελέσῃ ὀχλήσεις εἰς τοὺς συνιδιο-  
 κτήτας.

καφεναείων μπάρ ή κυλικείων συνήθως προμηθευόμε-  
να είδη παρ' άλλης επιχειρήσεως λειτουργούσης  
έκτός του μεγάρου ή τυχόν κατά παράβασιν εντός  
του μεγάρου τοιαύτης, έκτός εάν ο άσαιων εν τῇ  
άνω διηρημένη ιδιοκτησίᾳ τήν επιχείρησιν καφε-  
ναείου, μπάρ ή κυλικείου του μεγάρου δέν τηρεῖ  
τάς έκάστοτε ίσχυούσας υγειονομικὰς άγορανομι-  
κὰς καί λοιὰς άστυν. διατάξεις καί τήν επιβαλλο-  
μένην ίσότητά εν τῇ έξυληρητήσει άπάντων τῶν πε-  
λατῶν του μεγάρου. Ορίζεται δέ εις βάρος του  
παραβάτου τῆς άπαγορεύσεως ταύτης ιδιοκτητήτου ή  
μισθωτου ποινική ρήτρα δρχ. 1000 δι' έκάστην παρά-  
βασιν υπέρ του έκμεταλλευομένου τό-καφεναείου, μπάρ  
κυλικείου ιδιοκτητήτου ή μισθωτου τῆς υπ' αριθμ. κ-5  
διηρημένης ιδιοκτησίας. - Ο ιδιοκτήτης ή μισθωτής  
τῆς κ-5 διηρημένης ιδιοκτησίας θά έχη τό δικαίωμα  
τῆς χρησιμοποίησεως του άνελκυστήρος του μεγάρου  
καταβάλλων τήν αναλογίαν του επί τῶν δάπανων τού-  
του ως αὕτη προβλέμεται εν τῷ ᾠδε συνημμένῳ πίνα-  
κι κατανομῆς δαπανῶν *πῶς λειβῶν (i) ενά* \_\_\_\_\_



Παράγραφος 12.- Έκάστος συνιδιοκτήτης έφ' όσον  
έκμισθώση τήν όριζόντιον ιδιοκτησίαν αὐτου ή καθ'  
οιονόηποτε τρόπον παραχωρήση τήν χρῆσιν αὐτῆς πρός  
 τρίτον, άναλαμβάνει τήν υποχρέωσιν άέναντι τῶν  
λοιπῶν συνιδιοκτητῶν όπως ο μισθωτής του ή κατά τ'  
άνωτέρῳ κάτοχος, τηρήση άπαντάς τούς όρους του πα-  
ρόντος κανονισμοῦ, εϋθυνόμενος εν έναντίῳ περιπτώ-  
σεσ έναντι τῶν συνιδιοκτητῶν πάντοτε αὐτός προσω-  
πικῶς. Εν περιπτώσει παραβάσεως όρου τινός του  
παρόντος κανονισμοῦ υπό τινος μισθωτου ή καθ' οίον-



3

αν αὐτοῦ (πλὴν τοῦ χώρου Κ-5 τοῦ ἰσογείου)  
ὁμιὰ τὴν ἀνάπτυξιν καὶ λειτουργίαν ἐπιχειρήσε-  
ως καφενεῖου, μπάρ καὶ κυλικεῖου τῆς πολυ-  
κατοικίας. Ἐν περιπτώσει δὲ παραβάσεως τῆς ὡς  
εἴρηται ἀπαγορεύσεως ἐκτός τῆς προστασίας τῆς  
παρεχομένης ὑπὸ τῶν περί προστασίας τῶν πραγμα-  
τικῶν δουλειῶν ὁια τάξεων ἀνομολογεῖται ποινικὴ  
ρῆτρα 10.000 ὀρχ. δι' ἕκαστον 10ήμερον ὅσα τηρήσε-  
ως τοῦ κατὰ παράβασιν τῶν ὄρων τοῦ παρόντος τυ-  
χόν λειτουργοῦντος καφενεῖου μπάρ-κυλικεῖου  
ὕπὲρ τοῦ ἐκμεταλλευομένου τό καφενεῖου μπάρ κυ-  
λικεῖου τοῦ μεγάρου ἰδιοκτῆτου ἢ μισθωτοῦ τῆς  
ὕπ' ἀριθμ. Κ-5 διηρημένης ἰδιοκτησίας καὶ εἰς βάρ-  
ρος τοῦ ἰδιοκτῆτου τῆς διηρημένης ἰδιοκτησίας ἐκεί-  
νης ἐν τῇ ὁποίᾳ ἤθελε τυχόν λειωυργήσει ὑπὸ  
τοῦ ἰδίου τοῦ ἰδιοκτῆτου αὐτῆς εἴτε ὑπό μισθω-  
τοῦ του κατὰ παράβασιν τῶν ὄρων τοῦ παρόντος  
καφενεῖου, μπάρ ἢ κυλικεῖου. Ἐπί π.έον δὲ ὁ  
ἰδιοκτῆτης ἢ μισθωτῆς τῆς ὡς ἄνω διηρημένης  
Κ-5 διηρημένης ἰδιοκτησίας δικαιούται νὰ προβῇ  
εἰς τὴν λήψιν προσωρινῶν μέτρων καὶ νὰ ζητήσῃ  
παρὰ τοῦ ἰδιοκτῆτου ἐκμισθωτοῦ τοῦ παραβάτου  
μισθωτοῦ ὅπως ἐπιδιώξῃ τὴν ἔξωσιν τούτου ἐκ  
τοῦ μισθίου δυνάμενος ἐν ἐναντίῳ περιπτώσει νὰ  
ἐπιδιώξῃ οὗτος ταύτην δυνάμει παρεχομένης ἀπὸ  
τοῦδε καὶ ὁ ἰάτῳ παρόντος ἀνεκκλήτου ρητῆς ἐν-  
τολῆς καὶ πληρεξουσιότητος τοῦ ἀμελοῦντος ἰδιο-  
κτῆτου ἐκμισθωτοῦ. β) Συνομολογεῖται ἐπίσης ὅτι  
ἀπαγορεύεται εἰς πάντα ἰδιοκτῆτην ἢ χρήστην δι-  
ηρημένης ἰδιοκτησίας νὰ προμηθεύεται τὰ ὑπὸ τῶν



προσέφεως μόνον καταστημάτων ἄτινα ἀπαλλάσσονται τῶν τρεχούσης φύσεως δαπανῶν λειτουργίας κοινόχρηστων, ἤτοι φωτισμοῦ καὶ κοινοχρήστων κλπ. συμμετέχει εἰς τὰς τρεχούσης φύσεως δαπάνας λειτουργίας τῶν κοινοχρήστων ἤτοι ἀντιμισθίας θυρωροῦ, φωτισμοῦ, ὑδρεύσεως κοινοχρήστων κλπ. Αἱ δαπάναι αὗται κατανέμονται μεταξύ τῶν συνιδιοκτητῶν ἀναλόγως τοῦ ποσοσῶσυσυμμετοχῆς ἐκάστης διηρημένης ἰδιοκτησίας εἰς τὰς δαπάνας ταύτας ὅπερ ἐπακριβῶς προσδιορίζεται εἰς τὸ αὐτόν ὡς ἄνω εἴρη-

ται πίνακα κατανομῆς δαπανῶν, ἰσχύοντων ὅμως ὅσον ἀφορᾷ τὴν δαπάνην φωτισμοῦ τῶν διαδρόμων καὶ συγκροτήματος ἀποχωρητηρίων ἐκάστου τῶν ὀρόφων γραφείων (1,2,3 καὶ 4ου) καὶ ὑδρεύσεως τῶν ὀρόφων τούτων τῶν ἀνωτέρω ἐν κεφαλαίᾳ 3ῃ παράγρ.2 ἐδαφ.γ ὀρισμένων.

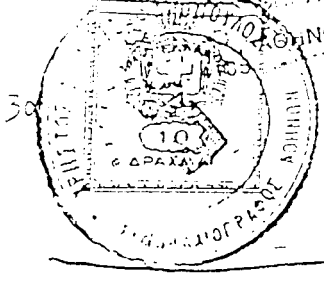
Παράγραφος 2.- Ἡ συμμετοχὴ εἰς τὰς δαπάνας λειτουργίας συντηρήσεως τῶν 2 ἀνελαστήρων τοῦ μεγάρου ὀρίζεται εἰς τὴν *εἰδίᾳ* στήλην τοῦ συναπτομένου τῷ παρόντι πίνακος *ἀναλογίαν*, περί οὗ πίνακος καὶ κατωτέρω.

Παράγραφος 3.- Ἡ δαπάνη συντηρήσεως ἢ ἐπισκευῆς οἰασδῆποτε βλάβης ἢ ζημίας κοινοχρήστων ἐγκαταστάσεων ἢ ἔργων ἐφ' ὅσον ἀφορᾷ ἀποκλειστὰ κῶς ὀρισμένον τμήμα διηρημένης ἰδιοκτησίας καὶ ἐντός αὐτῆς εὐρισκόμενον βαρύνει μόνον τὸν ἰδιοκτῆτην ταύτης, ἐφ' ὅσον ἡ βλάβη δέν προῆλθεν ἐξ αἰτίας ὀφειλομένης εἰς τὴν ὄλην ἐγκατάστασιν. Ἡ δαπάνη τοῦ καθαρισμοῦ τῶν θερμαντικῶν σωμάτων καὶ σωλήνων διαστάσεως ἰδιοκτησίας βαρύνει τὸν ἰδιοκτῆτην αὐτῆς.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
Α.Π.Μ. 008805  
Α.Π.







οποιοδήποτε τρόπον κατέχοντας, ο εκμισθωτής και πάντως ο ιδιοκτήτης υποχρεούται όπως επιδιώξη την έξωσιν του παραβάτου μισθωτού κλπ. εν άρνήσει δέ του εκμισθωτού και παντός ιδιοκτήτου

*δωρεάν (1)* να προβή εις την έξωσιν ή άποβολήν τούτου ο *Π. Δανουλάκης* διαχειριστής ή εν άμελεία τούτου πᾶς τρίτος ενεργησάς εν τῷ συνιδιοκτητικῷ δικαιούται εν ασκῶν τά δικαιώματά του εκμισθωτού ή ιδιοκτητήτου να επιδιώξη την έξωσιν του παραβάτου μισθωτού ή κατόχου. Προς 1-2-3-4 κωδ. τούτο έκαστος τῶν συνιδιοκτητῶν εκμισθῶνων τήν

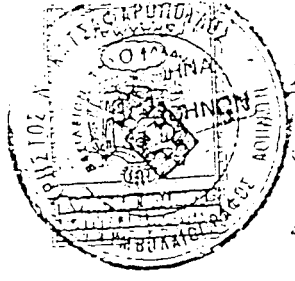
*δωρεάν (2)* οριζόντιον αὐτοῦ ιδιοκτησίαν υποχρεούται να ενημερώσῃ τόν μισθωτήν τούτον και εν γένει κάτοχον επί τῶν ὄρων του παρόντος κανονισμοῦ και να αναλαμβάνῃ ο μισθωτής και εν γένει κάτοχος τήν υποχρέωσιν να τηρήσῃ τούς ὄρους του παρόντος καθ' ὅσον άφορῶσι αὐτόν.



Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν 5ον

Παράγραφος 1.- Πᾶς κύριος διηρημένης ὀριζοντίου ιδιοκτησίας του μεγάρου βαρύνεται αὐτοδικαίως ὡς ἐκ τῆς ιδιοκτησίας του ταύτης με τά ἐκ τῆς συνιδιοκτησίας άπορρέοντα κοινά βάρη και τάς κοινάς δαπάνας δηλονότι ἐπισκευῆς συντηρήσεως τῶν κοινοχρήστων και κοινοκτητῶν χώρων, πραγμάτων και ἐγκαταστάσεων αἵτινες κατανέμονται μεταξύ τῶν ιδιοκτητῶν του κτιρίου ἀναλόγως τῆς συμμετοχῆς έκάστης ιδιοκτησίας εις τήν τοιαύτην δαπάνην ήτις συμμετοχή καθορίζεται κατά ποσοστόν ἐπακριβῶς εις τόν ἄδε συνημμένον πίνακα κατανομῆς. Επίσης έκαστος κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας πλὴν τῶν επί τῆς





Παράγραφος 4.- Σχετικώς με την κεντρικήν

θέρμανσιν ορίζεται ότι ο 1ος, 2ος, 3ος και 4ος όροι γραφείων (όμοῦ) ἔχουν ἰδίαν αὐτοτελῆ καὶ αὐτόνομον ἐν σχέσει με τοὺς λοιπούς

Πολυκαμ (1) 2073  
Πομοῦ

ὀρόρους ἐγκατάστασιν κεντρικῆς θέρμανσεως, λέβητος καυστῆρος καὶ πετρελαιοδεξαμενῆς, ὡς ἐπίσης ἰδίαν αὐτοτελῆ καὶ αὐτόνομον κεντρικὴν θέρμανσιν οἱ 5ος, 6ος καὶ 7ος ὀροφοι κατοικιῶν, ὁμοῦ, τέλος καὶ ἡ διηρημένη ἰδιοκτησία τοῦ ἰσογείου Η-4 κατάστημα ἔχει αὐτοτελῆ καὶ αὐτόνομον κεντρικὴν θέρμανσιν. Ἡ λειτουργία καὶ ἡ συμμετοχὴ εἰς τὰς δαπάνας ἐκάστης τῶν ὡς ἄνω δύο πρώτων αὐτόνομων καὶ αὐτοτελεῶν κεντρικῶν θερμάνσεων εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ πάντας ἀντιστοίχως τοὺς συνιδιοκτῆτας ἢ τοὺς μισθωτάς αὐτῶν πλήν αὐτονομήτως τῶ ἔχοντος αὐτόνομον διὰ τὴν διηρημένην ὀριζόντιον ἰδιοκτησίαν. (τῶ Η-4 καταστήματος τοῦ ἰσογείου) κεντρικὴν θέρμανσιν, καὶ τῶν καταστημάτων τῆς προσόψεως ἅτινα μὴ ἔχοντα θερμαντικὰ σώματα ἀπαλλάσσονται τῆς ὡς ἄνω συμμετοχῆς εἰς τὴν δαπάνην. Ἐπίσης αἱ ἀποθῆκαι V1, V2 καὶ V3 τοῦ ὑπογείου δέν συμμετέχουν εἰς τὴν δαπάνην τῆς κεντρικῆς θερμάνσεως, ὡς στεφύμεναι παροχῆς. Ἡ δαπάνη αὕτη ἀντιστοίχως ἐκάστης τούτων θά κατανέμεται μεταξὺ τῶν βαρυνομένων με αὐτὴν κατὰ τὰ ἄνω συνιδιοκτητῶν ἀναλόγως τῆς ἐπιφανείας τῶν θερμαντικῶν σωμάτων. Πρὸς τούτοις ὁ Ἰωάννης Ἰρύφων ὑπο-



τως και εις ολοκληρον εκαστος.

Παράγραφος 6.- Ο θυρωρός της πολυκατοικίας διορίζεται και παύεται υπό του διαχειριστού κατοκιν ειδικής αποφάσεως της Γεν. Συνελεύσεως λαμβανομένης κατ' απόλυτον πλειοψηφίαν εξαιρετικώς κατά κοινήν των συμβαλλομένων συμφωνίαν τό πρώτον θυρωρόν της πολυκατοικίας και επί τριετίαν θα διορίζη μόνον ό έκ των ώδε συμβαλλομένων εργολήπτης Ιωάννης Τρύφων.

Παράγραφος 7.- "Εκαστος ιδιοκτήτης καταστήματος γραφείου ή διαμερίσματος υποχρεούται από της εγκαταστάσεώς του ν' ασφαλίση τό κατάστημα, γραφείον ή διαμέρισμά του κατά τω πυρός τουλάχιστον διά ποσόν τό καθοριζόμενον ετησίως υπό της Γενικής Συνελεύσεως και νά παρουσιάση εις τόν διαχειριστήν σχετικόν πιστοποιητικόν της ασφαλιστικής εταιρείας όεκα ημέρας τουλάχιστον πρό της λήξεως της προηγουμένης ασφαλείας. Έν περιπτώσει καθ' ήν ό συνιδιοκτήτης ήθελεν παραλείψει νά πυρασφαλίση τό κατάστημά του ή διαμέρισμά ή γραφείον του ή καλούμενός υπό του διαχειριστού δέν παρουσιάση κατά τήν ανω προθεσμίαν πιστοποιητικόν περί ου ανωτέρω ό διαχειριστής έχει καθήκον και δικαίωμα νά προβη αυτεπαγγέλτως εις τήν ασφαλίαν του καταστήματος ή διαμερίσματος ή γραφείου του συνιδιοκτήτου υποχρεουμένου νά καταβάλη τά ασφαλιστρα. Μιλην της κατά τ' ανωτέρω ασφαλίσεως εκάστου καταστήματος ή διαμερίσματος ή γραφείου ό διαχειριτής υποχρεούται ν' ασφα-

Επισημάνσεις  
Α. Α. Α. Ε. Ε.  
Ε. Ο. Ν. Α. Ε. Ε.  
Α. Ο. Μ. Ε. Ε. Ε.  
Α. Ο. Μ. Ε. Ε. Ε.

Ε. Ο. Ν. Α. Ε. Ε.  
Α. Ο. Μ. Ε. Ε. Ε.

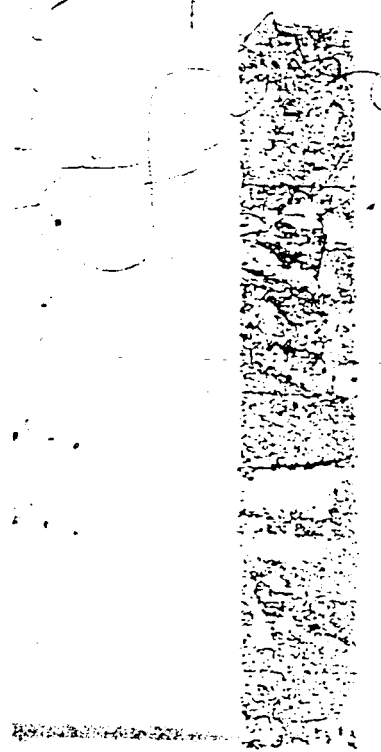




καί τῇ ἐπιβλέπει τούτου νά προβαίνῃ εἰς ἀπο-  
 νωσιν τῆς παροχετεύσεως κεντρικῆς θερμάνσεως,  
 καθιστᾶ δέ εἰς τόν διαχειριστήν δυνατήν τήν  
 Γαλακτοκομία καί ἐξακρίβωσιν καί τόν ἔλεγχον περί τῆς μονώσε-  
 ῶν ἰδιοκτητῶν διαμερίσματος τῆς παροχῆς καί τῆς μή χρήσεως τῆς θερμάνσε-  
 ῶς ἰδιοκτητῶν ὑποχρεῶν, ἄλλως ὑποχρεοῦναι εἰς τήν πλήρη κατ' ἀνα-  
 λογίαν (κατά τ' ἄνω τέρω - Διαγράφονται τρεῖς λέ-  
 κταις, κατ' ἀνάγκη καί ἕξις) του δαπάνην. Ἡ μείωσις τῶν ἐξόδων λει-  
 τουργίας κατὰ τ' ἄνω τέρω δέν ἀφορᾶ καί τ' ἄνω ἐξοδα  
 προμηθειᾶν ἀποδοτικῶς συντηρήσεως τῆς ἐγκαταστάσεως κεντρικῆς θερμάν-  
 σεως ἅτινα καταβάλλονται ἔστω καί ἂν τὰ διαμε-  
 ρισμὰτα παραμένουσι κλειστά. Δι' ἀποφάσεως τῆς  
 ἀποδοτικῆς συντελεῦσεως τῶν ἰδιοκτητῶν δύναται νά  
 ἀποδοτικῶς ἀυξομειοῦται ἐκάστοτε ὁ ὡς ἄνω χρόνος (1 Νοεμ-  
 βρίου - 15 Ἀπριλίου) ὑποχρεωτικῆς λειτουργίας  
 κεντρικῆς θερμάνσεως.



Παράγραφος 5. - Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὁ ἰδιο-  
 κτῆτης ἢ μισθωτής διαμερίσματος τινός ἤθελεν  
 καθυστερήσει πέραν τοῦ μηνός τήν καταβολήν  
 πρὸς τόν διαχειριστήν τοῦ κτιρίου τῶν ὀφειλο-  
 μένων εἰς αὐτόν δι' ἀδανάνας κεντρικῆς θερμάνσε-  
 ως ἀναλογίας εἰς τό διαμέρισμα του, δύναται ἡ  
 γενική τῶν ἰδιοκτητῶν τοῦ μεγάρου Συνέλευσις νά  
 ἐπιβάλλῃ εἰς αὐτόν τήν καταβολήν πρὸς τόν δια-  
 χειριστήν τοῦ κτιρίου καί εἰς ἐπαύξεισιν τοῦ  
 ἀποθεματικοῦ αὐτοῦ ποσόν μέχρι χιλίων δραχμῶν  
 ἢ μέχρι τοῦ δεκαπλασίου τοῦ ὀφειλομένου λόγῳ  
 συμφωνημένης ὡς ποινικῆς ρήτρας. Δι' αὐτήν κα-  
 ταβολήν τῆς ποινικῆς ταύτης ρήτρας εὐθύνεται  
 ἰδιοκτήτης καί μισθωτής ἀλληλεγγύως, ἀδιαιρέ-



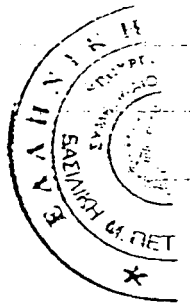
πᾶσας τὰς ἐπισκευὰς καὶ ἀνέπανορθώσεις ,  
ἵνα οἱ κοινόχρηστοι χώροι καὶ κοινοκτῆτα  
πράγματα ἐπαναχθῶσιν εἰς τὴν πρό τῆς πυρ-  
καϊας κατάστασιν εἰς τρόπον ὥστε οἱ συνι-  
διοκτῆται νὰ ἀποκτήσωσι τὸ ταχύτερον τὴν,  
ἀνενόχλητον, πλήρη καὶ ἐλευθέραν χρῆσιν  
τῶν διαμερισμάτων καὶ χώρων των ἐν γένει.  
- Ἐν περιπτώσει ὀλικῆς πυρκαϊᾶς καταστρο-  
φῆς καὶ τοῦ συνόλου τῶν κοινοχρήστων καὶ  
κοινοκτῆτων χώρων καὶ πραγμάτων τὸ παρά  
τῆς ἀσφαλείας εἰσπραχθησόμενον ποσὸν θά  
κατανεμηθῆ μετὰ ὑ τῶν συνιδιοκτητῶν κατὰ  
τὴν αὐτὴν ἀναλογίαν πληρωμῆς ἀσφαλίστρων.

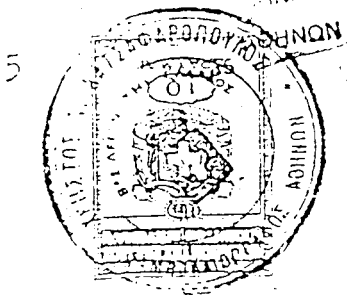
Παράγραφος 9.- Πάντως οἱ συνιδιοκτῆται δια-  
μερισμάτων τοῦ κτιρίου παρέχουσιν εἰς τὸν  
κατὰ τὰ ἐν τῷ παρόντι διαχειριστὴν τὴν ἐ-  
ξουσίαν , ἵνα ἐπιδιώκῃ τὴν ἀναγνώρισιν  
καὶ ἐπιδείκασιν παντός χρέους παντός συνι-  
διοκτητοῦ ἐκ τῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ  
παρόντος συμμετοχῆς αὐτοῦ κατὰ τὴν ὀρι-  
ζομένην ἀναλογίαν εἰς τὰς δαπάνας τοῦ κτι-  
ρίου (ἀμοιβὴ θυρωροῦ, δαπάνη λειτουργίας  
-κεντρικῆς θερμάνσεως, ἠλεκτροφωτισμοῦ, κοι-  
νοχρήστων χώρων κ.λ.π.) ἐνώπιον τοῦ κ. Προέ-  
δρου Πρωτοδικῶν Ἀθηνῶν κατὰ τὴν διαδικασίαν  
τοῦ Ν. ΒΧΗ ἢ καθ' ὁλιγόηποτε ἄλλην πρόσφορον δια-  
δικασίαν καὶ ἐν συνεχείᾳ τὴν ἀναγκαστικὴν αἰετοῦ  
εἴσπραξιν. -

Κ Β Θ Α Λ Α Τ Ο Κ 6<sup>ου</sup>

Παράγραφος 1.-

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ  
ΤΗΛ. 2  
ΑΦΜ: 60886431  
Α.Μ. Α





λίση κατά πυρός συνολικῶς ἀπαντας τοὺς κοινοχρήστους χώρους καὶ τὰ κοινοχρήστα πράγματα κλπ. τοῦ κτιρίου διὰ ποσὸν καθοριζόμενον κατ' ἔτος ὑπὸ τῆς Γενικῆς Τακτικῆς Συνελεύσεως τῶν συνιδιοκτητῶν τῶν διηρημένων ὀριζοντίων ἰδιοκτησιῶν τοῦ μεγάρου.

Παράγραφος Θ.- Ἐν περιπτώσει μερικῆς πυρκαϊᾶς ὁ ἐνὸς λαφερόμενος συνιδιοκτήτης ὀφείλει ὑπὸ τὴν ἐπίβλεψιν καὶ τὸν ἔλεγχον τοῦ διαχειριστοῦ νὰ διαθέτῃ τὸ ἀσφάλισμα διὰ γὰ φέρῃ τὸ ἀκίνητον εἰς τὴν προτέραν αὐτοῦ κατάστασιν, προτιμομένων τῶν ἐπισκευῶν τῶν ἐπηρεαζουσῶν τὴν ἀδιατάρακτον χρῆσιν τῶν ἐτέρων ὀριζοντίων ἰδιοκτησιῶν. εἰς τὰς ἐπισκευὰς ταύτας περιλαμβάνονται τὰ ἔργα ἀποχετεύσεων, ἐγκαταστάσεων θερμάνσεως κλπ. εἰ ἀναγκαῖαι ἐπισκευαὶ δεόν νὰ γίνωνται ἀνευ οἰαδήποτε χρονοτριβῆς. Ὁ καθ' ὅσον ὀνήποτε τρόπον ἀμελήσας συνιδιοκτήτης ὑπέχει ὑποχρέωσιν ἀποζημιώσεως εἰάν ἐξ ὑκαιότητάς του παρατείνεται ἡ διαταραχὴ τῆς ἐκ μέρους τῶν συνιδιοκτητῶν ἐλευθέρως ἀπολύτου καὶ πλήρους χρήσεως τῶν διαμερισμάτων κλπ. καὶ ὁ διαχειριστὴς ὡς ἐκπροσωπῶν τὸ ὄνολον τῶν συνιδιοκτητῶν ἔχει ὑποχρέωσιν ἐν περιπτώσει μερικῆς πυρκαϊᾶς ἅμα τῇ εἰσπράξει τῶν ἀσφαλίσεων ἢ καὶ πρό αὐτῆς ἂν ἀποφασίσῃ ἢ συνέλῃσις καὶ χορηγήσῃ τὰ πρὸς τοῦτο χρηματικὰ μέσα νὰ προβῇ εἰς

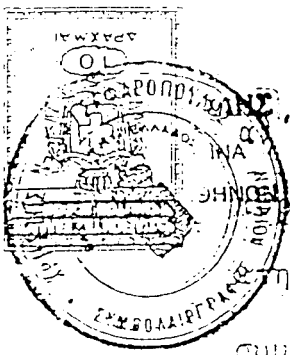


στ) Καθήκοντα διαχειριστοῦ εἶναι: Ἡ ἐπιμέλεια τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος κανονισμοῦ, ἡ ἐνέργεια δαπάνων δι' ἐπισκευάς, αὐτογνυμόνως μέχρι ποσοῦ δύο χιλιάδων δραχμῶν δι' ἐκάστην δαπάνην μὴ ἀναφερομένην εἰς τὸ αὐτὸ ἔργον, μετὰ προηγουμένην δὲ ἔγκρισιν τῆς Γενικῆς συνελεύσεως δι' ἀποφάσεως τῆς, χορηγηθεῖσάντων διὰ πᾶσαν πέραν τοῦ ὡς ἄνω ποσοῦ δαπάνην. Ὁ διαχειριστής καταβάλλει τὰς ἀναγκαίας περιοδικὰς δαπάνας, ὡς φωτισμοῦ, ὑδροληψίας τῶν κοινοχρήστων καὶ κοινοκτιήτων κ.λ.π., ἐπὶ ἀποδόσει πάντοτε λογαριασμοῦ εἰς τοὺς συνιδιοκτῆτας καθ' ἕκαστον μῆνα. Ἐπίσης συγκάλεῖ εἰς χῶρον ἐντὸς τῆς πολυκατοικίας ἢ ἐλλείπει τούτου ἐκτὸς αὐτῆς καὶ κατόπιν προηγουμένης ἐγγράφου προσκλήσεως ἀπευθυνομένης πρὸς ὅλους τοὺς συνιδιοκτῆτας καὶ παραδιδομένης ἐπὶ ἀποδείξει καὶ πρὸ πενθημέρου τὴν Γενικὴν Συνέλευσιν τῶν συνιδιοκτητῶν ὑποχρεωτικῶς μὲν αὐτὸς ἅπαξ κατὰ τὴν λήξιν τῆς θητείας του πρὸς ἀπολογισμὸν (τακτικὴ Γενικὴ Συνέλευσις) ἢ αἰτῆσει ἰδιοκτητῶν ἐκπροσωποῦντων τοῦλάχιστον τὸ 1/4 τῆς συνιδιοκτησίας ὁποτεδήποτε κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς θητείας του (Ἐκτακτὸς Γενικὴ Συνέλευσις). Ὁ διαχειριστής εὐθύνεται ἐν τῇ διαχειρίσει τῆς πολυκατοικίας, ὡς διὰ τὴν ἐν τοῖς ἰδίοις ἐπιμέλειαν. Δι' ἀποφάσεως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως λαμβανομένης διὰ πλειοψηφίας τῶν 3/4 τῶν ψήφων τῶν συνιδιοκτητῶν δύναται νὰ προσλαμβάνεται ὑπάλληλος βοηθὸς τοῦ διαχειριστοῦ, ἡ μισθοδοσία τοῦ ὁποίου θὰ ὀρίζεται διὰ τῆς ἰδίας ἀποφάσεως καὶ θὰ περιλαμβάνεται ἐντὸς τῆς δαπάνης τῆς λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τῶν κοινοχρήστων. Ὁ διαχειριστής ὑποχρε-

ΠΡΟΣΘΕΤΟΝ  
ΔΙΚ.  
ΑΛΕΞΑΝΔ.  
ΤΗΛ. 12  
ΣΟΜ: 0088543  
Α.Α.







22  
Διοίκησης και διαχείρισης του μεγάρου.

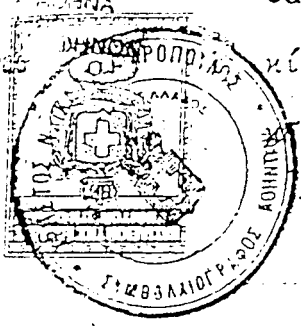
Ἡ διοίκησης καὶ διαχείρισις τοῦ μεγάρου ἀνήκει  
διοικητικῶς εἰς τὴν Γενικὴν Συνέλευσιν τῶν ἰδιο-  
κτητῶν. εἰς τὴν συνέλευσιν ταύτην αὐτοδιαίως  
συμμετέχει πᾶς ἰδιοκτήτης εἴτε αὐτοπροσώπως εἴ-

*Προβλεπ*  
*παρὰ τὴν*  
*αὐτὴν καὶ*  
*δραστηριῶν*  
*διοικητικῶν*  
τε δι' εἰδικῶ ἀντιπροσώπου. ὁ ἄλλος ἀριθμὸς  
τῶν ψήφων εἶναι χίλιοι καὶ ἕκαστος ἰδιοκτήτης  
ἔχει τόσας ψήφους ὅσα εἶναι τὰ χιλιοστά τῆς  
συνιδιοκτησίας του ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τῆν Γενί-  
κην Συνέλευσιν συγκαλεῖ ὁ διαχειριστὴς τῆς πολυ-  
κατοικίας ἢ ὁ νόμιμος ἀναπληρωτὴς, καθ' ἄ-  
λεπτομερῶς κατωτέρω.

- β) Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις συνεδριάζει ἐγκύρως, ὅταν  
παρίστανται ἢ ἐκπροσωποῦνται κατ' αὐτὴν τὰ τρίτα ἐ-  
ταρτα (3/4) τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων. Ἐάν  
δέν γίνῃ ἀπαρτία κατὰ τὴν πρώτην συνεδρίασιν ἡ συν-  
έλευσις συνέρχεται εἰς ἐπαναληπτικὴν συνεδρίασιν  
κατὰ τὴν ἀντίστοιχον ἡμέραν καὶ ὥραν τῆς ἀμέσως ἐπο-  
μένης ἐβδομάδος, ὅποτε εὐρίσκειται ἐν ἀπαρτίᾳ ὁσοσδή-  
ποτε καὶ ἂν εἶναι ὁ ἀριθμὸς τῶν ψήφων τῶν παρόντων.
- γ) Αἱ ἀποφάσεις λαμβάνονται διὰ πλειοψηφίας τῶν ψήφων  
τῶν παρόντων, πλην ὅπου ἐν τῇ παρόντι ἀπαιτεῖται  
ὁμοφωνία πάντων τῶν συνιδιοκτητῶν ἠϋζήμενη πλειοψη-  
φία πρὸς λήψιν ἀποφάσεως. - δ) Ἡ Γενικὴ Συνέλευ-  
σις ὀρίζει δι' ἀποφάσεώς της τὸν ἐκάστοτε διαχειριστὴν  
καὶ ἀναπληρωτὴν αὐτοῦ. Ὁ διαχειριστὴς ἔχει ἐνιαύσιον  
θητεῖαν. - ε) Πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν τρεχουσῶν ἢ ἐκτά-  
κτων ὁσπανῶν ἡ Γεν. Συνέλευσις ὀρίζει ποσὸν ὅπερ οἱ συν-  
ιδιοκτῆται πρέπει νὰ καταβάλωσιν εἰς τὸν διαχειριστὴν  
ἐπὶ ἀποδόσει λογαριαφοῦ. -



σθται νά καταθέτη τό ἀπολειμματικόν τῆς πολυκατοι-  
κίας εἰς λογαριασμόν Ταμειυτηρίου παρά τῆ Ἐθνι-  
Τραπεζῆ.-



Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν 7 ο ν

Γενικαί Διατάξεις.-

Παράγραφος 1.-

"Απαντες οἱ ἐν τῇ παρόντι κανονισμῷ περιορισμοί  
τῆς κυριότητος ἔχουν συμφώνως πρός τό ἄρθρον 13  
τοῦ Νόμου 3741/1929 χαρακτήρα πραγματικῆς δου-  
λείας.-

Παράγραφος 2.-

Ἐάν ὁ ἰδιοκτήτης διηρημένης ἰδιοκτησίας παραχω-  
ρήσῃ ἐπὶ τῆς ἰδιοκτησίας του εἰς τρίτον οἰαδήποτε  
δικαιώματα ἐπιτρέπόμενα ὑπό τοῦ Νόμου καί τοῦ  
παρόντος κανονισμοῦ εἴτε διὰ μισθώσεως, εἴτε διὰ  
παραχώρησεως τῆς χρήσεως, εἴτε καθ' οἷονδήποτε  
ἄλλον τρόπον δεόν νά ὑποχρεοῦ συμβατικῶς τόν  
τρίτον τοῦτον εἰς τήρησιν πασῶν τῶν διατάξεων τοῦ  
παρόντος κανονισμοῦ κατὰ τά συνομολογούμενα εἰ-  
δικῶς ἐν τῇ παραγράφῃ 12 τοῦ παρόντος. Εὐδύνεται  
ὅμως αὐτός-ὁ ἰδιοκτήτης- πάντοτε προσωπικῶς ἔναντι  
τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν διὰ πᾶσαν πρᾶξιν ἢ παρά-  
λειψιν τοῦ πρός ὄν ἢ παραχώρησις.-

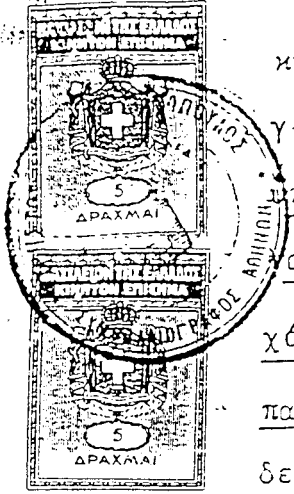


Παράγραφος 3.-

Πᾶσα διαφορά ἢ διένεξις μεταξύ τῶν συνιδιοκτητῶν  
ὡς πρός τά ἐκατέρωθεν δικαιώματα καί ὑποχρεώσεις  
καί γενικῶς πᾶσα διαφορά μεταξύ οἷωνδήποτε προ-  
σώπων στρεφομένη περὶ τήν ἔρμηνεian καί ἐφαρμογήν  
τοῦ παρόντος λύεται συμφώνως πρός τό ἄρθρον 11  
τοῦ Νόμου 3741/1929 καί κατὰ τήν ὑπό τούτου προ-



Νόμου 3741 δά κανονίζεται δι' αποφάσεως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως τῶν ὀριζοντίων ἰδιοκτητῶν.



γ) Εἰς τόν παρόντα κανονισμόν (προσαρτᾶται δεόντως ὑπογραφόμενος ὑπό τῶν συμβαλλομένων τοῦ συμπράττοντος καί ἐμοῦ, πίναξί ἀναλογιῶν, ἅπᾶν τό περιεχόμενον τοῦ ὁποίου ἀποτελεῖ ἑνιαῖον ὅλον μετά τοῦ παρόντος διεγρῶφσαν 24 λέξεσι) προσαρτῶνται δεόντως ὑπογραφόμενοι ὑπό τῶν συμβαλλομένων τοῦ συμπράττοντος καί ἐμοῦ πίνακες ἀναλογιῶν ἄτοκτησιῶν καί συμμετοχῆς εἰσαθῶν εἰς τὰς δαπάνας ὑπό ἀριθμούς 1 καί 2, οὔτινες ἀποτελοῦσιν συμπλήρωμα καί παράρτημα τοῦ παρόντος. δ) Ἐν τέλει διευκρινίζεται ὅτι ἀπασῶν τῶν ὡς ἄνω λεπτομερῶς περιγραφομένων καί διηρημένων ἰδιοκτησιῶν τά ποσοστά συμμετοχῆς εἰς δαπάνας λειτουργίας τῶν κοινοχρήστων καί ἀνελευστηρίως ἐμφαίνονται καί λεπτομερῶς προσδιορίζονται εἰς τόν ἄδε συνημμένον ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ.



(1) Πίνακα ἀναλογιῶν ἰδιοκτησιῶν καί συμμετοχῆς εἰς δαπάνας τῆς πολυκατοικίας ὡς οὔτος, ὅσον ἀφορᾷ τὰς διηρημένας ἰδιοκτησίας τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2 3 καί 4 ὀρόφων γραφείων συμπληροῦται ὑπό τοῦ ἐπίσης ἄδε συνημμένου ὑπ' ἀριθ. 2 ἀναλυτικοῦ πίνακος ἰδιοκτησιῶν καί δαπανῶν ὀρόφων γραφείων οὔτινες ὡς προεῖρηται ἀποτελοῦσι συμπλήρωμα καί παράρτημα τοῦ παρόντος. Ἐπίσης συμφωνεῖται ὅτι διὰ πᾶν μή προβλεπόμενον εἰδικῶς ὑπό τοῦ παρόντος ἰσχύουσι αἱ διατάξεις τοῦ Νόμου 3741/1929 "περί τῆς κατ' ὀρόφους ἰδιοκτησίας". Τέλος συμφωνεῖται ὅτι ὁ παρῶν κανονισμός μεταγραφῆσεται καί αὐτοτελῶς ἐν τοῖς βιβλίοις μεταγραφῶν καί ὡς πρᾶξις συστάσεως

ὀριζοντίου ιδιοκτησίας. Ταῦτα συνωμολόγησαν καὶ  
 συναπεδέχθησαν οἱ συμβαλλόμενοι, πρὸς οὓς ὑπέμνησα  
 τὸν Νόμον περὶ μεταγραφῆς καὶ τῆς συνεπειᾶς τῆς  
 παραλείψεως τῆς ἀφ' αὐτῆς αἰτήσεως καὶ εἰς πλίστων  
 συνετάγῃ ἢ παροῦσα πράξεις, δι' ἣν εἰσεπράχθησαν τέ-  
 λη καὶ δικαιώματα δράχμα (750) *ἑξήμισι ἑξήμισι*  
 καὶ ἦτις ἀναγνωσθεῖσα εὐκρινῶς καὶ ἐντόνως εἰς ἐπι-  
 κροῦν αὐτῶν καὶ τοῦ συμπράττοντος καὶ βεβαιωθεῖσα  
 ὑπογράφεται παρὰ πάντων καὶ ἐμοῦ ὡς ἔπεται:

οἱ Συμβαλλόμενοι

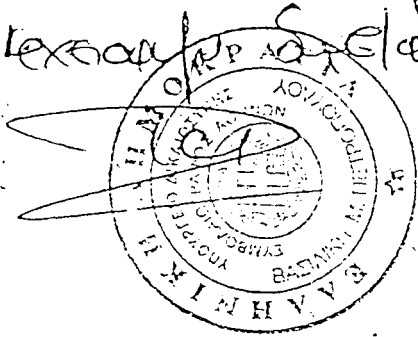
Ὁ Συμπράττων

*[Handwritten signature]*

Ὁ Συμβολαιογράφος

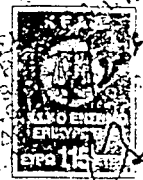


Ἐπιβὴν αὐτοτυπιῶν ἀξιωματοῦ στο  
 τὸ ταχυδρομικὸν εἰς τὸ ἀπόστολόν τε  
 τῶν δὲ θύλακας Αἰμυλίου Χρήστου κ.  
 Καβαλιάρη, ὡς ἀρτ.  
 σοῦ ἀριθμοῦ κείνου  
 Ἰωάννης Αἰλιός  
 Ἡ ἑξῆς ἀδελφὴ



Ἀκριβὴν ἑαυτοβουλίας ἀδελφῶν  
 ἐπιβὴν ἐν χερσὶν καὶ ἐπιμαρτυροῦν  
 ἐπιβὴν  
 Ἡμερᾶς 10-10-2006  
 Ὁ Συμπράττων

ΔΗΜΟΣΦΕΡΕΩΣ Δ. Ε.  
 Α. ΑΜΕΤΑΝΑΡΤΗΣ  
 ΤΗΛ: 210 6463511-12  
 Α.Μ. Ε.



ΔΗΜΟΣΦΕΡΕΩΣ Δ. Ε.  
 Α. ΑΜΕΤΑΝΑΡΤΗΣ  
 ΤΗΛ: 210 6463511-12  
 Α.Μ. Ε.