

Ιωάννης Βογιατζόπουλος

ΑΡΙΘΜΟΣ 20.556

ΣΥΣΤΑΣΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Έν Αθήναις σήμερον τήν δεκάτην τρίτην (13) του μηνός
Απριλίου του χιλιοστοῦ ἑνεακιοστοῦ ἑβδομηκοντοῦ πρώ-
του (1971) ἔτους, ἡμέραν τρίτην καί ἐν τῷ ἑνταῦθα καί ἐπί
τῆς ὁδοῦ Ἀριστείδου ἀρ. 10, κειμένῃ γραφείῳ τῆς Ἐται-
ρείας "Κ. Τσίλης - Δ. Δούκας καί Σία Οἰκοδομικά καί Γενι-
κί Ἐπιχειρήσεις Ε.Π.Ε." , ἰδιοκτησίῳ κ. Σκουρλέτη, ἐνώ-
πιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καί κατοίκου Ἀθηνῶν ΚΡΗΣΤΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ , ἔδρευόντος ἑνταῦθα, ἐπί παρου-
σία καί τῶν κάτωθι γνωστῶν μοι, πολιτῶν Ἑλλήνων, ἀγγλί-
κων καί μή ἐξαιρετέων μαρτύρων κ.κ. Ἰωάννου Δημητρίου Χα-
τζημίχου , τ. Δημοσιογράφου, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδός Μαλιάν-
δρου ἀρ. 13, καί Κυριάκου Γεωργίου Κωνσταντινίδου, ἐμπό-
ρου, κατοίκου ἐπίσης Ἀθηνῶν, ὁδός Μειδίου ἀριθμός 18 ,
Ε Ν Ε Φ Α Ν Ι Σ Θ Η Σ Α Ν οἱ κάτωθι γνωστοί μοι καί μή ἐ-
ξαιρετέοι ἀφ' ἑνός ὁ Γεώργιος Βογιατζόπουλος τοῦ Ἰωάννου
καί τῆς Εὐαγγελίας, ἔμπορος, γεννηθεῖς ἐν Σμύρνῃ Μικρᾶς
Ἀσίας, κάτοικος Χολαργοῦ Ἀττικῆς, ὁδός Χίου ἀριθμ. 38 , κα-
τοχος τοῦ ὑπ ἀριθμόν Β.000974/61 Δελτίου ταυτότητος τοῦ
Ἀστυν Τμήματος Χολαργοῦ καί ἀφ' ἑτέρου οἱ 1) Κωνσταντῖνος
Παναγιώτου Τσίλης , Πολιτικός Μηχανικός , κάτοικος Ἀθη-
νῶν , ὁδός Πατριῶν ἀριθμός 235 καί 2) Ἰωάννης Κωνστα-
ντῖνου Παπαχρηστόπουλος , ἐπιχειρηματίας, κάτοικος Ἀθηνῶν,
ὁδός Ρηγίλλης ἀριθμ. 6, ἐνεργαῦντες ἐν προκειμένῳ ἀπό κοι-
νοῦ ὡς ἐκπρόσωποι καί διαχειρισταί τῆς ἑνταῦθα, ὁδός Ἀ-
ριστείδου ἀριθμός 10 ἔδρευούσης ἑταιρείας μερτωρισμένης

Εύθύνης, υπό τήν έπωνυμίαν " Κ. Τσίλης - Δ. Δρούκας καί Σία Οικόδομικαί καί Γενικαί 'Επιχειρήσεις Ε.Π.Ε." συσταθείσης διά τῶν ὑπ ἀριθμόν 13211 /63 έταιρικοῦ συμβολαίου μου, δημοσιευθέντος ὑπό τοῦ Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν ὑπ αὔξοντα ἀριθμόν 3606/63 καί οὔτινος περίληψις έδημοσιεύθη εἰς τό ὑπ ἀριθμ. 393/63 Δελτίον 'Ανανύμων 'Εταιρειῶν καί 'Εταιρειῶν Περιωρισμένης Εύθύνης τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἀντίτυπον τοῦ ὁποίου προσαρτᾶται εἰς τό ὑπ ἀριθμόν 13584/63 συμβολαίόν μου, ἐν συνδρασμῶ καί πρός τά ὑπ ἀριθμούς 14463/64 καί 18400/69 συμβολαία μου δι' ὧν έτροποποιήθη τό ὡς ἄνω καταστατικόν , δημοσιευθέντα ὑπό τοῦ Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν ὑπ αὔξ. ἀριθμ. Γεν. 7313 καί 3807 καί Εἰδ. 575 καί 287 ἀντιστοίχως, καί ὧν καταστατικῶν περιλήψεις έδημοσιεύθησαν εἰς τά ὑπ ἀριθμ. 809/64 καί 158/69 Δελτία 'Ανανύμων 'Εταιρειῶν καί 'Εταιρειῶν Περιωρισμένης Εύθύνης τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως , ἀντίτυπα τῶν ὁποίων προσαρτῶνται εἰς τά ὑπ ἀριθμούς 14517/64 καί 18731/69 συμβολαία μου καί, ἤττησαντο τήν σῦνταξιν τῆς παρούσης δι' ἧς έδῆλωσαν συνομολογήσαντες καί συναποδεχθέντες τά ἀκόλουθα :

'Αμφότεροι οἱ ὡς ἄνω συμβαλλόμενοι ἔχουσιν ἕν. οἰκόπεδον έφ' οὗ ὑπῆρχεν ἄλλοτε παλαιά οἰκοδομή κατεδαφισθεῖσα ἦδη , έκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν τετρακοσίων ένεννήκοντα έννέα (499) ἦ ὅσως έκτάσεως καί ἄν εἶναι, κείμενον εἰς τόν παρά τῆς "εωφόρῳ Συγγροῦ Συνοικισμόν Νέας Σμύρνης, έντός τοῦ Οἰκοδομικοῦ σχεδίου τῆς περιφερείας τοῦ Δήμου Νέας Σμύρνης τέως Δήμου 'Αθηναίων , καί επί τῆς ὁδοῦ Πλαστήρα , πρώην Σμύρνης, ἀριθμός 44, έμφαινόμενον ὑπό τόν ἀριθμόν έννέα (9) τοῦ πέμπτου (5) Οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ έν λόγω

Συνοικισμού καί εις τό από 'Ιουνίου 1969 τοπογραφικόν διάγραμμα , υπ αριθμόν έν (1) τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κων/νου Τσίλη τό επισυναπτόμενον, εις τό υπ αριθμόν 18900/69 συμβόλαιόν μου καί συνορευόμενον 'Ανατολικῶς μέ ὁδόν Πλαστήρα, πρώην Σμύρνης, επί προσώκου μέτρων δέκα τριῶν καί 64/ 00 (13.64), Δυτικῶς μέ οἰκίαν Παπανικολάου επί πλευρᾶς μέτρων δέκα τριῶν καί 59/00 (13.59) Βορείως μέ οἰκόπεδον ἀγνώστων , επί πλευρᾶς μέτρων τριάκοντα ἕξ καί 67/00 (36.67) καί Νοτίως μέ οἰκίαν 'Εμμ. Καπετανίδη, επί πλευρᾶς μέτρων τριάκοντα ἕξ καί 67/00 (36.67).- Τό οἰκοπεδον τοῦτο ἀνήκει αὐτοῖς, κοινῶς καί ἀδαιρέτως καί δη εις μέν τήν ἄνευ ἑταιρείαν Περιορισμένης Εὐθύνης, κατά πλήρη κυριότητα, νομήν καί κατοχήν κατά τό έν χιλιοστόν (1/1000) ἕξ ἀδαιρέτου καί εις τόν ἕτερον τῶν συμβαλλομένων Γεώργιον 'Ιωάννου Βογιατζόπουλον , κατά διοίκησιν καί ἐπικαρπίαν μόνον, κατά τά ὑπόλοιπα ἑνεακόσια ἑνενηκόντα ἑννέα χιλιοστά (999/1000) ἕξ ἀδαιρέτου , ἄτε προερχόμενον ἐκ προικῶς κατά τά κατωτέρω λεπτομερῶς ἀναφερομενα, τῆς φιλιῆς κυριότητος τούτου ἀνηκούσης εις τήν σύζυγον αὐτοῦ Σοφίαν , τό γένος Φιλίππου 'Αγιακλόγλου . Εἰδικώτερον τό ἀκίνητον τοῦτο περιελάθεν εις ἕκαστον τῶν ἄνω συμβαλλομένων καί κατά τό ρηθέν ἕξ ἀδαιρέτου ποσοστόν ἄς ἀκολουθῶς : 1) Εἰς τόν ἕξ αὐτῶν Γεώργιον 'Ιωάννου Βογιατζόπουλον ὁλόκληρον τό προπεριγραφέν ἀκίνητον, λόγα προικῶς κατά τήν ἔννοιαν τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 412 παρ. 2 καί 1414 τοῦ 'Αστικοῦ Κώδικος , συσταθείσης ὑπέρ τῆς συζύγου του Σοφίας, τό γένος Φιλίππου 'Αγιακλόγλου, ὑπό τοῦ πατρός της Φιλίππου Κυριάκου 'Αγιακλόγλου, δυνάμει τοῦ υπ αριθμόν 46708/

1955 προικοσυμφώνου συμβολαίου του Συμ/φου 'Αθηνῶν Πολυδῶρου Βαρδουλάκη, ὄπερ μετεγράφη ἐν τόμῳ 1699 καί ὑπ αὔξ. ἀριθμ. 446 τῶν Βιβλίων Μεταγραφῶν τοῦ Δήμου 'Αθηναίων. Εἰς τὸν ρηθέντα προικοδότην Φίλιππον 'Αγιακλόγλου τὸ ἀκίνητον τοῦτο εἶχε περιέλθει ἐξ ἀγορᾶς δυνάμει τοῦ ὑπ ἀριθμὸν 38187/1951 πωλητηρίου συμβολαίου τοῦ Συμ/φου 'Αθηνῶν Πολυδῶρου Βαρδουλάκη, μεταγραφέντος ἐν τόμῳ 1445 καί ὑπ αὔξ. ἀριθμ. 368 τῶν Βιβλίων Μεταγραφῶν τοῦ Δήμου 'Αθηναίων, παρὰ τῶν 1) Γεωργίου Νικολάου Καμπουροπούλου, 2) Μαρίας χήρας Χαραλάμπους Χατζηκοκόλη, καὶ 3) Πάριδος Δημοσθένους Καμπούρογλου, εἰς οὓς εἶχε περιέλθει, ὡς ἀκολουθῶς : 1) εἰς τὸν Γεώργιον Νικολάου Καμπούρογλου, κατὰ μὲν τὸ ἕκτον (1/6) ἐξ ἀδαιρέτου ἐκ κληρονομίας ἐξ ἀδιαθέτου τῆς κατὰ τὴν 28ην Φεβρουαρίου 1945 ἀποβιωσάσης ἀδελφῆς του 'Ελένης θυγατρὸς Νικολάου Καμπούρογλου, κατὰ δὲ τὸ ἕτερον ἕκτον (1/6) ἐξ ἀδαιρέτου ἐκ κληρονομίας ἐξ ἀδιαθέτου τῆς κατὰ τὴν 6ην Φεβρουαρίου 1946 ἀποβιωσάσης μητρὸς του Σοφίας χήρας Νικολάου Καμπούρογλου, εἰς ἣν εἶχον περιέλθει τὰ τρία ἕκτα (3/6) ἐξ ἀδαιρέτου ἐκ κληρονομίας ἐξ ἀδιαθέτου, τῆς κατὰ τ' ἄνω ἀποβιωσάσης θυγατρὸς τῆς 'Ελένης Νικολάου Καμπούρογλου, 2) εἰς τὴν Μαρίαν χήραν Χαραλάμπους Χατζηκοκόλη, κατὰ μὲν τὸ ἕκτον (1/6) ἐξ ἀδαιρέτου ἐκ κληρονομίας ἐξ ἀδιαθέτου, τῆς ὡς ἄνω, ἀποβιωσάσης ἀδελφῆς τῆς 'Ελένης θυγατρὸς Νικολάου Καμπούρογλου, κατὰ δὲ τὸ ἕτερον ἕκτον (1/6) ἐξ ἀδαιρέτου ἐκ κληρονομίας ἐξ ἀδιαθέτου τῆς κατὰ τὴν 6ην Φεβρουαρίου 1946 ἀποβιωσάσης μητρὸς τῆς Σοφίας Νι-

κολάου Καμπούρογλου, εἰς ἣν εἶχον περιέλθει τὰ τρία ἔκτα τοῦ ἐν λόγῳ ἀκινήτου, ὡς ἀνωτέρω ἀναφέρεται καί 3) εἰς τόν Πάριδα Δημοσίενου Καμπούρογλου, κατὰ μὲν τό ἐν ἔκτον (1/6) ἐξ ἀδαιρέτου, ἐκ κληρονομίας τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω, ἀποβιωσάσης θείας του Ἑλένης θυγατρὸς Νικολάου Καμπούρογλου, κατὰ δέ τό ἕτερον ἐν ἔκτον ἐξ ἀδαιρέτου, ἐκ κληρονομίας τῆς ἀποβιωσάσης, ὡς προερρέθη μάμμης του Σοφίας χήρας Νικολάου Καμπούρογλου. Εἰς τὴν ὡς ἄνω Ἑλένην θυγατέρα Νικολάου Καμπούρογλου τό ἐν λόγῳ ἀκίνητον εἶχε περιλέθει, ὡς οἰκόπεδον, ἐφ' οὗ δαπάναις τῆς ἀνήγειρε τὴν κατεδαφισθεῖσαν ἤδη οἰκοδομήν, δυνάμει τοῦ ὑπ ἀριθμὸν 4126/1934 ὀριστικοῦ Παραχωρητηρίου τοῦ Ὑπουργείου Προνοίας, νομίμως ἔκτοτε μεταγεγραμμένου ἐν τόμῳ 1305 καί ὑπ αὐτῷ ἀριθμ. 101 τῶν Βιβλίων Μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, ὁ ὡς ἄνω ἀναφερόμενος Γεώργιος Ἰωάννου Βογιατζόπουλος, τυγχάνων προικολήπτης, κατὰ τ' ἀνωτέρω, ὑπέβαλέν αὐτῆσιν πρὸς τό Γονομελές Πρωτοδικεῖον Ἀθηνῶν ἐφ' ἧς ἐξεδόθησαν αἱ ὑπ ἀριθμ. 5444/69 καί 8959/70 ἀποφάσεις τοῦ Δικαστηρίου τούτου, δι' ἃν ἐχορηγήθη εἰς αὐτόν ἡ ἄδεια ὅπως συμβληθῆ μετὰ τῆς ἀφ' ἑτέρου ἄδε συμβαλλομένης ἐταιρείας διὰ τὴν ὑπό ταύτης κατεδάφισιν τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς καί τὴν ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου αὐτῆς ἀνοικοδόμησιν καινούργοῦς πολυκατοικίας, ἐπὶ ἀντιπαροχῆ κατὰ τό διατακτικὸν αὐτῶν καί ὧν ἀποφάσεων κεκυρωμένα ἀντίγραφα προσαρτῶνται εἰς τό ὑπ ἀριθμὸν 20555/71 συμβόλαιόν μου. - 2) Εἰς τὴν ἐταιρείαν Περιορισμένης Εὐθύνης "Κ. Τσίλης-Δ. Δούκας καί Σία Οἰκοδομικαί καί Γενικαί Ἐπιχειρήσεις Ε.Π.Ε." "

καί κατά τό ἕν χιλιοστόν (1/1000) ἐξ ἀδαιρέτου περιῆλ-
θεν δυνάμει τοῦ ὑπ ἀριθμόν 20.555/1971 συμβολαίου μου ,
νομίμως μεταγραφέντος ἐν τοῖς Βιβλίοις Μεταγραφῶν τοῦ
Ἑπιμετροφουλακείου Καλλιθέας, ἐκ μεταβιβάσεως παρά τοῦ εἰ-
ρημένου Γεωργίου Ἰωάννου Βογιατζοπούλου, λόγω ἐργολαβι-
κοῦ ἀνταλλάγματος, κατόπιν τῶν χορηγηθεισῶν εἰς αὐτόν ἀ-
δειῶν διά τῆς ὑπ ἀριθμ. 5444/69 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς
Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἐν συνδυασμῶ καί πρός τήν ὑπ ἀριθ
8959/1970 ἀπόφασιν τοῦ αὐτοῦ, ὡς ἄνω Δικαστηρίου καί εἰς
ἐκπλήρωσιν μέρους τῶν διά τοῦ ὑπ ἀριθμόν 18900/69 προσυμ-
φώνου καί ἐργολαβικοῦ συμβολαίου μου ,ὡς τοῦτο συνεπληρώ-
θη, διά τοῦ ὑπ ἀριθμόν 20.554/1971 συμβολαίου μου, ἀναληφ-
θεισῶν ὑποχρεώσεων του ἔναντι τῆς ἐταιρείας ταύτης, δι'
οὔ προσυμφώνου καί ἐργολαβικοῦ συμβολαίου μου καί ὑπό τους
ἐν αὐτῇ ειδικατέρους ὄρους καί συμφωνίας ὁ ὡς ἄνω ἀναφε-
ρόμενος Γεώργιος Ἰωάννου Βογιατζόπουλος ἀνέθηκεν εἰς
τήν ἀφ' ἑτέρου ἔδε συμβαλλομένην ἐταιρείαν Περιορισμένης
Εὐθύνης τήν ἐπί ἀντιπαροχῆς ἑξακοσίων πενήκοντα χιλιοστῶν
(650/1000) ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ προπεριγραφέντος οἰκοπέδου
οἰκοδομησιν τούτου καθ' ἅπασαν τήν νομίμως καλυπτομένην
ἐπιφάνειαν καί καθ' ἅπαν τό νομίμως ἐπιτρεπτόν ὕψος, ἐπί
σκοπῶ ἀνεγέρσεως πολυώροφου οἰκοδομῆς (πολυκατοικίας)
με διηρημένας, αὐτοτελεῖς καί ἀνεξαρτήτους ὀριζοντίους
ἰδιοκτησίας, κατά τάς διαταξεις τοῦ Νόμου 3741/29 καί
τῶν ἄρθρων 1002 καί 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος .---
Ἦδη , διά τοῦ παρόντος οἱ ἔδε συμβαλλόμενοι Γεώργιος
Ἰωάννου Βογιατζόπουλος καί ἐταιρεία " Κ Τσίλης - Δ.

Δοσθίας καί Σία Οίκοδομικά καί Γενικά 'Επιχειρήσεις Ε.-
Π.Ε. " ,όντες μόνοι καί αποκλειστικοί συγκύριοι, συννο-
μεῖς καί συγκάτοχοι τοῦ προπεριγραφέντος ἀκινήτου ὑπάγου-
σι ὀλόκληρον τήν ἀνεγερθησομένην πολυκατοικίαν εἰς τὰς
διατάξεις τῶν ἄρθρων 1002 καί 1117 τοῦ 'Αστικοῦ Κώδικος
καί τοῦ Νόμου 3741/1929 ὡς καί εἰς τὰς διατάξεις τοῦ ἐν
τοῖς ἐπομένοις, Κανονισμοῦ καί συνιστῶσιν διά τοῦ παρόντος,
ρητῶς ἐπ αὐτῆς (τῆς πολυκατοικίας) , ὀριζοντίους, διηρη-
μένας , αὐτοτελεῖς καί ἀνεξαρτήτους ἰδιοκτησίας, κατ' ὀρό-
ρους καί μέρη τούτων κατὰ τήν ἔννοιαν τῶν ἄνω διατάξεων,
δι' ἑαυτούς καί τούς δικαιοδόχους των, καθορίζοντες σαφῶς
τὰς ἀπαρτιζούσας αὐτήν διακεκριμένας, αὐτοτελεῖς καί ἀνε-
ξαρτήτους ἰδιοκτησίας, ὡς ἐν τοῖς ἐπομένοις. Καθορίζουσι
δέ ἀπό κοινοῦ καί κατανέμουσι μεταξύ των, συμφώνως πρός
τούς ὀρους τοῦ ὑπ ἀριθμόν 1890^υ/69 προσυμφώνου καί ἐργο-
λαβικοῦ συμβολαίου μου, ὡς τοῦτο συνεπληρώθη διά τοῦ ὑπ
ἀριθμόν 20.554/1971 συμβολαίου μου, τὰς διά τοῦ παρόντος
συνιστωμένας καί ἐν τοῖς ἐπομένοις περιγραφομένας διακε-
κριμένας , αὐτοτελεῖς καί ἀνεξαρτήτους ὀριζοντίους ἰδιο-
κτησίας τὰς περιελεussoμένας εἰς ἑκάτερον τούτων ὡς ἀκο-
λούθως :

Α) .- 'Ο Γεώργιος 'Ιωάννου Βογιατζόπουλος , τυγχάνων προι-
κόληπτης , κατὰ τ' ἄνωτέρω, λαμβάνει λόγω προικός, κατὰ τήν
ἔννοιαν τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 1412 ἐδ. 2 καί 1414
τοῦ 'Αστικοῦ Κώδικος, ἥτοι κατὰ διοίκησιν καί ἐπικαρπί-
αν μόνον , τῆς φιλῆς κυριότητος τούτων περιερχομένης εἰς
τήν σύζυγόν αὐτοῦ Σοφίαν , τό γένος Φιλίππου 'Αγιακλόγλου,

τάς ακόλουθους όριζοντίους ιδιοκτησίας , ώς έμφαίνονται υπό τούς αύτούς άριθμούς εις τά οίκεϊα σχεδ/τα του Πολιτικού Μηχανικού Κων. Τσίλη και περιγράφονται εις τήν οίκειαν θέσιν τής πράξεως τής συστάσεως όριζοντίου ιδιοκτησίας τής πολυκατοικίας:

1) Έκ του ύπογείου τήν ύπ άριθμόν δύο(2) άποθήκη , 2) έκ του ίσογείου α) τό ύπ άριθμόν ένα (1) διαμέρισμα , β) τό ύπ άριθμόν δύο (2) διαμέρισμα και γ) τό ύπ άριθμόν τέσσαρα (4) διαμέρισμα. 3) Όλόκληρον τόν τρίτον ύπέρ τό ίσόγειον όροφον , άποτελούμενον α) έκ του ύπ άριθμόν ένα(1) διαμερίσματος, β) έκ του ύπ άριθμόν δύο (2) διαμερίσματος γ) έκ του ύπ άριθμόν τρία (3) διαμερίσματος και δ) έκ του ύπ άριθμόν τέσσαρα (4) διαμερίσματος, και 4) έκ του πέμπτου ύπέρ τό ίσόγειον όρόφου α) τό ύπ άριθμόν δύο (2) διαμέρισμα και β) τό ύπ άριθμόν τρία (3) διαμέρισμα.

Β) Η έργολήπτρια έταιρεία, υπό τήν έπωνυμίαν " Κ. Τσίλης- Δ. Δούκας και Σία Οίκοδομικά και Γενικά Έπιχειρήσεις Ε.Π.Ε." λαμβάνει από τουδε κατά πλήρη κυριότητα, νομήν και κατοχήν τήν ύπ άριθμόν ένα "Αλφα (I-A) άποθήκη του ύπογείου, θέλουσι δέ περιέλθει τήν κυριότητα, νομήν και κατοχήν της άπασαι αι ύπολειπόμεναι αύτοτελεϊς και ανεξάρτητοι ιδιοκτησίαι τής πολυκατοικίας και δή έκ του ύπογείου ή ύπ άριθ έν (1) άποθηκη, έκ του ίσογείου τό ύπ άριθμ. τρία (3) διαμερισμα, όλόκληροι οι πρώτος, δεύτερος, και τεταρτος ύπέρ τό ίσόγειον πλήρεις όροφοι και έκ του πέμπτου ύπέρ τό ίσόγειον όρόφου τά ύπ άριθμούς ένα (1) και τέσσαρα (4) διαμερίσματα, ώς αύται έμφαίνονται εις τά οίκεϊα σχεδ/τα του Πολιτικού Μηχανικού Κων Τσίλη και

περιγράφονται εις τήν οίκειαν θέσιν τῆς πράξεως συστάσεως ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας καί Κανονισμοῦ, ἅμα τῆ μεταβιβάσει πρὸς αὐτήν τῶν εἰς αὐτάς ἀναλογούντων ποσοστῶν ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, συμφώνως πρὸς τοὺς ὄρους τοῦ ἄς ἄνω μνημονευομένου προσυμφώνου καί ἐργολαβικοῦ συμβολαίου μου .-

Περαιτέρω οἱ ἄδε συμβαλλόμενοι συνωμολόγησαν καί συνεπεδέχθησαν καί τὰ κάτωθι :

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν Α :

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΝΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΣΥΣΤΑΣΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ .

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 1ον .

Ἡ πολυκατοικία ἀνεγερθήσεται ὡς ἐνιαία ὀργανικῶς καί λειτουργικῆ οἰκοδομῆ δυνάμει τῶν ὑπ ἀριθμ. 12417/69 καί 14391/70 πράξεων ἐπιτρεπτοῦ τῆ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν , δι' ἃν ἐνεκρίθησαν τὰ κατωτέρω σχέδια τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κων/νου Τσίλη ἐπὶ τοῦ ἐν ἀρχῇ τοῦ παρόντος λεπτομερῶς περιγραφομένου οἰκοπέδου, ἐπιφανείας, ὡς προερρήθη, μέτρων τετραγωνικῶν τετρακοσίων ἐνενηήκοντα ἐννέα (499) πλέον ἢ ἑλαττον. Ἔχει πρόσοψιν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πλατῆρα μέτρων δέκα τριῶν καί 64/00 , ὄγκον μέτρων κυβικῶν (6.647) περίπου καί θά ἀπαρτίζεται ἐκ τῶν ἀκολούθων μερῶν α) ὑπογείου, β) ἰσογείου ὑπερυψωμένου , γ) πρώτου ὑπὲρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, δ) δευτέρου ὑπὲρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, ε) τρίτου ὑπὲρ τό ἰσόγειον ὀρόφου ,στ) τετάρτου ὑπὲρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, ζ) πέμπτου ὑπὲρ τό ἰσόγειον , ἐν ἔσοχῇ , ὀρόφου καί η) δώματος. Προσαρτῶνται τῇ πα-

ρόντι νομίμως χαρτοσεσπασμένα καί υπό τῶν συμβαλλομένων, τῶν μαρτύρων καί ἐμοῦ ὑπογραφέντα τά ἀκόλουθα στοιχεῖα ἄτινα ἀπαρτίζουν ἓν ἑνιαῖον καί ἀδιαίρετον μετά τοῦ παρόντος ὄλον :

Α) Σχεδ/τα : ὑπ ἀριθμ. δύο, κάτοφες ὑπογείου, ὑπ ἀριθμ. τρία, κάτοφες ἰσογείου, ὑπ ἀριθμ. τέσσαρα, κάτοφες πρώτου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, ὑπ ἀριθμ. πέντε, κάτοφες δευτέρου καί τετάρτου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, ὑπ ἀριθμ. ἕξι, κάτοφες τρίτου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου, ὑπ ἀριθμ. ὀκτώ κάτοφες δώματος, ὑπ ἀριθμ. ἑπτά, κάτοφες πέμπτου ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου καί ὑπ ἀριθμ. ἑννέα, πρόσοφες καί τομή τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κων. Τσίλη. "Ἀπασαι αἱ διαστάσεις αἱ ἀναγραφόμεναι εἰς τά σχεδ/τα ταῦτα, ὡς καί ἅπασαι αἱ ἐν τοῖς ἐπομένοις μνημονευόμεναι διαστάσεις τῶν διαφόρων αὐτοτελῶν τμημάτων τῆς πολυκατοικίας νοοῦνται πλέον ἢ ἔλαττον ἐν συνόλῳ δι' ἐπιφανείας μὲν μέχρι δέκα ἑκατοστῶν τοῦ τετραγωνικοῦ μέτρου, δι' ὄγκου δέ μέχρι πεντήκοντα ἑκατοστῶν τοῦ κυβικοῦ μέτρου, καί Β) ὁ ἀπό Ἰανουαρίου 1971 ἀναλογικός Πίναξ κατανομῆς ἰδιοκτησίας καί συμμετοχῆς τῶν κατ' ἴδιαν αὐτοτελῶν ἰδιοκτησιῶν εἰς τοὺς κοινοκτῆτους καί κοινόχρηστους χώρους, πράγματα καί ἐγκαταστάσεις, τό οἰκόπεδον, καί εἰς τὰς δαπάνας καί ὑποχρεώσεις ἐν γένει τῆς πολυκατοικίας τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κων. Τσίλη. Εἰς τόν ἐν λόγω πίνακα καί ὑπό τὰς οἰκείας στήνας ἐμφαίνονται αἱ αὐτοτελεῖς ἰδιοκτησίαι αἵτινες ἀπαρτίζουν τό ὑπόγειον, τό ἰσόγειον καί τοὺς ὑπερθεν τούτου ὀρόφους, τό ἐμβαδόν

καί οἱ ὄγκοι τούτων, ἡ ποσοστική ἐξ ἀδαιρέτου συμμετοχή των εἰς τό οἰκόπεδον καί τούς κοινοκτητους καί κοινοχρήστους χώρους, πράγματα καί ἐγκαταστάσεις, ὡς καί ἡ ποσοστική συμμετοχή των εἰς τὰς δαπάνας καί τὰς ἐν γένει ὑποχρεώσεις τῆς πολυκατοικίας, ὡς καί τό ποσοστόν τῶν φήφων ἐκάστης ἰδιοκτησίας ἐν τῇ Γενικῇ Συνελεύσει. Κατά τόν ὑπολογισμόν τῆς ἐπιφανείας ἐκάστου χώρου ἐλήφθησαν ὑπ ὄψιν τά ἑξῆς : "Ὅσοι χῶροι γειτνιάζουν μέ ἄλλους αὐτοτελεῖς χώρους ὡς συνορον τοῦ περιγράμματος θά λαμβάνεται ὁ ἄξων τῆς διαχωριστικῆς ὀπτοπλινθοδομῆς, ὅσοι δέ χῶροι γειτνιάζουν μέ κοινοχρήστους χώρους, ὡς συνορον τοῦ περιγράμματος θά λαμβάνεται τό ἐξωτερικόν τῆς ὀπτοπλινθοδομῆς, ὅπερ βλέπει εἰς τόν κοινόχρηστον χῶρον .-

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 2ον .

"Απαντες ἐν γένει οἱ χῶροι τῆς πολυκατοικίας διακρίνονται ὡς ἄκολούθως :

Α') Εἰς τούς κοινοκτητους καί κοινοχρήστους χώρους, πράγματα καί ἐγκαταστάσεις ἐν γένει, οὔτινες ἀνήκουσιν ἐξ ἀδαιρέτου εἰς τὰς διά τοῦ παρόντος ἀναγνωριζόμενας αὐτοτελεῖς καί ἀνεξαρτήτους ἰδιοκτησίας ἢ εἰς τινες μόνον ἐξ αὐτῶν κατά τήν ἐν τῇ σχετικῇ πίνακι ἀναλογίαν καί προρίζονται διά τήν διαρκῆ ἐξυπηρέτησιν τούτων, ἦτοι α) ὀλόκληρον τό οἰκόπεδον ἐφ' οὗ ἀνεγερθήσεται ἡ πολυκατοικία, μετά τοῦ ἀκαλύπτου αὐτοῦ χώρου, νοουμένου τοῦ οἰκοπέδου τούτου μετά τοῦ ὑπ αὐτοῦ ὑπεδάφους, β) αἱ θεμελιώσεις, οἱ φωταγωγοί, οἱ πρός τὰς ὁδοῦς ἐξωτερικοὶ τοῖχοι, οἱ πρός τὰς γειτονικῆς ἰδιοκτησίας μεσότοιχοι καί ὀλόκληρος ὁ ἐκ σιδηροῦ σκυροδέματος σκελετός τοῦ κτιρίου

μετά τῶν πεδίλων, ὑποστυλαμάτων, δοκῶν, δοκίδων, κορνιζῶν καί κλιμάκων , γ) ἡ κυρία εἴσοδος τῆς πολυκατοικίας, οἱ διάδρομοι ἐπικοινωνίας μετά τῶν πλατυσκάλων ἀπό τοῦ ὑπογείου μέχρις τοῦ δώματος, δ) τό λεβητοστάσιον τῆς κεντρικῆς θερμάνσεως ἐν τῇ ὑπογείῳ μετά τῶν ἐντός αὐτοῦ ἐγκαταστάσεων , τοῦ λέβητος μετά πάντων τῶν παραρτημάτων, ἐξαρτημάτων καί τῶν ἐν τῇ οἰκοδομῇ σωληνώσεων συμπεριλαμβανομένων καί τῶν θερμαντικῶν σωμάτων, πλὴν τῶν ἐν ταῖς κατοικίαις θερμαντικῶν σωμάτων καί τῶν ἐντός τῆς αὐτῆς κατοικίας μεταξύ τῶν σωμάτων σωληνώσεων, ὡς καί τό νεπόζιτο πετρελαίου καί τῆς καπνοδόχου, ε) τά φρέατια, ὁ βόθρος, αἱ ὑπόνομοι, αἱ ἐγκαταστάσεις παροχετεύσεως καί ἀποχετεύσεως ὑδάτων, ποσίμων καί ὀμβρίων, στ) τό μηχανοστάσιον τοῦ ἀνελιυστήρος τό φρέαρ τοῦ ἀνελιυστήρος, καθ' ὅλον τό ὕψος τῆς πολυκατοικίας μετά τῶν ἐν αὐτῇ ἐγκαταστάσεων καί θρῶν ἐξόδου εἰς τά πλατύσκαλα ὡς καί τό ἀντιβαρον. ζ) τό κεντρικόν κλιμακοστάσιον καθ' ὅλον αὐτοῦ τό ὕψος , η) αἱ ἐγκαταστάσεις παροχετεύσεως ἠλεκτρικοῦ ρεύματος καί ἡ ἠλεκτρική ἐγκατάστασις τῶν κοινοχρήστων χώρων , θ) ἡ ἐγκατάστασις Ο Τ Ε καί ἡ τοιαύτη τῶν ἐσωτερικῶν τηλεφώνων , ι) ἡ ἐγκατάστασις φωτισμοῦ καί κινήσεως κοινοχρήστων , ὡς καί πάντες οἱ χῶροι, τά πράγματα καί αἱ ἐγκαταστάσεις αἵτινες μνημονεύονται ὡς τοιοῦτοι κοινόχρηστοι εἰς τὴν κατὰ τό κατωτέρω περιγραφὴν τῆς πολυκατοικίας . Γενικῶς κοινόχρηστοι καί κοινόκτητοὶ χῶροι, πράγματα καί ἐγκαταστάσεις εἶναι ἐκεῖνοι οἵτινες ἐκ τοῦ νόμου ἢ ἐξ ἐθίμων ἢ ἐκ πολυχρονίων συνηθειῶν θεωροῦνται ὡς προοριζόμενοι διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν ὅλων τῶν διὰ τοῦ

παρόντος συνισταμένων ιδιοκτησιών ή τινων μόνον έξ αὐτῶν, ἔστω καί ἂν δέν μνημονεύωνται εἰδικῶς ἐν τῇ παρόντι .
Διευκρινίζεται ὅτι ἐφ' ὅσον εἷς ὄροφος ἀνήκει ὁλόκληρος εἰς ἓνα καί μόνον ιδιοκτήτην δύναται οὗτος να ἀπομονώσῃ τοῦτον ὁλικῶς διά θύρας ἀπό τοῦ ἀπαραιτήτου διά τήν λοιπήν κυκλοφορίαν πλατυσιᾶλου τοῦ κλιμακωστασίου καί πέραν ή τμηματικῶς εἰς τρόπον ὥστε οἱ διάδρομοι τοῦ ὀρόφου τούτου νά ἀποβάλουν ἐν ὅλῳ ή ἐν μέρει τόν χαρακτήρα αὐτῶν ὡς κοινοχρήσταν καί περιληφθοῦν ἀντιστοίχως εἰς τήν διηρημένην αὐτοτελή καί ἀνεξάρτητον κυριότητα τοῦ ὀρόφου τούτου .
Οἷκοθεν νοεῖται ὅτι ή τοιαύτη ἀπομίνωσις δέον νά ἐνεργηθῇ κατά τρόπον τεχνικῶς καί αἰσθητικῶς ἄφογον .-

Β) Εἰς χώρους διακεκριμένους, αὐτοτελεῖς καί ἀνεξαρτητους χωριζομένους μεταξύ των εἰς αὐτοτελή τμήματα καί ἀνήκοντα ἀποκλειστικῶς εἰς τούς ιδιοκτήτας αὐτῶν. Τά τοιαῦτα ἐπί μέρους αὐτοτελή τμήματα τῆς πολυκατοικίας ἀναγνωρίζονται διά τοῦ παρόντος ὡς διακεκριμένα, αὐτοτελεῖς καί ἀνεξάρτητοι ὀρίζοντιοι ιδιοκτησίαι .-

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν Ζ ο ν .

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΟΣΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ.

Ἡ κατωτέρα περιγραφή τῶν ἐν ἐκάστῳ ὀρόφῳ διηρημένων ιδιοκτησιῶν καί κοινοκτητίαν καί κοινοχρήσταν χώρων γίνεται πάντοτε ἐν ἀμέσῳ συναρτήσῃ καί συσχετίσῃ, μέ τά ὡς ἄνω προσαρτώμενα ὡδε σχεδ/τα καί τόν ὡδε προσαρτώμενον πῆμακα κατανομῆς ποσοστῶν καί λοιπῶν στοιχείων τῶν ἐπί μέρους κατ' ὀροφον ιδιοκτησιῶν .-

Υ Π Ο Γ Ρ Ε Ι Ο Ν : Ἐμφαινόμενον εἰς τό συνημμένον ὡδε ὑπ ἀριθμόν δύο ἀπό μηνός Νοεμβρίου 1969 σχεδ/μα τοῦ Πο-

λιτινοῦ Μηχανικοῦ Κων. Τσίλη περιλαμβάνει Α) κοινόχρηστα, ἤτοι : τὸ ἀρχόμενον κλιμακοστάσιον τὸ ἄγον ἀπὸ ὑπογείου εἰς ἰσόγειον, τὸ ἀρχόμενον φρέαρ ἀνελιυστήρων, τὴν κάθοδον πρὸς τὸ μύπόγειον ἀπὸ τῆς κυρίας εἰσόδου, ἣτις εὐρίσκεται εἰς τὸν ἀφιέμενον πλάγιον ἀνάλυπτον χῶρον , τὸ λεβητοστάσιον τῆς κεντρικῆς θερμάνσεως, καθὼς καὶ ὁ κοινόχρηστος διέδρομος, ἔνθα θὰ εἶναι τοποθετημένοι οἱ γνῶμονες τῆς ΔΕΗ. καὶ Β) τὰς ἀκολούθους αὐτοτελεῖς καὶ ἀνεξαρτήτους ἰδιοκτησίας ἤτοι :

1) Τὴν ὑπ ἀριθμὸν ἓνα ἄλφα (I-A) ἀποθήκην . Αὕτη ἐμφαινομένη ὑπὸ τὰ αὐτά, ἄς ἄνω, σχεδ/μα συνορεύει Βορείως μὲ ὑπ ἀριθμὸν ἓνα ἀποθήκην, Νοτίως μὲ οἰκίαν Καπετανίδου, Ἀνατολικῶς μὲ ὑπ ἀριθμὸν ἓνα ἀποθήκην καὶ Δυτικῶς ἐν μέρει μὲ κλιμακοστάσιον καὶ ἐν μέρει μὲ πλατύσηαλον καὶ ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρων τετραγωνικῶν ἔξ καὶ 83/00 (6,83) , ὄγκον ἰδιότητον μέτρα κυβικά εἴκοσι (20) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τρία (3), ἤτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικά εἴκοσι τρία (23) ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἔν χιλιοστὸν (1/1000) ἔξ ἀδιαίρετου , εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά πενήκοντα ἑκατοστά (0.50), ποσοστὸν συμμετοχῆς εἰς τὰς δαπάνας προσόψεως καὶ κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου ἔν χιλιοστὸν (1/1000) καὶ ψήφους εἰς τὰς γενικὰς συνελεύσεις μία .-

2) Τὴν ὑπ ἀριθμὸν ἓνα (1) ἀποθήκην. Αὕτη ἐμφαινομένη ὑπὸ τὸν αὐτὸν ἀριθμὸν εἰς τὸ αὐτό, ἄς ἄνω, σχεδ/μα συνορεύει Βορείως ἐν μέρει μὲ ὑπ ἀριθμὸν δύο ἀποθήκην καὶ ἐν μέρει μὲ πλάγιον ἀνάλυπτον χῶρον, Νοτίως ἐν μέρει μὲ Ἐμ.Κα-

πετανίδη , έν μέρει μέ πλατύσκαλον καί έν μέρει μέ λε-
βητοστάσιον , 'Ανατολικῶς μέ πρασιάν ὁδοῦ Πλαστῆρα καί
Δυτικῶς έν μέρει μέ ὑπ ἀριθμόν ἕνα ἄλφα ἀποθήκην καί έν
μέρει μέ οἰκίαν Παπανικολάου, καί ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρων
τετραγωνικῶν ἑκατόν ἑβδομήκοντα ἑννέα καί 58/οο (179.58)
ὄγκον ἰδιοκτητον μέτρα κυβικά πεντακόσια τριάκοντα ἑννέ-
α (539), ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ἑνενηκοντα δύο-
ο (92) , ἦτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά ἑξακόσια ντριά-
κοντα έν (631) ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου
ὀγδοήκοντα ἑννέα χιλιοστά (89/1000) , εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέ-
τρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα τέσσαρα καί 43/οο (44.43)
ποσοστόν συμμετοχῆς εἰς δαπάνας προσόψεως καί κεντρικοῦ
ἀποχετευτικοῦ δικτύου ὀγδοήκοντα ἑννέα χιλιοστά (89/1000)
καί ψήφους εἰς τὰς γενικὰς συνελεύσεις ὀγδοήκοντα ἑννέα
ἐπί χιλίων .-

3) Τήν ὑπ ἀριθμόν δύο (2) ἀποθήκην. Αὕτη ἐμφαινομένη, ὑπό
τόν αὐτόν ἀριθμόν εἰς τό αὐτό, ὡς ἄνω, σχεδ/μα, συνορεύει
Βορείως μέ πλάγιον ἀκάλυπτον χῶρον, Νοτίως μέ τήν ὑπ ἀριθ-
μόν ἕνα ἀποθήκην, 'Ανατολικῶς μέ τήν πρασιάν ὁδοῦ Πλαστῆ-
ρα καί Δυτικῶς μέ τήν ὑπ ἀριθμόν ἕνα ἀποθήκην, καί ἔχει
ἐπιφάνειαν μέτρων τετραγωνικῶν ἑκατόν καί 27/οο (100.27)
ὄγκον ἰδιοκτητον μέτρα κυβικά τριακόσια έν (301) , ὄγ-
κον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήκοντα έν (51) ἦτοι συ-
νολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά τριακόσια πενήκοντα δύο (352)
ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τεσσαράκοντα
ὀκτώ χιλιοστά (48/1000) εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνι-
κά εἴκοσι τρία καί 97/100 (23.97) , ἐξ ἀδιαιρέτου, ποσο-
στόν συμμετοχῆς εἰς πᾶς δαπάνας προσόψεως καί κεντρικοῦ

ἀποχετευτικοῦ δικτύου τεσσαράκοντα ὀκτώ χιλιοστά (48/1000) καί ψήφους διά τὰς γενικὰς συνελεύσεις τεσσαράκοντα ὀκτώ ἐπί χιλίων .

Ι Σ Ο Γ Ε Ι Ο Ν : Τοῦτο ἐμφαινόμενον εἰς τό συντημμένον ὤδε οἰκεῖον σχεδ/μα ὑπ ἀριθμόν τρία περιλαμβάνει : Α) κοινόχρηστα ἦτοι : τήν κυρίαν εἴσοδον μετό τοῦ πλατυσιάλου, τό θυρωρεῖον, τόν διάδρομον, τό συνεχιζόμενον φρέαρ, ἀνεκυστήρων, τό συνεχιζόμενον κλιμακοστάσιον τό ἄγον ἀπό ἰσογείον πρός πρῶτον ὄροφον καί τούς ἀρχομένους φαταγωγούς ἀπό τόν ὑπ ἀριθμόν ἕνα μέχρι καί τοῦ ὑπ ἀριθμόν ἑννέα .- Β) Τὰς ἀκολούθους αὐτοτελεῖς καί ἀνεξαρτήτους ὀριζοντίους ἰδιοκτησίας, ἦτοι :

- 1) Τό ὑπ ἀριθμόν ἕνα (1) διαμέρισμα. Τοῦτο ἐμφαινόμενον ὑπό τόν αὐτόν ἀριθμόν εἰς τό αὐτό, ὡς ἕνα, σχεδ/μα κατόφους ἰσογείου, ἀποτελεῖται ἐν τριῶν κυρίων δωματίων, χῶλλ, κουζίνας, λουτροῦ, συνορεύει Βορείως ἐν μέρει μέ διάδρομον, ἐν μέρει μέ τό ὑπ ἀριθμόν δύο διαμέρισμα καί ἐν μέρει μέ φαταγωγόν Φ5, Νοτίως ἐν μέρει μέ οἰκίαν Καπετανίδη καί ἐν μέρει μέ φαταγωγόν Φ4, Ἀνατολικῶς μέ πρασιάν ὁδοῦ Πλαστήρα καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ φαταγωγόν Φ5 ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμόν δύο (διαμέρισμα), ἐν μέρει μέ διάδρομον καί ἐν μέρει μέ φαταγωγόν Φ3, καί ἔχει ἐπιφάνειαν μέτραν τετραγωνικῶν ἐξήκοντα δύο καί 80/00 (62.80) ὄγκον ἰδιοκτητητον μέτρα κυβικά διακόσια ἑν (201), ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάνκοντα τέσσαρα (34), ἦτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά διακόσια τριάνκοντα πέντε (235) ποσοτόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τριάνκοντα χιλιοστά (30/1000) ἐξ ἀδαιρέτου, εἰς ὃ ἀναλογοῦν

μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσαρα και 98/00 έξ' άδαιρέτου, άναλογίαν συμμετοχής α) εις δαπανας κοινοχρήστων τεσσαράκοντα δύο χιλιοστά (42/1000), β) συντηρήσεως και λειτουργίας άνελκυστήρος τριάκοντα έννέα χιλιοστά (39/1000) και γ) εις δαπάνας προσόφεως και συντηρήσεως κεντρικού άποχετευτικού δικτύου τριάκοντα χιλιοστά (30/1000) και φήφους εις τας γενικές συνελεύσεις τριάκοντα επί χιλίων .

2) Τό υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα. Τοῦτο έμφαινόμενον υπό τον αυτόν αριθμόν εις τό αυτό, ώς άνω, σχεδ/μα, σύγκριται έκ τριών κυρίων δωματίων , χάλλ, κουζίνας και λουτροῦ , συνορεύει Βορείως μέ πλάγιον άκόλυπτον χῶρον και μέ θυρωρεῖον , Νοτίως μέ διαμέρισμα υπ' αριθμόν ένα μέ φωταγωγόν Φ5 και μέ διάδρομον, Ανατολικῶς μέ πρασιάν όδοῦ Πλαστήρα μέ διαμέρισμα υπ' αριθμόν ένα και μέ φωταγωγόν Φ5 , Δυτικῶς μέ θυρωρεῖον και μέ φωταγωγόν Φ6, και έχει επιφανειαν μέτραν τετραγωνικῶν εξήκοντα και 68/00 (60.68) , όγκον ιδιόκτητον μέτρα κυβικά εκατόν ένενήκοντα πέντε (195) όγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάκοντα τρία (33), ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά διακόσια είκοσιν όιτά (228), ποσοστόν συνιδιοκτησίας επί του οικόπεδου είκοσι έννέα χιλιοστά (29/1000) έξ' άδαιρέτου , εις ό άναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσαρα και 48/00 έξ' άδαιρέτου , άναλογίαν συμμετοχής εις τας δαπάνας α) κοινοχρήστων τεσσαράκοντα έν χιλιοστά (41/1000) β) συντηρήσεως και λειτουργίας άνελκυστήρων τριάκοντα επτά χιλιοστά (37/1000) και γ) προσόφεων και κεντρικού άποχετευτικού δικτύου είκοσιν έννέα χιλιοστά (29/1000) και φήφους διά τας γενικές συνελεύσεις είκοσιν έννέα επί χιλίων .-

3) Τό υπ αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα. Τοῦτο ἐμφαινόμενον ὑπό τόν αὐτόν ἀριθμόν εἰς τό αὐτό, ὡς ἄνω, σχεδ/μα ἀποτελεῖται ἐκ δύο κυρίων δωματίων, χῶλλ, κουζίνας καί λουτροῦ συνορεύει Βορείως μέ πλάγιον ἀκάλυπτον χῶρον, Νοτίως ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7, ἐν μέρει μέ πλατύσκαλον, ἐν μέρει μέ διαμέρισμα ὑπ ἀριθμ. τέσσαρα καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ8, Ἀνατολικῶς ἐν μέρει μέ κυρίαν εἴσοδον πολυκατοικίας καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7 καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ8 καί ἐν μέρει μέ διαμέρισμα ὑπ ἀριθμόν τέσσαρα καί ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρων τετραγωνικῶν τριάκοντα οἰκιά καί 95/οο (38,95), ὄγκον ἰδιοκτητικῶν μέτρα κυβικά ἑκατόν εἴκοσι πέντε (125), ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εἴκοσι ἕν (20), ἥτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατόν τεσσαράκοντα ἕξ (146), ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ ὅλου οἰκοπέδου εἴκοσι χιλιοστά (20/1000) ἐξ ἀδαιρέτου, εἰς ὃ ἀναλογοῦσι μέτρα τετραγωνικά ἑννέα καί 98/οο ἐξ ἀδαιρέτου, ποσοστόν συμμετοχῆς εἰς τὰς δαπάνας α) κοινοχρήστων εἴκοσι πέντε χιλιοστά (25/1000), β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελευστῆρος εἴκοσι τέσσαρα χιλιοστά (24/1000) καί γ) προσόψεως καί κεντρινοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου εἴκοσι χιλιοστά (20/1000) καί ψήφους εἰς τας γενικὰς συνελεύσεις εἴκοσι ἐπί χιλίων .-

4) Τό υπ αριθμόν τέσσαρα (4) διαμέρισμα. Τοῦτο ἐμφαινόμενον ὑπό τόν αὐτόν ἀριθμόν εἰς τό αὐτό, ὡς ἄνω, σχεδ/μα κατόψεως ἰσογείου, ἀποτελεῖται ἐκ τριῶν κυρίων δωματίων, χῶλλ, προχῶλλ, κουζίνας καί λουτροῦ, συνορεύει Βορείως μέ πλάγιον ἀκάλυπτον χῶρον, Νοτίως ἐν μέρει μέ διαμέρι-

σμα υπ αριθμόν τρία, έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ2, έν μέρει μέ οίκίαν Έμμ. Καπετανίδη καί έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ1, Ανατολικώς έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ2, έν μέρει μέ διάδρομον, έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ8 καί έν μέρει μέ διαμέρισμα υπ αριθ τρία καί Δυτικώς έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ1, έν μέρει μέ οίκίαν Ησπανικολάου καί έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ9 καί έχει επιφάνειαν μέτρων τετραγωνικῶν πενήτηκοντα έπτά καί 09/00 (57.09), όγκον ιδιοκτητητον μέτρα κυβικά έκατόν όγδοήκοντα τρία (183) όγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάκοντα έν (31), ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά διακόσια δέκα τέσσαρα (214), ποσοστόν συνιδιοκτησίας επί του οικόπεδου είκοσι έπτά χιλιοστά (27/1000) έξ άδιαιρέτου, εις ό αναλογοϋν μέτρα τετραγωνικά δέκα τρία καί 48/00 έξ άδιαιρέτου, αναλογίαν συμμετοχής εις τάς δαπάνας α) κοινοχρήστων τριάκοντα όκτώ χιλιοστά (38/1000) β) συντήρησης καί λειτουργίας άνελκυστήρος τριάκοντα πεντε χιλιοστά (35/1000) καί γ) προσόψεως καί κεντρικοϋ άποχετευτικοϋ δικτύου είκοσι έπτά χιλιοστά (27/1000) καί φήφους εις τάς γενικάς συνάλεύσεις είκοσιν έπτά επί χιλίων .

ΠΡΩΤΟΣ ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟΝ ΟΡΟΦΟΣ : Έμφαινόμενος εις τό συντημένον άδε υπ αριθμόν τέσσαρα σχεδ/μα περιλαμβάνει : Α) κοινόχρηστα, ήτοι : τόν υδρόρομον, τό συνεχιζόμενον κλιμακοστάσιον τό άγον από τόν πρῶτον όροφον εις τόν δεύτερον τό συνεχιζόμενον φρέαρ του άνελκυστήρος καί τούς συνεχιζομένους φωταγωγούς από του αριθμοϋ έν έως έννέα καί Β) Τάς κάτωθι αύτοτελεις καί άνεξαρτήτους ιδιοκτησίας ήτοι :

1) Τό υπ αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα. Τό διαμέρισμα τουτο

έμφαινόμενον υπό τόν αυτόν αριθμόν εις τό αυτό, ως άνω, σχεδ/μα, αποτελείται έκ τριῶν κυρίων δωματιων, χῶλλ, κουζίνας καί λουτροῦ καί συνορεύει Βορείως μέ έν μέροςι μέ τό ύπ αριθμόν δύο διαμέρισμα καί έν μέροςι μέ τόν ύπ αριθμόν πέντε φωταγωγόν, Νοτίως έν μέροςι μέ οίκίαν Καπετανίδη καί έν μέροςι μέ φωταγωγόν Φ4, Ανατολικῶς μέ πρασιάν ὁδοῦ Πλαστήρα καί Δυτικῶς έν μέροςι μέ ύπ αριθ. δύο διαμέρισμα, έν μέροςι μέ φωταγωγόν Φ5 έν μέροςι μέ διάδρομον καί έν μέροςι μέ φωταγωγόν Φ3, ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρων τετραγωνικῶν ἑξήκοντα τεσσάρων καί 17/00 (64.17) ὄγκον ἰδιοκτητον μέτρων κυβικῶν διακοσίων πέντε (205) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρων κυβικῶν τριάκοντα πέντε (35) ὄγκον συνολικόν μέτρα κυβικὰ διακόσια τεσσαράκοντα (240) ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου, τριάκοντα τρία χιλιοστά (33/1000) ἔξ ἀδιαρέτου εις ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά δέκα ἔξ καί 48/00 (16.48) ἀναλογίας συμμετοχῆς εις δαπάνας α) κοινοχρήστων τεσσαράκοντα δύο χιλιοστά (42/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελευστηρος τριάκοντα ἑννέα χιλιοστά (39/1000) γ) προσόψεως καί κεντρινοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου τριάκοντα τρία χιλιοστά (33/1000) καί φθφους εις τὰς γενικὰς συνελεύσεις τριάκοντα τρεῖς ἐπί χιλίων . -

2) Τό ύπ αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα έμφαινόμενον εις τό αυτό ως άνω σχεδιάγραμμα, αποτελείται έκ τριῶν (3 κυρίων δωματίων, χῶλλ, κουζίνας καί λουτροῦ, συνορεύει Βορείως μέ πλάγιον ἀνάλυπτον χῶρον, Νοτίως έν μέροςι μέ τό ύπ αριθμόν έν διαμέρισμα έν μέροςι μέ φωταγωγόν Φ5 καί έν μέροςι μέ διάδρομον, Ανατολικῶς έν μέροςι μέ πρασιάν ὁδοῦ

Πλάστῆρα , ἐν μέρει μέ διαμέρισμα ὑπ ἀριθμόν ἕν καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ5 καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ τό ὑπ ἀριθμόν τρία διαμέρισμα καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ6 , ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά πενήκοντα ἑννέα καί 38/00 (59.38) ὄγκον ἰδιοκτητον μέτρα κυβικά ἑκατόν ἑνενηκόντα (190) ὄγκον κοινοχρήσταν μέτρα κυβικά τριάκοντα δύο (32) ἦτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά διακόσια εἴκοσι δύο(222) ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα ἕν χιλιοστά (31/1000) ἐξ ἀδιαίρετου εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε καί 48/00 (15.48) , ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς δαπάνας α) κοινοχρήσταν τριάκοντα ἑννέα χιλιοστά (39/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελευστῆρος τριάκοντα ἑπτὰ χιλιοστά (37/1000) γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου τριάκοντα ἕν χιλιοστά (31/1000) καί φήφους εἰς τᾶς Γενικᾶς Συνελεύσεις τριάκοντα μία ἐπί χιλίων .

3) Τό ὑπ ἀριθμόν τρία (3) διαμέρισμα, ἐμφαινόμενον εἰς τό αὐτό, ὡς ἄνω, σχεδιάγραμμα, ἀποτελεῖται ἐκ δύο (2-κυρίων) δωματίων, χῶλλ, κουζίνας καί λουτροῦ, συνορεύει Βορείως μέ πλάγιον ἀκόλυπτον χᾶρον ἐν μέρει, καί ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμόν τέσσαρα διαμέρισμα, Νοτίως ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμόν δύο διαμέρισμα, ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ6 καί ἐν μέρει μέ διάδρομον , Ἀνατολικῶς ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμόν δύο διαμέρισμα καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ6 καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμόν τέσσαρα διαμέρισμα καί ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμόν ἑπτὰ φωταγωγόν , ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα ἑννέα καί 68/00 (39.68) , ὄγκον ἰδιοκτητον μέτρα κυβικά ἑκατόν εἴκοσι ἑπτὰ (127) ὄγκον κοινοχρή-

στων μέτρα κυβικά εΐκοσι ἔν (21) ἔτσι συνολικόν ὄγκον μέ-
τρα κυβικά ἑκατόν τεσσαράκοντα ὀκτώ (148) ποσοστόν συνι-
διοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου εΐκοσι ἔν χιλιοστά (21/1000)
ἔξ ἀδαιρέτου, εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά δέκα καί
48/00 (10.48) ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς δαπάνας α) κοινο-
χρήστων εΐκοσι ἑπτὰ χιλιοστά (27/1000) β) συντηρήσεως καί
λειτουργίας ἀνεγκυστῆρος εΐκοσι τέσσαρα χιλιοστά (24/1000)
γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου, εΐκοσι
ἔν χιλιοστά (21/000) καί ψήφους εἰς τὰς Γενικὰς Συνθεύ-
σεις εΐκοσι μίαν ἐπί χιλίων .-

4) Τό ὑπ ἀριθμόν τέσσαρα (4) διαμέρισμα, ἐμφαινόμενον εἰς
τό αὐτό ὡς ἄνω σχεδ/μα, ἀποτελεῖται ἐκ δύο (2) κυρίων
δαμάτιων, χάλλ, κουζίνας, λουτροῦ, συνορεύει βορείως μέ
πλάγιον ἀκόλυπτον χῶρον, Νοτίως ἔν μέρει μέ ὑπ ἀριθ, τρία
διαμέρισμα, ἔν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7 ἔν μέρει μέ διάδρο-
μον ἔν μέρει μέ ὑπ ἀριθ πέντε διαμέρισμα καί ἔν μέρει μέ
φωταγωγόν Φ8, Ἀνατολικῶς ἔν μέρει μέ ὑπ ἀριθ, τρία δια-
μέρισμα καί ἔν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7 καί Δυτικῶς ἔν μέρει
μέ φωταγωγόν Φ8 καί ἔν μέρει μέ ὑπ ἀριθμόν πέντε διαμέρι-
σμα, ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τριάντα ὀκτώ
καί 88/00 (38,88) ὄγκον ἰδιόκτητον μέτρα κυβικά ἑκατόν
εΐκοσι τέσσαρα, ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εΐκοσι
ἔν (21) ἔτσι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατόν τεσσαρά-
κοντα πέντε (145) ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέ-
δου εΐκοσι χιλιοστά (20/1000) ἔξ ἀδαιρέτου, εἰς ὃ ἀναλο-
γοῦν μέτρα τετραγωνικά ἑννέα καί 98/00 (9.98), ἀναλο-
γίαν συμμετοχῆς εἰς δαπάνας α) κοινοχρήστων εΐκοσι ἔξ χι-
λιοστά (26/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνεγκυστῆ-

ρος εΐκοσι τέσσαρα χιλιοστά (24/1000) γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου εΐκοσι χιλιοστά (20/1000) καί φήφους εἰς τὰς Γενικὰς Συνελεύσεις εΐκοσι ἐπί χιλίω.

5) Τό ὑπ ἀριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα, ἐμφαινόμενον εἰς τό αὐτό, ὡς ἄνω σχεδ/μα, ἀποτελεῖται ἐκ τριῶν (3) κυρίων ὀδοματιῶν, προχάλλ, χῶλλ, κουζίνας, καί λουτροῦ, συνόρεῦει Βορείως μέ πλάγιον ἀκάλυπτον χῶρον, Νοτίως μέ ὑπ ἀριθμ. τέσσαρα διαμέρισμα ἐν μέρει, ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ2, ἐν μέρει μέ οἰκίαν Καπετανίδου καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ1, Ἀνατολικῶς ἐν μέρει μέ διαμέρισμα ὑπ ἀριθμ. τέσσαρα, ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ8, ἐν μέρει μέ διάδρομον καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ2 καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ1, ἐν μέρει μέ οἰκίαν Παπανικολάου καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ9, ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά πενήτηκοντα ἑπτὰ καί 09/00 (57.09) ὄγκον ἰδιοκτητον μέτρα κυβικά ἑκατόν ὀγδοήκοντα τρία (183) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάκοντα ἕν (=31) ἧτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά διακόσια δέκα τέσσαρα, ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα χιλιοστά (30/1000) ἐξ ἀδιαίρετου ἐπί τοῦ οἰκοπέδου εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσαρα καί 98/00 (14.98) ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς δαπάνας α) κοινοχρήστων τριάκοντα ὀκτώ χιλιοστά (38/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελευστηῆρος τριάκοντα πέντε χιλιοστά (35/1000) καί γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου τριάκοντα χιλιοστά (30/1000) καί φήφους εἰς τὰς Γενικὰς Συνελεύσεις τριάκοντα ἐπί χιλίαν .-

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟΝ ΟΡΟΦΟΣ: Ἐμφαινόμενος εἰς τό συντημένον ἄδε ὑπ ἀριθμόν τέσσαρα σχεδ/μα, περιλαμβάνει

A) κοινόχρηστα ήτοι : ρόν διόδρομον, τό συνεχόμενον κλιμακοστάσιον τό άγον από δεύτερον προς τρίτον όροφον, τό συνεχόμενον φρέαρ άνελκυστήρος καί τούς συνεχιζομένους φωταγωγούς από τοῦ ύπ άριθμόν έν έως καί έννέα καί B) τās κάτωθι αύτοτελεῖς καί άνεξαρτήτους ιδιοκτησίας ήτοι :

1) Τό ύπ άριθμόν έν (1) διαμέρισμα έμφαινόμενον εις τό αύτό, ως άνω σχεδ/μα, άποτελεῖται έν δύο (2) κυρίων δωματίων, χώλλ, κουζίνας, καί λουτροῦ , συνορεύει Βορείως μέ ύπ άριθμόν δύο διαμέρισμα ,Νοτίως έν μέρει μέ οίκίαν Καπεταγίδη καί έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ4, Άνατολικώς έν μέρει μέ πρασιάν όδοῦ Πλαστήρα καί έν μέρει μέ διαμέρισμα ύπ άριθμ δύο , και Δυτικώς έν μέρει μέ διάδρομον καί έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ3 , έχει έπιφανειαν μέτρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα όκτώ καί 23/00 (48.23) όγκον ιδιόκτητον μέτρα κυβικά έκατόν πενήτηκοντα τέσσαρα (154) όγκον κοινοχρήσταν μέτρα κυβικά εῖκοσι έξι (26) ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά έκατόν όγδοήκοντα (180) ποσοτόν συνιδιοκτησίας επί τοῦ οίκοπέδου εῖκοσι πέντε χιλιοστά (25/1000) έξι άδιαιρέτου , εις ό αναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα καί 48/00(12.48) αναλογίαν συμμετοχῆς εις δαπάνας α) κοινοχρήσταν τριάκοντα δύο χιλιοστά (32/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας άνελκυστήρος τριάκοντα έν χιλιοστά (31/1000) καί γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ άποχετευτικοῦ δικτύου εῖκοσι πέντε χιλιοστά (25/1000) καί φήφους εῖκοσι πέντε επί χιλίων .

2) Τό ύπ άριθμόν δύο (2) διαμέρισμα, έμφαινόμενον εις τό αύτό ως άνω σχεδιάγραμμα , άποτελεῖται έν τεσσάρων κυρίων δωματίων , χώλλ, κουζίνας καί λουτροῦ, συνορεύει Βο-

Συνολικά
2 διαμέρια

ρείως μέ πλάγιον ἀκόλυπτον χῶρον καί ἐν μέρει μέ διαμέρισμα ὑπ ἀριθμόν τρία, Νοτίως ἐν μέρει μέ διαμέρισμα ὑπ ἀριθμ ἕν καί ἐν μέρει μέ διάδρομον, Ἀνατολικῶς μέ πρασιάν ὁδοῦ Πλαστήρα καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ διαμέρισμα ὑπ ἀριθμ. τρία καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ6, ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά ἐβδομήκοντα πέντε καί 32/100 (75.32), ὄγκον ἰδιοκτητητον μέτρα κυβικά διακόσια τεσσαράκοντα ἕν (241) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα ἕν (41) ἴτοι συνολικόν ογκον μέτρα κυβικά διακόσια ὄγδοηκοντα δύο (282) ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα ἑννέα χιλιοστά (39/1000) ἕξ ἀδαιρέτου εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά δέκα ἑννέα καί 48/100 (19.48) ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς δαπανας α) κοινοχρήστων πενήκοντα χιλιοστά (50/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελευστῆρος τεσσαράκοντα ὀκτώ χιλιοστά (48/1000) γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου τριάκοντα ἑννέα χιλιοστά (39/1000) καί φήφους εἰς τῆς ἑννικῶς Συνελεύσεις τριάκοντα ἑννέα ἐπί χιλίων .-

3) Τό ὑπ ἀριθμόν τρία (3) διαμέρισμα, ἐμφαινόμενον εἰς τό αὐτό ὡς ἀνα σχεδ/μα, ἀποτελεῖται ἐκ δύο (2) κυρίων δωματίων, χῶλλ, κουζίνας, καί λουτροῦ, συνορεύει Βορείως ἐν μέρει μέ πλάγιον ἀκόλυπτον χῶρον καί ἐν μέρει μέ τό ὑπ ἀριθμόν τέσσαρα διαμέρισμα, Νοτίως ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμ. δύο διαμέρισμα, ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ6 καί ἐν μέρει μέ διάδρομον, Ἀνατολικῶς ἐν μέρει μέ τό ὑπ ἀριθμόν δύο διαμέρισμα καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ6 καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμ. τέσσαρα διαμέρισμα καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7. Ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα ἑν-

νέα καί 68/00 (39.68) ὄγκον ἰδιόκτητον μέτρα κυβικά ἑκατόν εἴκοσι ἑπτὰ (127) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εἴκοσι ἕν (21) συνολικόν ὄγκον ἑκατόν τεσσαράκοντα ὀκτώ , ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου εἴκοσι ἕν χιλιοστά 21/1000) ἐξ ἀδαιρέτου, εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά δέκα καί 48/00(10.48) ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς δαπάνας α) κοινοχρήστων εἴκοσι ἕξ χιλιοστά (26/000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελευστῆρος εἴκοσι πέντε χιλιοστά (25/000) καί γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου εἴκοσι ἕν χιλιοστά (21/000) καί ψήφους εἰς τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως εἴκοσι μιᾶς ἐπί χιλίων .-

4) Τό ὑπ ἀριθμόν τέσσαρα (4) διαμέρισμα, ἐμφαινόμενον εἰς τό αὐτό ὡς ἄνω σχεδ/μα ,ἀποτελεῖται ἐκ δύο (2) κυρίων δωματίων ,χώλ, κουζίνας καί λουτροῦ, συνορεύει Βορείως μέ πλάγιον ἀνάλυπτον χῶρον, Νοτίως μέ ὑπ ἀριθμ. τρία διαμέρισμα ἕν μέρος , ἕν μέρος μέ φωταγωγόν Φ7, ἕν μέρος μέ διάδρομον , ἕν μέρος μέ ὑπ ἀριθμ. πέντε διαμέρισμα, καί ἕν μέρος μέ φωταγωγόν Φ8, Ἀνατολικῶς ἕν μέρος μέ ὑπ ἀριθμ. τρία διαμέρισμα καί ἕν μέρος μέ φωταγωγόν Φ7 καί Δυτικῶς ἕν μέρος μέ φωταγωγόν Φ8 καί ἕν μέρος μέ τό ὑπ ἀριθμ. πέντε διαμέρισμα, ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τριάντα ὀκτώ καί 88/00 (38.88) , ὄγκον ἰδιόκτητον μέτρα κυβικά ἑκατόν εἴκοσι τέσσαρα (124), ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εἴκοσι ἕν (21) ἔτσι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατόν τεσσαράκοντα πέντε (145) ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου εἴκοσι χιλιοστά (20/1000) ἐξ ἀδαιρέτου , εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά ἑννέα καί 98/00 (9.98)

ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς δαπάνας α) κοινοχρήστων εἴκοσι ἕξ χιλιοστά (26/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελευστῆρος εἴκοσι πέντε χιλιοστά (25/1000) καί γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου εἴκοσι χιλιοστά (20/1000) καί φέροντες εἰς τῆς Γενικῆς Συνελεύσεις εἴκοσι ἐπί χιλίων .

5) Τό ὑπ ἀριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα, ἐμφαινόμενον εἰς τό αὐτό ὡς ἓνα σχεδ/μα ἀποτελεῖται ἐκ τριῶν (3) κυρίων δωματίων ,χώλλ, προχώλλ, κουζίνας καί λουτροῦ , συνορεύει Βορείως μέ πλάγιον ἀκάλυπτον χῶρον, Νοτίως μέ διαμέρισμα ὑπ ἀριθμ. τέσσαρα ἐν μέρει, ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ2, ἐν μέρει μέ οἰκίαν Καπετανίδη καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ1, Ἀνατολικῶς ἐν μέρει μέ διαμέρισμα ὑπ ἀριθμ. τέσσαρα , ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ8, ἐν μέρει μέ διάδρομον καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ2 καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ1 ἐν μέρει μέ οἰκίαν Παπανικολάου καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ9, ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά πενήντα ἑπτὰ καί 09% (57.09) ὄγκον ἰδιόκτητον μέτρα κυβικά ἑκατόν ὄγδοήκοντα τρία (183) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάκοντα ἓν , ἦτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά διακόσια δέκα τέσσαρα, ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα χιλιοστά ἐπὶ ἰδιαιρέτου , εἰς ὃ ἀναλογουῦν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσαρα καί 98/100 (14.98) ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς δαπάνας α) κοινοχρήστων τριάκοντα ὀκτώ χιλιοστά (38/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελευστῆρος τριάκοντα ἑπτὰ χιλιοστά (37/1000) γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου τριάκοντα χιλιοστά (30/1000) καί φέροντες διὰ τῆς Γενικῆς Συνελεύσεις τριάκοντα ἐπί χιλίων .-

ΤΡΙΤΟΣ ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟΝ ΟΡΟΣΟΣ : Έμφαινόμενος εις τό συνημμένον ἄδε ὑπ ἀριθμόν ἔν (6) σχεδιάγραμμα, περιλαμβάνει Α) κοινόχρηστα ἔτοι: τόν διάδρομον , τό συνεχιζόμενον κλιμακοστάσιον ἀπό τρίτον πρός τέταρτον ὄροφον , τό συνεχιζόμενον φρέαρ ἀνελευστῆρος καί τούς συνεχιζομένους φωταγωγούς ἀπό τοῦ ὑπ ἀριθμ. ἕνα μέχρι καί τοῦ ὑπ ἀριθμ. ἑννέα , καί Β) τās κάτωθι αὐτοτελεῖς καί ἀνεξαρτήτους ἰδιοκτησίας ἔτοι :

1) Τό ὑπ ἀριθμόν ἕν (1) διαμέρισμα ἔμφαινόμενον εις τό αὐτό ὡς ἕνα σχεδιάγραμμα, ἀποτελεῖται ἐκ πέντε (5) κυρίων δωματίων , προχάλ, χῶλλ, κουζίνας , δύο λουτρῶν καί ἀποθήκης. συνορεύει Βορείως ἐν μέρει μέ πλάγιον ἀκάλυπτον χῶρον καί ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμ δύο διαμέρισμα, Νοτίας ἐν μέ μέρει μέ οἰκίαν Καπετανίδου, ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ4 καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ3 , Ἀνατολικῶς μέ πρασιόν ὁδοῦ Πλαστήρα καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμ. δύο διαμέρισμα ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ6 καί ἐν μέρει μέ διάδρομον , ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά ἑκατόν τριάκοντα πέντε καί 13/00 (135.13) , ὄγκον ἰδιοκτητικόν μέτρα κυβικά τετρακόσια τριάκοντα δύο (432) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ἑβδομήκοντα τρία (73) ἔτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά πεντακόσια πέντε (505), ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου ἑξήκοντα τέσσαρα χιλιοστά (64/1000) ἐξ ἀδαιρέτου , εις ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα ἕν καί 95/00 (31.95) ἀναλογίαν συμμετοχῆς εις δαπάνας α) κοινοχρήστων ὀγδοήκοντα ἑννέα χιλιοστά (89/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελευστῆρος ἑνενηκοντα ἕν (91) καί γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δι-

κτύου ἐξήκοντα τέσσαρα χιλιοστά (64/1000) καί ψήφους εἰς τὰς Γενικὰς Συνελεύσεις ἐξήκοντα τεσσάρων ἐπὶ χιλίων .

2) Τὸ ὑπ ἀριθμὸν δύο (2) διαμέρισμα, ἐμφαινόμενον εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω σχεδ/μα, ἀποτελεῖται ἐκ δύο (2) κυρίων δωματίων , χώλλ, κουζίνας καί λουτροῦ, συνορεύει Βορείως ἐν μέρει μὲ πλάγιον χώρον (ἀνάλυτον), καί ἐν μέρει μὲ ὑπ ἀριθμὸν τρία (3) διαμέρισμα. Νοτίως ἐν μέρει μὲ φωταγωγὸν Φ6 ἐν μέρει μὲ ὑπ ἀριθμ. ἓν διαμέρισμα καί ἐν μέρει μὲ διάδρομον Ἀνατολικῶς ἐν μέρει μὲ ὑπ ἀριθμ. ἓν διαμέρισμα καί ἐν μέρει μὲ φωταγωγὸν Φ6 καί Δυτικῶς ἐν μέρει μὲ ὑπ ἀριθμὸν τρία διαμέρισμα καί ἐν μέρει μὲ φωταγωγὸν Φ7, ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα ἑπτὰ καί 60/00 (37.60) ὄγκον ἰδιοκτητικὸν μέτρα κυβικά ἑκατὸν εἴκοσι (120) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εἴκοσι (20) ἦτοι συνολικὸν ὄγκον ἑκατὸν τεσσαράκοντα (140) μέτρα κυβικά , ποσοστὸν συνδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου δέκα ὀκτὰ χιλιοστά (18/1000) ἐξ ἀδιαίρετου, εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά ὀκτὰ καί 98/00 (8.98) ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς δαπάνας α) κοινοχρήστων εἴκοσι πέντε (25) χιλιοστά (25/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελκυστήρος εἴκοσι πέντε χιλιοστά (25/1000) καί γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ διπτύου δέκα ὀκτὰ χιλιοστά (18/1000) καί ψήφους εἰς τὰς Γενικὰς συνελεύσεις δέκα ὀκτὰ ἐπὶ χιλίων .

3) Τὸ ὑπ ἀριθμὸν τρία (3) διαμέρισμα, ἐμφαινόμενον εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω σχεδ/μα ἀποτελεῖται ἐκ δύο (2) κυρίων δωματίων , χώλλ, κουζίνας, καί λουτροῦ , συνορεύει Βορείως μὲ πλάγιον ἀνάλυτον χώρον , Νοτίως ἐν μέρει μὲ ὑπ ἀ-

ριθμ. δύο (2) διαμέρισα α, έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7 έν μέρει μέ διάδρομον, έν μέρει μέ ύπ άριθ τέσσαρα διαμέρισμα και έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ8, Ανατολικώς έν μέρει μέ ύπ άριθμ. δύο (2) διαμέρισμα και έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7 και Δυτικώς μέ φωταγωγόν Φ8 και έν μέρει μέ ύπ άριθμόν τέσσαρα διαμέρισμα, έχει επιφάνειαν μέτ α τετραγωνικά τριάκοντα οκτώ και 88/00 (38.88) όγκον ιδιότητων μέτρα κυβικά ένατόν εΐκοσι τέσσαρα (124) όγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εΐκοσι έν (21) ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά ένατόν τεσσαράκοντα πέντε (145), ποσοστόν συνιδιοκτησίας επί του όλου οικόπεδου δέκα έννέα χιλιοστά (19/1000) έξ άδιαιρέτου, είς ό άντιστοιχοϋν μέτρα τετραγωνικά έννέα και 49/00 (9.49) αναλογίαν συμμετοχής είς δαπανας α) κοινοχρήστων εΐκοσι έξ χιλιοστά (26/1000) β) συντηρήσεως και λειτουργίας ανεκμιστήρος εΐκοσι έξ χιλιοστά (26/1000) και γ) προσόψεως και κεντριμοϋ άποχετευτικοϋ δικτύου δέκα έννέα χιλιοστά (19/1000) και ψήφους είς τάς Γενικές Συνελεύσεις δέκα έννέα επί χιλίων .

4) Τό ύπ άριθμόν τέσσαρα (4) διαμέρισμα, έμφαινόμενον είς τό αυτό ως ένα σχεδ/μα, άποτελεΐται έν τριών (3) κυρίων δωματίων, χάλλ, κουζίνας και λουτροϋ, συνορεύει Βορείως μέ πλάγιον άκάλυπτον χῶρον, Νοτίως έν μέρει μέ ύπ άριθμ. τρία διαμέρισμα, μέ φωταγωγόν Φ2 έν μέρει μέ οίκίαν Καπετανίδη και έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ1, Ανατολικώς έν μέρει μέ διαμέρισμα ύπ άριθμ. τρία, έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ2 και έν μέρει μέ διάδρομον και φωταγωγόν Φ8, και Δυτικώς έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7, έν μέρει μέ οίκίαν Παπανικολάου και έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ9, έχει επιφάνειαν μέτρα

τετραγωνικά πενήκοντα έπτά καί 09/00 (57.09) όγιον ιδιοκτητον μέτρα κυβικά έκατόν όγδοήκοντα τρία (183) όγιον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάκοντα έν (31) ήτοι συνολικόν όγιον μέτρα κυβικά διακόσια δέκα τέσσαρα (214) ποσοστόν συνιδιοκτησίας επί του οικόπεδου είκοσι έπτά χιλιοστά (27/1000) έξ άδαιρέτου, εις ό άναλογοϋν μέτρα τετραγωνικά δέκα τρία καί 48/00 (13.48) άναλογίαν συμμετοχής εις δαπάνας α) κοινοχρήστων τριάκοντα όκτώ χιλιοστά (38/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας άνελιυστήρος τριάκοντα έννέα χιλιοστά (39/1000) καί γ) προσόψεως καί κεντρικοϋ άποχετευτικοϋ δικτύου είκοσι έπτά χιλιοστά (27/1000) καί φέρους εις τας γενικάς Συνελεύσεις είκοσι έπτά επί χιλίων .-

ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟΝ ΟΡΟΣΟΣ : Έμφαινόμενος εις τό συνημμένον ώδε ύπ άριθμόν πέντε (5) σχεδιάγραμμα , περιλαμβάνει : Α) κοινόχρηστα ήτοι : τόν διάδρομον , τό συνεχιζόμενον κλιμακοστάσιον άπό τέταρτον πρός δώμα, τό συνεχιζόμενον φρέαρ άνελιυστήρος καί τούς συνεχομένους φωταγωγούς άπό του ύπ άριθμ. έννα μέχρι καί του ύπ άριθμ. έννέα καί Β) τούς άπολούθους άυτοτελεϊς καί άνεξαρτήτους χώρους , ήτοι :

1) Τό ύπ άριθμόν έννα (1) διαμέρισμα έμφαινόμενον εις τό αύτό ως άνω σχεδ/μα, άποτελεϊται έν δύο (2) κυρίων δωματίων , χώλλ, κουζίνας καί λουτροϋ, συνορεύει Βορείως μέ τό ύπ άριθμ δύο διαμέρισμα . Νοτίως έν μέρος μέ οίκίαν Καπετανίδη καί έν μέρος μέ φωταγωγόν Φ4 , Άνατολικώς έν μέρος μέ πρασιόν όδοϋ Πλαστήρα καί έν μέρος μέ ύπ άριθμ. δύο (2) διαμέρισμα καί Δυτικώς έν μέρος μέ διάδρομον

καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ3, ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τεσσαρακοντα ὀκτώ καί 23/00 (48.23) , ὄγκον ἰδιόκτητον μέτρα κυβικά ἑκατόν πενήτηκοντα τέσσαρα (154) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εἴκοσι ἕξ (26) ἴτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατόν ὀγδοήκοντα , ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου εἴκοσι πέντε χιλιοστά (25/1000) ἐξ ἀδιαίρετου εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά ὀδεκα καί 48/00(12.48) ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς δαπάνας α) κοινοχρήστων , τριάκοντα δύο χιλιοστά (32/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελευστῆρος τριάκοντα τέσσαρα χιλιοστά (34/1000) καί γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου εἴκοσι πέντε χιλιοστά (25/1000) καί φήφους εἰς τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως εἴκοσι πέντε ἐπι χιλίαν . -

2) Τό ἐπ ἀριθμόν δύο (2) διαμέρισμα ἐμφαινόμενον εἰς τό αὐτό ὡς ἄνω σχεδιαγράμμα, ἀποτελεῖται ἐκ τεσσάρων (4) κυρίων δωματιῶν, χώλλ, κουζίνας καί λουτροῦ, συνορεύει Βορείως μέ πλάγιον ἀκάλυπτον χῶρον , καί ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμ. τρία διαμέρισμα . Νοτίως ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμ. (1) ἕνα διαμέρισμα καί ἐν μέρει μέ διάδρομον, Ἀνατολικῶς μέ πρασιάν ὁδοῦ Πλαστήρα καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμ. τρία διαμερισμα καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ6 , ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά ἑβδομήκοντα πέντε καί 32/00 (75.32) ὄγκον ἰδιόκτητον μέτρα κυβικά διακόσια ξν (241) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα ἕν (41) ἴτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά διακόσια ἑγδοήκοντα δύο (282) ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα ἑννέα χιλιοστά (39/1000) ἐξ ἀδιαίρετου εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά ὀδεκα ἑννέα καί 48/00 (19.48)

ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς τὰς δαπανὰς α) κοινοχρήστων πεντήκοντα χιλιοστά (50/1000) β) συντηρήσεως καὶ λειτουργίας ἀνελευστῆρος πενήκοντα τρία χιλιοστά (53/1000) καὶ γ) προσόψεως καὶ κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου τριάκοντα ἑννέα χιλιοστά (39/1000) καὶ ψήφους εἰς τὰς Γενικὰς Συνελεύσεις τριάκοντα ἑννέα ἐπὶ χιλίων .-

3) Τὸ ὑπ ἀριθμὸν τρία (3) διαμέρισμα ἐμφαινόμενον εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω σχεδ/μα, ἀποτελεῖται ἐκ δυο (2) κυρίων δωματίων , χῶλλ, κουζίνας καὶ λουτροῦ, συνορεύει Βορείως ἐν μέρει μὲ πλάγτον ἀκάλυπτον χῶρον, καὶ ἐν μέρει μὲ τὸ ὑπ ἀριθμὸν τέσσαρα διαμέρισμα , Νοτίως ἐν μέρει μὲ τὸ ὑπ ἀριθμὸν δύο διαμέρισμα ἐν μέρει μὲ φωταγωγὸν Φ6 καὶ ἐν μέρει μὲ διάδρομον , Ἀνατολικῶς ἐν μέρει μὲ τὸ ὑπ ἀριθμὸν δύο διαμέρισμα καὶ ἐν μέρει μὲ φωταγωγὸν Φ6 καὶ Δυτικῶς ἐν μέρει μὲ τὸ ὑπ ἀριθμ. τέσσαρα διαμέρισμα καὶ ἐν μέρει μὲ φωταγωγὸν Φ7 ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα ἑννέα καὶ 68/00 (39.68) ὄγκον ἰδιοκτητικὸν μέτρα κυβικά ἑκατὸν εἴκοσι ἑπτὰ (127) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εἴκοσι ἕν (21) ἥτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατὸν τεσσαράκοντα ὀκτώ (148) ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου εἴκοσι ἕν χιλιοστά (21/000) ἐξ ἀδαιρέτου, εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά δέκα καὶ 48/00 (10.48) ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς τὰς δαπανὰς α) κοινοχρήστων εἴκοσι ἕξ χιλιοστά (26/1000) β) συντηρήσεως καὶ λειτουργίας ἀνελευστῆρος εἴκοσι ὀκτώ χιλιοστά (28/1000) καὶ γ) προσόψεως καὶ κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου εἴκοσι ἕν χιλιοστά (21/000) καὶ ψήφους εἰς τὰς Γενικὰς Συνελεύσεις εἴκοσι μία ἐπὶ χιλίων .-

4) Τό υπ αριθμόν τέσσαρα (4) διαμέρισμα, εμφανόμενον εις τό αὐτό ὡς ἄνω σχεδ/μα , ἀποτελεῖται ἐκ δύο (2) κυρίων δωματίων , χῶλλ, κουζίνας καί λουτροῦ, συνορεύει Βορείως μέ πλάγιον ἀκάλυπτον χῶρον, Νοτίως ἐν μέρει μέ υπ αριθμόν τρία διαμέρισμα, ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7 , ἐν μέρει μέ διάδρομον, ἐν μέρει μέ υπ αριθμ. πέντε διαμέρισμα, καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ8 , Ἀνατολικῶς ἐν μέρει μέ υπ αριθμ. τρία διαμέρισμα καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7 καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ8 καί ἐν μέρει μέ υπ αριθμ πέντε διαμέρισμα, ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα οκτώ καί 88/00 (38,88) ὄγκον ἰδιοκτητον μέτρα κυβικά ἑκατόν εἴκοσι τέσσαρα (124) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εἴκοσι ἕν (21) ἦτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατόν τεσσαράκοντα πέντε (145) , ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου εἴκοσι χιλιοστά (20/1000) ἔξ ἀδιαιρέτου εις ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά ἐννέα καί 98/00 (9.98) ἀναλογίαν συμμετοχῆς εις δαπάνας α) κοινοχρήστων εἴκοσι ἔξ χιλιοστά (26/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελκυστήρος εἴκοσι ἑπτὰ χιλιοστά (27/1000) καί γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου εἴκοσι χιλιοστά (20/1000) καί ψήφους εις τῆς Γενικῆς Συνελεύσεις εἴκοσι ἐπί χιλίων .-

5) Τό υπ αριθμόν πέντε (5) διαμέρισμα, εμφανόμενον εις τό αὐτό ὡς ἄνω σχεδ/μα, ἀποτελεῖται ἐκ τριῶν (3) κυρίων δωματίων, προχῶλλ, χῶλλ, κουζίνας, καί λουτροῦ, συνορεύει Βορείως μέ ἀκάλυπτον χῶρον , Νοτίως ἐν μέρει μέ διαμέρισμα υπ αριθμόν τέσσαρα ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ2 , ἐν μέρει μέ οἰκίαν Καπετανίδη, καί ἐν μέρει μέ φω-

ταγωγόν Φ1, Ανατολικῶς ἐν μέρει μέ ὑπ ἀριθμόν τέσσαρα διαμέρισμα, ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ8, ἐν μέρει μέ διάδρομον καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ2 καί Δοτικῶς ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ1, ἐν μέρει μέ οἰκίαν Παπανικολάου καί ἐν μέρει μέ φωταγωγόν Φ9, ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά πενήκοντα ἑπτὰ καί 09/00 (57.09) ὄγκον ἰδιόκτητον μέτρα κυβικά ἑκατόν ὄγδοῦκοντα τρία (183) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάκοντα ἕν (31) ἦτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά διακόσια δέκα τέσσαρα (214) ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ οἰκοπέδου τριάκοντα χιλιοστά (30/1000) ἔξ ἀδαιρέτου, εἰς ὃ ἀναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσαρα καί 98/00 (14.98) ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς δαπάνας α) κοινοχρήστων τριάκοντα ὀκτώ χιλιοστά (38/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελευστῆρος τεσσαράκοντα χιλιοστά (40/1000) καί γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου τριάκοντα χιλιοστά (30/1000) καί ψήφους εἰς τᾶς Γενικᾶς Συνελεύσεις τριάκοντα ἐπί χιλίων.

ΠΕΜΠΤΟΣ ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟΝ ΟΡΟΣ : Ἐμφαινόμενος εἰς τό συντημμένον ὡδε ὑπ ἀριθμόν _____ σχεδιάγραμμα περιλαμβάνει : Α) κοινόχρηστα ἦτοι : τόν διάδρομον, τό συνεχιζόμενον κλιμακοστάσιον ἀπό πέμπτον πρός δῶμα, τό συνεχιζόμενον φρέαρ ἀνελευστῆρος καί τούς συνεχιζομένους φωταγωγούς ἀπό τόν ὑπ ἀριθμ ἕνα (1) ἕως καί τόν ὑπ ἀριθμ. ἕννεα (9) καί Β) τούς ἀκολούθους αὐτοτελεῖς καί ἀνεξαρτήτους χώρους ἦτοι :

1) Τό ὑπ ἀριθμόν ἕν (1) διαμέρισμα, ἔμφαινόμενον εἰς τό αὐτό ὡς ἄνα σχεδιάγραμμα, ἀποτελεῖται ἐκ τεσσάρων

κυρίων δωματίων , προχώρα, χώλλ, κουζίνας , λουτροῦ, W.C. καί δωματίου ὑπηρεσίας, συνορεύει Βορείως μέ πλάγιον ἀκάλυπτον χώρον , Νοτίως ἐν μέρει μέ οἰκίαν Καπετανίδη, ἐν μέρει μέ φαταγωγόν Φ4 καί ἐν μέρει μέ φαταγωγόν Φ3, Ἀνατολικῶς μέ βεράνταν ὁδοῦ Πλαστήρα καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ διαμέρισμα ὑπ ἀριθμόν δύο , ἐν μέρει μέ φαταγωγόν Φ6 , ἐν μέρει μέ διάδρομον καί ἔχει ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά ἑκατόν ἕξ καί 87/100 (106.87) ὄγκον ἰδιοκτητητον μέτρα κυβικά τριακόσια τεσσαράκοντα δύο (342) ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πεντήκοντα ὀκτώ (58) ἤτοι συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά τετρακόσια (400) ποσοστόν συνιδιοκτησίας ἐπί τοῦ ὅλου οἰκοπέδου πεντήκοντα πέντε χιλιοστά (55/1000) ἕξ ἀδιαίρετου ἐπί τοῦ οἰκοπέδου εἰς ὃ ἀναλογοῦσι μέτρα τετραγωνικά εἴκοσι ἑπτὰ καί 45/100 (27,45) ἀναλογίαν συμμετοχῆς εἰς δαπάνας α) κοινοχρήστων ἑβδομήκοντα χιλιοστά =(70/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας ἀνελευστίῃρος ἑβδομήκοντα ὀκτώ χιλιοστά (78/1000) καί γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου πεντήκοντα πέντε χιλιοστά (55/1000) καί ψήφους εἰς τῆς Γενικῆς Συνελεύσεις πεντήκοντα πέντε ἐπί χιλίων .-

2) Τό ὑπ ἀριθμόν δύο (2) διαμέρισμα, ἐμφαινόμενον εἰς τό αὐτό ὡς ἄνω σχεδ/μα, ἀποτελεῖται ἐκ δύο (2) κυρίων δωματίων , χώλλ, λουτροῦ , κουζίνας , συνορεύει δέ Βορείως μέ πλάγιον ἀκάλυπτον χώρον, Νοτίως ἐν μέρει μέ διαμέρισμα ὑπ ἀριθμ. ἕν , ἐν μέρει μέ φαταγωγόν Φ6 καί ἐν μέρει μέ διάδρομον, Ἀνατολικῶς ἐν μέρει μέ διαμέρισμα ἀριθ. ἕν καί ἐν μέρει μέ φαταγωγόν Φ6 καί Δυτικῶς ἐν μέρει μέ

διαμέρισμα αριθμ. τρία, και έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7, έχει έπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα έννέα και 68/00 (39.68) όγκον ιδιόκτητον μέτρα κυβικά έκατόν εΐκοσι έπτά (127) όγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εΐκοσι έν (21) ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά έκατόν τεσσαράκοντα όκτώ (148) ποσοστόν συνιδιοκτησίας επί τοϋ οΐκοπέδου δέκα έννέα χιλιοστά (19/1000) έξ άδαιρέτου, εις ό αναλογούν μέτρα τετραγωνικά έννέα και 49/00 (9.49) άναλογίαν συμμετοχής εις δαπάνας α) κοινοχρήστων εΐκοσι έξ χιλιοστά (26/1000) β) συντηρήσεως και λειτουργίας άνελκυστήρος εΐκοσι έννέα χιλιοστά (29/1000) και γ) πρόσφews και κεντρικοϋ άποχετευτικοϋ δικτύου δέκα έννέα χιλιοστά (19/1000) και ψήφους εις τάς Γενικάς Συνελεύσεις δέκα έννέα επί χιλίων .-

3) Τό ύπ αριθμόν τρία (3) διαμέρισμα έμφαινόμενον εις τό αύτό ως άνω σχεδ/μα, άποτελεΐται έν δύο (2) κυρίων δωματίων, χύλλ, κουζίνας και λουτροϋ, συνορεύει Βορείως μέ πλύγιον άκόλυπτον χῶρον , Νοτίως έν μέρει μέ διαμέρισμα ύπ αριθμόν δύο, έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7 και έν μέρει μέ διάδρομον και έν μέρει μέ διαμέρισμα ύπ αριθμόν τέσσαρα και έν μερει μέ φωταγωγόν Φ8 , Ανατολικῶς έν μέρει μέ διαμέρισμα ύπ αριθμ. δύο και έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ7 και Δυτικῶς μέ διαμέρισμα ύπ αριθμ. τέσσαρα και έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ8, έχει έπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τριάκοντα όκτώ και 88/00 (38.88) όγκον ιδιόκτητον μέτρα κυβικά έκατόν εΐκοσι τέσσαρα (124) όγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εΐκοσι έν (21) ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά έκατόν τεσσαράκοντα πέντε (145) , ποσοστόν συνι-

διοικησίας επί του οικοπέδου δέκα έννέα χιλιοστά (19/1000) έξ άδαιρέτου, είς ό άναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά έννέα καί 49/00 (9.49) άναλογίαν συμμετοχῆς είς δαπάνας α) κοινοχρήστων είκοσι έξ χιλιοστά (26/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας άνελκυστήρος είκοσι όκτώ χιλιοστά (28/1000) γ) προσόψεως καί κεντρικοῦ άποχετευτικοῦ δικτύου δέκα έννέα χιλιοστά (19/1000) καί φήφους είς τάς Γενικῆς Συνελεύσεις δέκα έννέο επί χιλίων .-

4) Τό ύπ άριθμόν τέσσαρα (4) διαμέρισμα ,έμφαινόμενον είς τό αύτό ως άνω σχεδ/μα, άποτελεῖται έν τριῶν (3) κυρίων δωματίων, χώλλ, κουζίνας καί λουτροῦ , συνορεύει Βορείως μέ πλάγιον άκόλυπτον χῶρον, Νοτίως έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ2 έν μέρει μέ οικόπεδον Καπετανάκη καί έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ1, Ανατολικῶς έν μέρει μέ διαμέρισμα άριθ-τρία, έν μέρει μέ διάδρομον, έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ8 καί έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ2 καί Δυτικῶς έν μέρει μέ οικόπεδον Παπανικολάου έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ9 καί έν μέρει μέ φωταγωγόν Φ1 . Έχει έπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά πενήκοντα έπτά καί 0,9/00 (57.09) όγκον ιδιόκτητον μέτρα κυβικά ένκατόν όγδοήκοντα τρία (183) όγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάκοντα έν (31) ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά διακόσια δέκα τέσσαρα (214) , ποσοτόν συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου, τριάκοντα χιλιοστά (30/1000) έξ άδαιρέτου, είς ό άναλογοῦν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσαρα καί 98/00 (14.98) άναλογίαν συμμετοχῆς είς δαπάνας α) κοινοχρήστων τριάκοντα όκτώ χιλιοστά (38/1000) β) συντηρήσεως καί λειτουργίας άνελκυστήρος τεσσαράκοντα δύο χιλιοστά (42/1000) γ) προσόψεως καί

κεντρικού άποχετευτικού δικτύου τριάκοντα χιλιοστά (30/1000) καί φήφους είς τάς Γενικάς Συνελεύσεις τριάκοντα επί χιλίων .-

Δ_Ω_Μ_Α : Τοῦτο έμφαινόμενον είς τό ᾶδε προσαρτώμενον ὑπ άριθμόν όκτώ (8) σχεδ/μα τοῦ Πολιτικού Μηχανικοῦ Κ. Τσίλη, περιλαμβάνει τούς άκολουθους χώρους, πράγματα καί έγκαταστάσεις, Α) Κοινοκτήτους καί κοινοχρήστους α) τήν άπόληξιν φρέατος άνελκυστήρος μετά τοῦ μηχανοστασίου τούτου, β) τήν άπόληξιν τοῦ κλιμακοστασίου γ) τό πλυντήριο τῆς πολυκατοικίας και δ) κουζίνα θυρωροῦ πρός άποκλειστικήν αὔτου χρήσιν . Β) 'Ανεξαρτήτους καί αὔτοτελεῖς χώρους, ἤτοι ᾶλον τόν ὑπόλοιπον χῶρον τοῦ δώματος, ᾶστις θά άνήκει έξ άδιαιρέτου είς τούς ᾶδε συμβαλλομένους κατ' ίσομοιρίαν , ἤτοι είς τόν Γεώργιον 'Ιωάννου Βογιατζόπουλον , καθιστώμενον πραικῶν κατá τά άνατέρω πενήκοντα έκατοστά (50/100) έξ άδιαιρέτου καί είς τήν έργοληπτριαν έταιρείαν " Κ. Τσίλης-Δ. Δούκας καί Σία Οίκοδομικαί καί Γενικαί 'Επιχειρήσεις Ε.Π.Ε." κατá πενήκοντα έκατοστά (50/100) έξ άδιαιρέτου .Τά έκ τῆς χρησιμοποιήσεως τοῦ δώματος προερχόμενα έσοδα , περιλαμβανομένων καί τῶν εκ τῆς τοποθετήσεως φωτεινῶν έπιγραφῶν διαφημίσεων επί τοῦ δώματος, θά περιέρχονται είς τούς ᾶδε συμβαλλομένους κατá τήν άναλογίαν είς τόν Γεώργιον 'Ιωάννου Βογιατζόπουλον πενήκοντα έκατοστά (50/100) καί είς τήν έργοληπτριαν έταιρείαν πενήκοντα έκατοστά (50/100) .Αὔτονόητον τυγχάνει ᾶτι αί δαπάναι συντηρήσεως καί έπισκευῆς τοῦ δώματος θά έπιβαρύνουν κατ'άναλογίαν συμμετοχῆς των επί τῶν δαπανῶν κοινοχρήστων, ᾶς αὔται έμφαίνονται έν

τῷ προσηρημένῳ ἀναλογικῷ πίνοντι, ἅπαντας τοὺς ἰδιοκτη-
τας τῶν διακεκριμένων ἰδιοκτησιῶν. Εἰς ἣν περίπτωσιν
ἤθελεν ἐπιτραπῆ παρὰ τῶν Πολεοδομικῶν διατάξεων μεῖζον
ὑψος τοῦ ἤδη ἐπιτρεπομένου, συμφανεῖται εἰδιικώτερον, ὅτι
τὸ δικαίωμα τοῦ ὑφοῦν θά ἀνήκει ἀπὸ κοινοῦ κατὰ πεντήκον-
τα ἑκατοστὰ εἰς ἕναστον τῶν ὧδε συμβαλλομένων, τῆς δαπά-
νης κατασκευῆς τῶν προσθέτων τούτων κατασκευῶν βαρυνου-
σῶν κατ' ἰσομοιρίαν εἰς τοὺς ὧδε συμβαλλομένους, τῶν δὲ
κατασκευασθησομένων προσθέτων αὐτοτελῶν χώρων περιλεу-
σομένων κατὰ πεντήκοντα τοῖς ἑκατόν εἰς τὸν οἰκοπέδου-
χον, καθιστάμενα προικῶα, καὶ κατὰ πεντήκοντα τοῖς ἑκα-
τόν εἰς τὴν ἐργοληπτικὴν ἐταιρείαν. Ἀμφότερα τὰ μέρη
παρακρατοῦν ποσοτὸν οἰκοπέδου ἐκ τῶν ποσοστῶν, τὰ ὅποια
ἔχουν βάσει τῆς ἣν ἔχουν ἀναλογίαν ἵνα δυνηθοῦν νὰ συ-
στήσουν νομοτύπως τὰς προσθέτους νέας ὀριζοντίους ἰδιο-
κτησίας. Οὕτω ἕναστον τῶν συμβαλλομένων μερῶν παρακρατεῖ
ποσοτὸν πεντηκοντα χιλιοστῶν (50/1000) ἐξ ἀδαιρέτου
ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ ἐκ τῶν ἀνηκόντων αὐτῷ ποσοστῶν.
Τὰ τοιαῦτα δε ποσοστὰ ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ οἰκοπέδου δύναν-
ται νὰ καταμερισθοῦν ὑπὸ τοῦ οἰκοπεδούχου καὶ τῆς ἐργο-
ληπτικῆς κοινῆς συμφωνίας. εἰς πλείονας αὐτοτελεῖς καὶ
διακεκριμένας ἰδιοκτησίας διὰ τροποποιήσεως ὑπ' αὐτῶν μο-
νομερῶς καὶ ἄνευ τῆς συμπράξεως τῶν λοιπῶν τότε ἰδιοκτη-
τῶν τῶν διαμερισμάτων καὶ χώρων, καὶ χαρὶς νὰ παραβλάπ-
τονται τὰ δικαιώματα τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν τῆς πολυ-
κατοικίας οἵτινες ἄς καὶ οἱ διάδοχοι τούτων ὑποχρεοῦνται
ὅπως ἀνεχθοῦν καὶ μὴ παρεμποδίσουσι τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐρ-

γασιῶν τῶν καθ' ὕψος προσθηκῶν τούτων . "Ὅτι ἐπὶ τοῦ ἐκάστοτε δώματος μετ' ἐπέκτασιν καθ' ὕψος τῆς οἰκοδομῆς θά ἐπανεγεύρονται ἅπαντα τὰ ἐπ' αὐτοῦ ὑφιστάμενα κτίσματα (Μηχανοστάσιον, πλυντήριο, καὶ κουζίνα θυρωροῦ) δαπάναις τῶν ᾧδε συμβαλλομένων (ἢ τῶν διαδόχων αὐτῶν ἐπὶ τοῦ δικαιώματος ὑφοῦν εἰς τὸ δῶμα) . Ὁ ἐλεύθερος χώρος τοῦ ἐκάστοτε δώματος , ἐφ' ὅσον δέν ἐκτελοῦνται οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι θά δύναται νά χρησιμοποιηθῇ διὰ τὸ ἄπλωμα τῶν ρούχων τῶν συνιδιοκτητῶν .-

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 4ον

Κατὰ κοινὴν συμφωνίαν τῶν ᾧδε συμβαλλομένων ἀναγνωρίζονται καὶ συνιστῶνται κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ Νόμου 3741/1929 καὶ τῶν ἄρθρων 1002 καὶ 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος, διηρημένοι ὀριζόντιοι κατ' ὀρόφους καὶ τμήματα τούτων ἐν τῇ ἄνω πολυκατοικίᾳ ἰδιοκτησίαι, ὡς αὗται ἀνωτέρω περιεγράφησαν ἐπὶ τῆς σιοπῆς ὅπως ἕκαστον τῶν συμβαλλομένων μερῶν καὶ οἱ ἐν γένει διάδοχοι τούτων ἔχωσι διακεκριμένην ἰδιοκτησίαν κατ' ὀρόφους ἢ τμήματα τούτων ἅπαντες δέ ἀπὸ κοινοῦ συγκυριότητα κατ' ἰδανικὰ μερίδια ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ λοιπῶν κοινοκτητῶν καὶ κοινοχρήστων πραγμάτων, χώρων, καὶ ἐγκαταστάσεων τῆς πολυκατοικίας . Ἀναγνωρίζονται ὅθεν καὶ συνιστᾶται ἐκτός τῶν περὶ ᾧ ἀνωτέρω διηρημένων ἰδιοκτησιῶν κοινὴ καὶ ἀδιαίρετος ἰδιοκτησία κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ Νόμου 3741/1929 καὶ τῶν ἄρθρων 1002 καὶ 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος, μεταξύ πάντων τῶν ἄνω συμβαλλομένων καὶ ὀροφαιτητῶν τῆς πολυκατοικίας ἦτοι :

α) ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἀνοικοδομεῖται ἡ πολυκατοικία νοουμένου τούτου μετὰ τοῦ ὑπ' αὐτοῦ ὑπε-

δάφους καί β) επί τῶν πρωτοτοίχων, τῶν θεμελίων, ὑποστυ-
λωμάτων, δοικῶν, πλακῶν, τοιχωμάτων, τῶν προσόψεων καί
φωταγωγῶν, ἐξωτερικῶν ὑδραυλικῶν σωληνώσεων καί τῶν κεν-
τρικῶν τοιούτων, τῶν κυρίων ἀποχετευτικῶν ἀγωγῶν, ὀμβρί-
ων καί ἀκαθάρτων ὑδάτων, τῶν φρεατίων τοῦ βόθρου τῆς ἀ-
ποχετεύσεως πρὸς ὑπόνομον, τῶν πεζοδρομίων, τῶν φωταγωγῶν
τῶν κεντρικῶν διοχετεύσεων ὕδατος, ρεύματος καί τηλεφά-
νου, τῆς καπνοδόχου, τῆς κεντρικῆς εἰσόδου, τῶν κλιμά-
κων, τῶν διαδρόμων τοῦ ἐν τῇ ὑπογείῳ λεβητοστασίου
κεντρικῆς θερμάνσεως τῶν μηχανημάτων καί ἐξαρτημάτων
τούτων, τῶν σωλῆνων διοχετεύσεως θερμότητος, πλὴν τῶν ἐν
ταῖς κατοικίαις θερμαντικῶν σωμάτων καί τῶν ἐντός τῆς
αὐτῆς κατοικίας μεταξύ τῶν σωμάτων σωλῆνων, τοῦ ἀνεκκυ-
στήρος καί τῶν ἐξαρτημάτων αὐτοῦ τῶν παντός εἴδους ἠλεκ-
τρικῶν λαμπτήρων, θερμαντικῶν σωμάτων καί συσκευῶν τῶν
τοποθετουμένων εἰς τοὺς κοινοχρήστους χώρους ὡς καί ἐπὶ
παντός ἐν γένει χώρου, ἐγκαταστάσεων καί πράγματος τῆς
πολυκατοικίας, ὅπερ διατίθεται εἰς κοινὴν τῶν ὀροφοιτη-
τῶν χρῆσιν, ἀλλὰ καί ἐξυσηρέτησιν τῶν ἐν τῇ πολυκατοικίᾳ
διηρημένων ἰδιοκτησιῶν καί ὅπερ ὡς ἐκ τῆς φύσεώς του, ἐκ
τοῦ Νόμου ἢ κατ' ἔθιμον θεωρεῖται νὰ εἶναι κοινόχρηστον
καί κοινόκτητον πασῶν τῶν ἐν τῇ πολυκατοικίᾳ ἰδιοκτησιῶν.
Ἦδη αἱ ἐμφανισθεῖσαι ὡς συνιδιοκτητηριαὶ τῆς ὡς εὔρηται
πολυκατοικίας ὑπὸ τὴν ἰδιότητά των ταύτην, συνομολογοῦσι
καί συναποδέχονται τὰ ἀμοιβαία δικαιώματα καί τοὺς ἀμοι-
βαίους περιορισμούς ὑφ' ἃν θά διέπεται ἡ ἰδιοκτησία των
καί οἱ ἐκείσοτε κύριοι τῶν διηρημένων τούτων ἰδιοκτησιῶν
ὡς καί οἱ εἰδικοί καί καθολικοὶ διάδοχοι τούτων, συντάσ-

σοντες διά τοῦ παρόντος τόν Κανονισμόν τῆς Πολυκατοικίας ταύτης συμφώνως πρός τάς διαταξεις τοῦ Νόμου 3741/1929.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν Β΄

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 1ον

Τήν διαχείρισιν τῆς πολυκατοικίας ἔχει ὁ κατά τό κατωτέρω ἐκλεγόμενος διαχειριστής, ὅστις θά προσφέρῃ τάς ὑπηρεσίας του ἀμισθεί. Αἱ ἀποφάσεις τῶν συνιδιοκτητῶν λαμβάνονται κατά πλειοψηφίαν, πλὴν τῶν ἀποφάσεων περί τῆς ἐκλογῆς τοῦ Διαχειριστοῦ, ἥτις διά νά εἶναι ἔγκυρος πρέπει νά συγκεντρώσῃ τοῦλάχιστον ἑξακοσίας ψήφους. Ἡ γενική ἐπίβλεψις τοῦ ἀκινήτου καί κατανομή τῶν κοινῶν βαρῶν μεταξύ τῶν συνιδιοκτητῶν ἀνατίθεται εἰς τόν ἐκλεγόμενον ὡς ἀνα διαχειριστήν. Οὗτος ἐνεργεῖ τάς τρεχούσας κοινάς δαπάνας ὕδατος, φωτισμοῦ καί καθαριότητος τῶν κοινοχρήστων χώρων, ὡς καί μικροεπισκευῶν μέχρι τοῦ ποσοῦ συνολικῶς διά ἅπαντας τούς συνιδιοκτήτας τῶν πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμῶν κατ'ἀναλογίαν ποσοστοῦ συνιδιοκτησίας ἐκάστου. Διά ἐπισκευάς ἀπαιτούσας μείζονας δαπάνας ἀποφαίνεται ἡ Γενική Συνέλευσις τῶν συνιδιοκτητῶν, ἥτις ἐν πάσῃ περιπτώσει συγκαλεῖται τό πρῶτον δεκαήμερον τοῦ μηνός Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους, εἰς ἣν ὑποβάλλει ὁ Διαχειριστής λογοδοσίαν. Εἰς τήν συνέλευσιν δύναται πᾶς συνιδιοκτήτης νά παραστῇ δι'ἀντιπροσώπου διοριζομένου δι'ἐπιστολῆς ἀπευθυνομένης πρός τόν διαχειριστήν. Ὁ Διαχειριστής ἐπιμελεῖται τά ἐνδιαφέροντα τῆς συνιδιοκτησίας ζητήματα, λαμβανῆ προληπτικῶς πᾶν μέτρον διά τήν προστασίαν τῆς

συνιδιοκτησίας καί τέλος ἐπιμελεῖται τῆς καλῆς τήρησεως ἐκ μέρους τῶν συνιδιοκτητῶν τῶν ἐν τῇ παρόντι ἀναφερομένων ὄρων . Ἡ θητεία τοῦ ἐκάστοτε διαχειριστοῦ ἔσεται ἐνιαυσία, λήγουσα τήν τριακοστήν πρώτην Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους ὅποτε δεόν νά συγκληθῆται ἡ Γενική Συνέλευσις πρὸς ἐκλογὴν νέου διαχειριστοῦ, μὴ ἀποκλειομένης τῆς ἐπανελογῆς του ἐφ' ὅσον συγκεντρῶνει τὸν ἀπαιτούμενον κατὰ τήν ἐκλογὴν ἀριθμὸν ψήφων . Κατὰ τήν ἄς ἂνα θητείαν τοῦ διαχειριστοῦ δύνανται ἀνά πᾶσαν στιγμὴν οἱ συνιδιοκτῆται οἱ συγκεντροῦντες ὀκτακοσίας ψήφους νά θεωρήσωσιν λήσαν τήν θητείαν του δι' οἴονδήποτε λόγον διορίζοντες νέον διαχειριστήν καί κοινοποιοῦντες αὐτῷ τὸ σχετικὸν πρακτικὸν τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως . Τὸ δικαίωμα τοῦ διορισμοῦ τοῦ θυρωροῦ εἶναι ἀποκλειστικὸν δικαίωμα τῆς ἐργοληπρίας ἐταιρείας τῆς πολυκατοικίας κατὰ τήν διάρκειαν τῶν πρώτων πεντε ἑτῶν ἀπὸ τῆς ἀποπεραιώσεως καί παραδόσεως τῶν κοινοχρήστων χώρων, πραγμάτων καί ἐγκαταστάσεων τῆς πολυκατοικίας εἰς τὸν προσωρινὸν διαχειριστὴν τῆς πολυκατοικίας . Ἡ πρόσληψις τοῦ θυρωροῦ ὑπὸ τῆς ἐργοληπρίας ἐταιρείας θά γίνῃ διὰ συμβάσεως ὁρισμένου χρόνου μὴ ὑπερβαίνοντος τήν ἄνα πρώτην πενταετίαν καί ὑπὸ τοὺς ὄρους τῆς οἰκείας συλλογικῆς συμβάσεως . Ἡ κεντρικὴ θέρμανσις τῆς πολυκατοικίας θά λειτουργῇ κατόπιν ἀποφάσεως τῶν συνιδιοκτητῶν , ἧτις θά καθορίζη τὰ χρονικὰ διαστήματα λειτουργίας καί θά λαμβάνεται κατὰ πλειοψηφίαν

A P Θ P O N 2ον

Οἱ συνιδιοκτῆται ἅμα τῇ παραλαβῇ τῶν διαμερισμάτων των

ὕποχρεοῦνται νά καταβάλωσι εἰς τόν Διαχειριστήν τῆς πολυκατοικίας τό ποσόν τῶν δραχμῶν πέντε χιλιάδων (5.000) κατανεμόμενον κατ'ἀναλογίαν ποσοστοῦ συνιδιοκτησίας καί συμφώνως πρός τόν συνημμένον τῷ παρόντι πίνακα, Τό ποσόν τοῦτο θά χρησιμεύσῃ ἕς παγία προκαταβολή δαπανῶν . Ὁ διαχειριστής εἰς τό τέλος ἐκάστου μηνός θά δικαιολογήται δαπανηθέντα εἰς ἕκαστον τῶν συνιδιοκτητῶν ἐγχειρίζων αὐτῷ λεπτομερῆ ἀναλογικόν λογαριασμόν μέ τήν ἀντίστοιχον ὑποχρέωσιν τοῦ συνιδιοκτήτου, ὅπως ἐντός ἐβδομάδος ἀπό τῆς λήψεως τοῦ λογαριασμοῦ καταβάλῃ ἰσόποσον χρηματικόν ποσόν πρός συμπλήρωσιν τῆς ἀνφ' ἐκ δραχμῶν πέντε χιλιάδων (5.000) παγίας προκαταβολῆς δι'ἀντιμετάπισιν τῶν κοινοχρήστων δαπανῶν .

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν Ζ ο ν

Αἱ δαπάναι συντηρήσεως καί λειτουργίας τῶν κοινοκτητήτων καί κοινοχρήστων χώρων, μερῶν, πραγμάτων καί ἐγκαταστάσεων τῆς πολυκατοικίας βαρύνουσιν τούς συνιδιοκτήτας ἀναλόγως τῶν ποσοστῶν ἃτινα ἀναφέρονται εἰς τόν συνημμένον τῷ παρόντι πίνακα καί εἰς τάς στήλας 7,8,9 καί 10 ἤτοι α) αἱ δαπάναι κοινοχρήστων ἤτοι (μισθός καί δικαιώματα θυραροῦ, ὑλικά καθαριότητος, ἤλεκτρικοῦ ρεύματος, φωτισμοῦ κυρίας εἰσόδου, κλιμακοστασίου, διαδρόμων , πλυντηρίου , δώματος, ἕς καί τοῦ καταναλισκομένου ὕδατος καί ἤλεκτρικοῦ ρεύματος θυραροῦ, καί ἀνεκμισθῆρος ἐπιβαρύνουσι μόνον τούς ἰδιοκτήτας τῶν διαμερισμάτων . Ἡ ὑπ' ἀριθμόν ἐννέα (9) στήλη θά συμπληρωθῇ βάσει τῆς ἐπιφανείας τῶν τοποθετηθησομένων σωμάτων θερμάνσεως κατόπιν πίνακος καταρτισθησομένου παρά τῆς ἐργολητρίας.

β) συντηρήσεως καί λειτουργίας άνελκυστήρος έπιβαρύνουσι μόνον τούς ιδιοκτήτας τών διαμερισμάτων , γ) δαπάναι συντηρήσεως καί λειτουργίας κεντρικῆς θερμάνσεως έπιβαρύνουσιν μόνον τούς ιδιοκτήτας τών διαμερισμάτων, καί δ) αί δαπάναι συντηρήσεως προσόψεων , πεζοδρομίων , άγωγών ρεύματος καί ύδατος καί τῶ κεντρικοῦ άποχετευτικοῦ δικτύου έπιβαρύνουσιν άπαντας τούς συνιδιοκτήτας. Είς περιπτώσιν καθ'ήν δέν ένοικιεῖται παντελῶς διαμέρισμα τι δι' οίονδήποτε λόγον, ό ιδιοκτήτης ύποχρεοῦται είς τήν καταβολήν τών άνατέρω δαπανών ύπό στοιχεῖα άλφα, βῆτα καί δέλτα τοῦ παρόντος άρθρου ώς πρός τάς δαπάνας όμας ύπό στοιχειον γάμα ήτοι τάς δαπανας συντηρήσεως καί λειτουργίας κεντρικῆς θερμάνσεως καί έφ'όσον τό διαμέρισμα ήθελε παραμεινη κενόν πέραν τοῦ μηνός ό ιδιοκτήτης θά καταβάλῃ μόνον τά τεσσαράκοντα έκατοστά (40/100) τῆς δαπάνης ταύτης.

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 4ον

Συνομολογεῖται καί σαφῶς καθορίζεται ότι τά κατ'ίδίαν διαμερίσματα προορίζονται καί θά χρησιμοποιοῦνται άποκλειστικῶς ώς κατοικία ή ώς κατοικία μετά γραφείου ή ιατρείου ύπό τούς κατωτέρω περιορισμούς καί άπαγορεύσεις. Ο ιδιοκτήτης οίονδήποτε διαμερίσματος τῆς πολυκατοικίας δύναται νά χρησιμοποιή τήν ιδιοκτησίον του ώς βούλεται είτε ό ίδιος ρίτε έκμισθῶν ή παραχωρῶν καθ'οίονδήποτε νόμιμον τρόπον τήν χρῆσιν αὔτου, ύπό τούς άπολύτους περιορισμούς . Άπαγορεύεται ή έντός οίονδήποτε όρφου καί τών παραρτημάτων αὔτου έναπόθεσις εύφλέκτων

ἢ δυσόσμων ὑλῶν , βαρέων ἀντικειμένων ἐπηρεαζόντων τὴν ἀσφάλειαν , στερεότητα καὶ ἐμφάνισιν τῆς οἰκοδομῆς καὶ ἢ τοποθέτησις οἰουδήποτε μηχανήματος ἢ κινητήρος προκαλοῦντος κραδασμούς, θόρυβον, κίνδυνον ἢ ἐνόχλησιν ὑπερβολικὴν εἰς τοὺς λοιπούς ἐνοίκους. Ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις διαμερισμάτων ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὡς καταστήματος, σχολείου, φροντιστηρίου, ἐκλογικοῦ κέντρου, κλινικῆς νοσοκομείου, ξενοδοχείου, οἰκοτροφείου, ἡδείου, οἴκου ἀνοχῆς ἢ ἄλλου κατοικήμου οἴκου, κεφανείου, ὡς Δημοσίου ἢ Δημοτικοῦ γραφείου, γραφείου νομικοῦ προσώπου, ἰατρείου μεταδοτικῶν νοσημάτων , πολυϊατρείου , πολιτικοῦ γραφείου καὶ ἐργαστηρίου χρησιμοποιοῦντος μηχανήματα, προκαλοῦντα θόρυβον ἢ ἐνόχλησιν εἰς τοὺς λοιπούς ἐνοίκους τῆς πολυκατοικίας . Ἐπιτρέπεται ἡ χρησιμοποίησις τῶν ὑπογείων χώρων δι' οἰαδήποτε χρῆσιν μὴ προκαλοῦσαν ὑπέρμετρον ἐνόχλησιν λόγω θορύβων εἰς τοὺς λοιπούς συνιδιοκτητῆς ἢ ἐνοίκους ἀπαγορευομένης τῆς χρήσεως των ὡς Καταστημάτων πωλήσεως νοπῶν, ἰχθύων , δερμάτων καὶ γραφείου Κηδειῶν . Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ καλλιτεχνικῆς τέχνης. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐντὸς τῶν ὀρόφων καὶ παραρτημάτων των καὶ εἰς τοὺς κοινοχρήστους χώρους ἐγκατάστασις καὶ διατήρησις ὀρνίθων καὶ κινῶν , ἐπιτρέπεται ὅμως ἡ διατήρησις ἐντὸς ἐκάστης κατοικίας ἀνά μιᾶς γαλῆς, ἐφ' ὅσον δέν προξενεῖται διὰ ταύτης ἐνόχλησις εἰς τοὺς λοιπούς τῆς ἐνοίκους. Ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις τῆς καπνοδόχου τῆς κεντρικῆς θερμάνσεως δι' οἰονδήποτε σκοπὸν ξένον πρὸς τὸν προορισμὸν τῆς. Πρῶτως ἀπαγορεύεται ἡ ἀντικατάστασις τῶν

θερμαντικῶν σωμάτων τῶν διαμερισμάτων ὑπὸ μεγαλυτέρων
τιούτων καὶ ἢ προσθήκῃ θερμαντικῶν σωμάτων εἰς χάρους
διαμερίσματος μὴ προβλεπομένους ὑπὸ τῆς μηχανολογικῆς
μελέτης . Τὰ πεζοδρόμια ἢ εἴσοδος ἢ κλίμαξ οἱ διάδρο-
μοι καὶ ἄς ἐν γένει χῶρος κοινῆς χρήσεως δεόν νά εἶναι
ἐλεύθερος κατὰ πάντα χρόνον . Ἀπαγορεύεται εἰς τοὺς ἐ-
νοίκους νά ρίπῃσι ἐντός τῶν σωλήνων ἢ τῶν ἀποχωρητηρί-
ων εἴτε τῶν ὀχετῶν , εἴτε τῶν λοιπῶν ἐν γένει ἀποχετεύ-
σεων στερεά σώματα ἢ ἀπορρίμματα δυνάμενα νά ἐμφράξωσι
τοὺς ἀγωγούς . Γενικῶς πᾶς ἰδιοκτήτης δύναται νά ποιῆται
χρήσιν τῆς ἰδιοκτησίας του ὡς ἀπόλυτος κύριος, ὑπὸ τὸν ὄ-
ρον ὅμως ὅτι δέν θά παρεμποδίξῃ τὴν ἄσκησιν τῶν ὁμοίων
δικαιωμάτων τῶν λοιπῶν ἰδιοκτητῶν , δέν θά παρενοχλῇ καὶ
δέν θά διαταράσσῃ τὴν ἰσυχίαν τούτων καὶ θά τηρῇ τὰς ἐκ
τῶν Ἀστ νομικῶν διατάξεων τῶν ἡθῶν , ἐθίμων καὶ συνθη-
κῶν ἀξιοπρεποῦς καὶ εἰρηνικῆς διαβιώσεως ἀπορρεουσας ὑ-
ποχρεώσεις . -

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 5ον .

Ἀπαγορεύεται ἐκ μέρους συνιδιοκτητοῦ ἢ ἀλλαγῇ χρώματος
τῆς προσόψεως ἐξωστῶν καὶ ἐν γένει τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων
τοῦ διαμερίσματος αὐτοῦ, ὡς καὶ τῶν χρωματισμῶν ἐξωτερικῶν
παραθύρων καὶ τῶν θυρῶν εἰσόδου τοῦ διαμερίσματος του,
δεδομένου ὅτι ἢ ἀλλαγῇ χρώματος ἀφορῶσα ἐν γένει ἐξωτε-
ρικός ἐπιφανείας δέν δύναται νά γίνῃ ἐκτός ἐάν ἢ πλει-
οψηφία τῶν συνιδιοκτητῶν ἀποφασίσῃ τοῦτο . -

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 6ον

Ἐκαστος συνιδιοκτήτης εἶναι κατ'εὐθεΐαν προσωπικῶς ὑ-
πεύθυνος διὰ τὴν καταβολὴν τῶν βαρυνουσῶν αὐτόν πάσης

φύσεως δαπανῶν , ἀνεξαρτήτως οἰασδήποτε συμφωνίας ἦν ἤθε-
λε τυχόν συνομολογήσει μετὰ τοῦ ἐνοικοῦντος εἰς τό διαμέ-
ρισμα τοῦ μισθοῦ . Πᾶσα ἐργασία διὰ τήν ἐπιδιόρθωσιν
τῆς βλάβης ἐντός τοῦ διμερίσματος ἐκάστου συνιδιοκτή-
τη βαρύνει ἐξ ὁλοκλήρου αὐτόν , καί ἐφ' ὅσον αὕτη συνεπι-
φέρει ἀναμάλιν καί εἰς τοὺς ἄλλους συνιδιοκτήτας δέον
νά ἐπιδιορθοῦται τό ταχύτερον , ἐκτός ἐάν τό ἐπισκευαζό-
μενον τμήμα εἶναι κοινόχρηστον (π.χ. σωλήν καλοριφέρ)
ὁπότε καί ἡ δαπάνη ἐπιβαρύνει ἅπαντας τοὺς ἰδιοκτήτας .

A P Θ P O N 7ον

Ἐκάστος τῶν συνιδιοκτητῶν ὑποχρεοῦται ὅπως ἐπιτρέψη εἰς
τόν διαχειριστήν νά εἰσέρχεται εἰς τό διαμέρισμά του συ-
νοδευόμενος ὑπό ἐργατῶν εἰς οἰανδήποτε στιγμήν τῆς ἡμέ-
ρας καί ὑφ' οἰασδήποτε συνθήκας , ἐφ' ὅσον ἡ εἴσοδος αὕτη
δικαιολογεῖται ἐπί περιπτώσεων ἀνωτέρας βίας , ὡς πυρ-
καϊᾶς , διαρροῆς ὑδάτων , ἐμφράξεως σωληνῶν ἀποχετεύσε-
ως , αἱ ὁποῖαι ἐκθέτουν εἰς κίνδυνον τήν συνιδιοκτησίαν
ἢ τήν ζωήν τῶν συνιδιοκτητῶν .-

A P Θ P O N 8ον

Πῶς συνιδιοκτήτης εἶναι ὑπεύθυνος ἐναντι τῆς συνιδιοκτησί-
ας διό πᾶσαν παρέβασιν τῶν ἐκ τοῦ παρόντος ἀπορρυσσῶν
ὑποχρεάσεων καί διενέξεων , τήν αὐτήν εὐθύνην ὑπέχει καί
πᾶς ἰδιοκτήτης διαμερίσματος εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ὑπαί-
τιος τῆς παραβάσεως ἔσεται μισθιατῆς του , ἢ πᾶς ἐνοικῶν
ἐν τῷ διαμερίσματι , ὑφ' οἰανδήποτε ἰδιότητα .

A P Θ P O N 9ον

Βλάβαι ή ζημίαι προσγιγνόμεναι τῇ συνιδιοκτησία, συνε-
πεία παραβάσεως υποχρεώσεως υπό τινος συνιδιοκτητήτου θά
έκτιμῶνται συμφάνως πρός τά καθοριζόμενα έν τῇ κεφαλαίῳ
τοῦ παρόντος " περί έπιλύσεως διαφορῶν (άρθρον 14) .

A P Θ P O N 10ον

Τάς μεταξύ τῶν συνιδιοκτητῶν καί διαχειριστοῦ ἀναφουόμενας
διαφοράς έπιλύει ή Γενική Συνέλευσις .

A P Θ P O N 11ον

Αί υποχρεώσεις καί τά δικαιώματα τά ἀπορρέοντα έν τοῦ
παρόντος Κανονισμοῦ θά παρακολουθῶσιν υποχρεωτικῶς πᾶ-
σαν πρᾶξιν έν ζωῇ ή αίτια θανάτου τῶν συνιδιοκτητῶν , δι-
ής πωλεῖται, έκχωρεῖται, μεταβιβάζεται δι' οἴανδήποτε αί-
τίαν καί κληροδοτεῖται διαμέρισμα τι καί ής πράξεως δ
παρῶν Κανονισμός ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστον μέρος. Οὔτω ,
οὔδέν συμβόλαιον πώλησεως, έκχωρήσεως κ.λ.π. κατά τά ἀ-
νωτέρω θά εἶναι ἄρτιον καί ισχυρόν, εάν δέν ἀναφέρῃ ρη-
τῶς ὅτι ή πώλησις κ.λ.π. γίνεται υπό τούς περιορισμούς
τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ .

A P Θ P O N 12ον

"Έκαστον έν τῶν προπεριγραφέντων διαμερισμάτων ἀποτελεῖ
ἀντικείμενον χωριστῆς ιδιοκτησίας. Ἡ κτῆσις, ἄσκησις ,
ἀπαλλοτριώσεις καί έν γενεῇ ή ύφ' οἴανδήποτε μεταβίβασις
τῆς κυριότητος παρ' ἐκάστου ιδιοκτητήτου διατηρημένου κατά
τ' ἀνωτέρω ὁρόφου ή διαμερίσματος διέπεται υπό τῶν ισχυ-
όντων γενικῶς Κανόνων δικαίου τοῦ εἰδικοῦ Νόμου 3741/
1929 τῶν τυχόν τροποποιήσεων αὐτοῦ τῶν ἄρθρων 1002 καί

καί 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος καί τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ , αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ , αἱ συμπληροῦσαι τόν Νόμον εἶναι ἐπικρατέστεραι ὅπου δέν πρόκειται περὶ κανόνων δημοσίας τάξεως . Ὁ κύριος ἐκάστου κατὰ τ' ἀνωτέρω διηρημένου ὁρόφου ἢ διαμερίσματος ἔχει ὡς πρὸς τὴν ἰδιοκτησίαν του ταύτην ἅπαντα τὰ εἰς τόν κύριον νομέα καί κάτοχον ἀκινήτου ἐμπράγματα προσωπικά καί πάσης φύσεως δικαιώματα καί τό ἀπόλυτον καί ἀπεριόριστον δικαίωμα τῆς διαθέσεως , ἀπαλλοτριώσεως καί καθ' οἴονδήποτε τρόπον διὰ ζωῆς, ἢ αἰτία θανάτου μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος νομῆς καί κατοχῆς τῆς ἰδιοκτησίας του ὡς καί ὑποθηκεύσεως αὐτῆς .

Ἡ ἀπαλλοτριώσεις καί πάσης φύσεως μεταβιβάσεις τῆς κυριότητος τῆς διηρημένης ἰδιοκτησίας δύναται νά γίνεται ἀπεριορίστως , εἴτε εἰς ἓν εἴτε εἰς πλείονας φυσικά ἢ νομικά πρόσωπα εἴτε διὰ πράξεως ἐν ζωῇ εἴτε διὰ πράξεως αἰτία θανάτου. Εἰς ἣν περίπτωσιν ὅμως τό δικαίωμα ἀνήκει ἢ περιέρχεται εἰς πλείονα τοῦ ἑνός προσώπου ταῦτα εἶναι συγκύριοι ἐξ ἀδιαιρέτου τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος τῆς διηρημένης ἰδιοκτησίας, ἀπαγορευομένης τῆς οὐτουσίας διανομῆς τῆς ἰδιοκτησίας, εἰς μικρότερα τμήματα . Πᾶς νέος ἰδιοκτήτης διηρημένης ἰδιοκτησίας γενόμενος κύριος αὐτῆς καθ' οἴονδήποτε νόμιμον τρόπον ἄσκει τὰ δικαιώματά του ἐκ τοῦ δικαιοπαρόχου του καί οὐδέποτε δύναται νά ἔχη δικαιώματα ἄλλα ἢ μείζονα τῶν δικαιωμάτων τούτου. Πᾶσα δε πρᾶξις ἐν ζωῇ ἢ αἰτία θανάτου ἀπαλλοτριώσεως, μεταβιβάσεως καθ' οἴονδήποτε τρόπον καί κτήσεως ἐμπραγμάτου ἢ ἄλλου δικαιώματος, ἀντιβαίνουσα εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος εἶναι ἄκυρος καθ' ὃ μέρος ἀντιβαίνει . Ὁ κύριος διηρημένης ἰδιοκτησίας δύναται κατὰ

μογήν τοῦ παρόντος, ἢ τῶν δυνάμει τούτου γενομένων συμφωνιῶν ἢ εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δέν ἐπιτευχθῆ λύσις διαφορᾶς τινός ὑπό τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως, κατὰ τό ἄρθρον 10 τοῦ παρόντος θά λύεται συμφώνως πρός τό ἄρθρον 11 τοῦ Νόμου 3741/1929 ὑπό τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἢ τοῦ ἀρμοδίου ἐκαστοτε Δικαστηρίου .-

A P Θ P O N 15ον

Ὁ παρών Κανονισμός δύναται νά τροποποιηθῆ ἢ νά καταργηθῆ διά Συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου μόνον τῆ συναινέσει ἀπάντων τῶν συνιδιοκτητῶν πλήν τῆς περιπτώσεως τοῦ ἄρθρου εἴκοσι δύο (22) οὗτος ἔσεται ὑποχρεωτικός διά πάντας τούς συνιδιοκτητάς τῶν διαμερισμάτων μέχρι τῆς καταργήσεώς του , ὡς ἀνωτέρω ἐξετέθη .

A P Θ P O N 16ον

Αἱ ὑποχρεώσεις καί φά δικαιώματα φά ἀπορρέοντα ἐκ τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ δι' ἕκαστον διαμέρισμα παρακολουθοῦν τόν ἰδιοκτήτην του καί ἐξακολουθοῦν ὑφιστάμενα καί ἂν ἀκόμη οὗτος δι' οἴανδήποτε αἰτίαν δέν κατοικεῖ ἐν αὐτῷ ὡς ἐπίσης ἡ ἀπουσία τοῦ ἰδιοκτήτου ἐκ τοῦ διαμερισμάτος του δέν ἐπηρεάζει τὰ δικαιώματά του ἐπί τῆς συνιδιοκτησίας.

A P Θ P O N 17ον

Ἐντός τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ δύναται κατὰ τήν κρίσιν τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως νά συνταχθῆ εἰδικός ἐσωτερικός Κανονισμός , ὡςπίσω τῶν Ἀστυνομικῶν μόνον διατάξεις διά τήν εὐταξίαν , εὐπρέπειαν καί ἡσυχίαν ἐφ' ὅσον αἱ διατάξεις αὗται δέν ἀντίκεινται εἰς τούς ὅρους τοῦ παρόντος.-

A P Θ P O N 18ον

Ἡ παροῦσα πράξις θέλει τό μέν μεταγραφῆ, ὡς πράξις συστά-

σεως ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας εἰς τὰ οἰκεία Βιβλία τῶν Μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων , τό δέ θέλει σημειωθῆ ὡς Κανονισμός εἰς τὰ περιθάρια τῶν τόμων καί ἀριθμῶν μεταγραφῆς τῶν οἰκείων τίτλων κτήσεως.Γίνεται μνεῖα ὅτι ἐγώ ὁ Συμβολαιογράφος ὑπέμνησα εἰς τοὺς συμβαλλομένους τὰς περί μεταγραφῆς διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος καί τὰς συνεπεῖας τῆς παραλείψεως αὐτῶν .

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 19ον

Ἀπαγορεύεται ἢ ὑπό ἐνοίκου διαμερίσματος πρόσληψις εἰς τήν ὑπηρεσίαν του ἢ ἔστω καί ἢ ἀπλή, μόνιμος φιλοξενία προσώπου ὑπηρετοῦντος ὅπωςδήποτε παρ' ἄλλῃ ἐνοίκῃ τῆς πολυκατοικίας , παραιτηθέντος ἢ ἀπολυθέντος τῆς θέσεώς του πρό τῆς παρελεύσεως ἑξαμήνου ἀπό τῆς παραιτήσεως ἢ ἀπολύσεως ἐκτός ἐάν συναινεῖ ἑγγράφως ὁ εἰς ὃν ὑπηρετεῖ .

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 20ον

Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἢ ἄνευ τῆς ἐγκρίσεως τῆς Συνελεύσεως ἀνάρτησις οἰασδήποτε διαφημιστικῆς ἢ ἄλλης ἐπιγραφῆς ἐπί τῶν τοίχων τῆς προσόψεως τῆς πολυκατοικίας , ὡς δέ καί ἐσωτερικῶς εἰς τοὺς κοινοχρήστους χώρους καί τοὺς τῆς κεντρικῆς εἰσόδου . Ἐπιτρέπεται ὅμως ἢ τοποθέτησις ἐπί τῆς ἐξωθύρας τοῦ διαμερίσματος μικρᾶς καλαισθήτου μεταλλίνης πλακός, διαστάσεων ἕως 0,15X0,30 τό πολύ, δεικνυούσης τό ὄνομα καί τό ἐπάγγελμα τοῦ ἰδιοκτῆτου τοῦ διαμερίσματος ἢ τοῦ ἐνοίκου αὐτοῦ, ὡς καί τοιαύτη ἐπί τοῦ σχετικοῦ πίνακος τῆς ἐξωθύρας τῆς κεντρικῆς εἰσόδου ὅπου θά ὑπάρχη εἰδική θέσις πρὸς τοῦτο, τηρουμένης κατὰ τήν τοποθέτησιν τῆς ἀριθμητικῆς σειρᾶς τῶν διαμερισμάτων ἐκ τῶν κάτω πρὸς τὰ

ἄνω. Ἡ σειρά πλειόνων διαμερισμάτων τοῦ αὐτοῦ ὀρόφου εἰς τό αὐτό ὕψος κανονίζεται ἐκ τοῦ αὔξοντος ἀριθμοῦ αὐτῶν .
 Εἰς τό ἐκάστοτε δῶμα ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις διαφημιστικῶν ἐπιγραφῶν τοῦ τοιούτου δικαιώματος ἀνήκοντος ἀποκλειστικῶς εἰς τοὺς ἄδε συμβαλλομένους καί ἀποκλειστικῶς ὑπέρ αὐτῶν , ὑπό τὴν ὄρον ὅτι εἰς τοῦτο θ' ἀποφασίζωσιν οὗτοι κατὰ κοινὴν συμφωνίαν . Οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ἀποθηκῶν ἢ οἱ μισθαταὶ αὐτῶν δικαιοῦνται εἰς ἀνάρτησιν φατεινῆς ἢ μὴ ἐπὶ τῆς προσόψεως τοῦ χώρου αὐτῶν . -

A P Θ P O N 21ον

Συμφανεῖται καί αὖθις παρὰ τῶν συμβαλλομένων ὅτι α) τό τίμημα τῶν διὰ τὴν ἐργολήπτριαν πρόοριζομένων ποσοστῶν τοῦ οἰκοπέδου θά εἰσπράττεται ἀπ' εὐθείας ὑπ' αὐτῆς διὰ τοῦ οἰκείου μεταβιβαστικοῦ συμβολαίου εἰς ἦν καί θά ἀνήκη καί β) ὅτι ἐν ἐκάστῳ μεταβιβαστικῇ συμβολαίῳ δέον νά περιλαμβάνεται διευκρινιστικὸς ὄρος καθ' ὃν ὁ οἰκοπεδοῦχος πέραν τῆς εὐθύνης του διὰ τὰ μεταβιβαζόμενα ποσοστά ἐξ ἀδαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου , οὐδεμίαν ἑτέραν ὑπέχει ὑποχρεώσιν ἢ εὐθύνην οἷα σὸς δῆποτε φύσεως ἔναντι τοῦ πρὸς ὃν ἡ μεταβίβασις καί δὲ διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ διαμερίσματος καί ἐν γένει διὰ τοὺς χώρους τοὺς ἀντιστοιχοῦντας, εἰς τό μεταβιβαζόμενον ποσοστόν ἐξ ἀδαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, ἀλλὰ διὰ πάντα ταῦτα εὐθύνεται ἀποκλειστικῶς καί μόνον ἡ ἐργολήπτρια .

A P Θ P O N 22ον

Πρῶτῳ συμφανεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται εἰς τὴν ἐργολήπτριαν ἐταιρείαν ὅπως μέχρι ρευστοποιήσεως τῶν αὐτοτελῶν χώρων οἱ ὀποῖοι κατὰ τὴν ἐν ἀρχῇ τῆς παρούσης κατανομήν θέλουσι περιέλθει εἰς αὐτήν , ὑποδιαιρῆ τὰς αὐτοτελεῖς ἰδιοκτησίας τῆς

είς πλείονας ἢ συνενώνη, δύο ἢ καί περισσοτέρας ἐξ αὐτῶν
εἰς μίαν, αὐξάνουσα ἢ ἐλαττοῦσα τοὺς χώρους αὐτῶν καί ἀνα-
κατανέμουσα αὐτάς ὡς καί τὰ ποσοστά ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ οἰκο-
πέδου ἅτινα κατὰ τό ὡς εἴρηται προσύμφωνον καί ἐργο αβικόν
συμβόλαιόν μου, ὡς συνεπληρώθη, κατὰ τὰ προεκτεθέντα θέλου-
σι περιέλθει εἰς αὐτήν καί μετ' ἐπέκτασιν καθ' ὕψος τῆς οἰκο-
δομῆς. Ἐἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῆς ἀνακατανομῆς τῶν αὐτο-
τελῶν χάραν καί τῶν ἀναλογούντων αὐτοῖς ποσοστῶν ἐξ ἀδαιρέ-
του ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἢ ἐργολήπτρια ἐταιρεία δικαιούται νά
τροποποιῇ μονομερῶς καί ἄνευ συμπράξεως ἢ συναινέσεως τοῦ
οἰκοπεδοῦχου καί τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν τὴν παροῦσαν πρά-
ξιν καί τὰ προσαρτώμενα αὐτῇ ἀρχιτεκτονικά σχέδια καί ἀνα-
λογικόν πῖνακα ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι αἱ τοιαῦται μονομε-
ρεῖς τροποποιήσεις δέν θά θίγουν καθ' ὅλοκληρίαν τὴν ἐπὶ τοῦ
οἰκοπέδου καί τῶν ἐν γένει κοινοκτητῶν καί κοινοχρήστων χώ-
ρων, πραγμάτων καί ἐγκαταστάσεων ὡς καί τὴν ἐπὶ τῶν δαπανῶν
καὶ νῶν ἐν γένει ὑποχρεώσεων ἀναλογίαν τῶν αὐτοτελῶν τμη-
μάτων των. Ἐπὶ τῇ τέλει τούτῳ, ὡς ἐκ περισσοῦ ὁ οἰκοπε-
δοῦχος ἀπὸ τοῦδε παρέχει εἰς τὴν ἐργολήπτριαν ἐταιρείαν τὴν
εἰδικὴν ἐντολήν καί πληρεξουσιότητα, ἰσχύουσαν εἰς πᾶσαν
περίπτωσιν ἀιόνη καί εἰς περίπτωσιν θανάτου ἢ δικαιοπρακτι-
κῆς ἀνικανότητός του, ὅπως τροποποιῇ μονομερῶς καί ἄνευ
συμπράξεώς του τὴν παροῦσαν πράξιν καί τὰ εἰς αὐτήν συνημ-
μένα σχέδια καί ἀναλογικόν πῖνακα, παραιτούμενος τῶν ἐκ
τῶν ἀρθρῶν 216, 223 καί 724 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος δικαιωμά-
των του πρὸς ἀνάκλησιν. Ἡ παρεχομένη ἄδε πληρεξουσιότης
ἀφορᾷσα τό συμφέρον τῆς ἐργοληπτρίας ἐταιρείας δεσμεύει ἀ-
νεκλήτως τόν οἰκοπεδοῦχον καί τοὺς εἰδικούς καί καθολικούς

διαδόχους αὐτοῦ, ἡ δὲ ἀποδοχὴ τοῦ παρόντος ἐκ μέρους τῶν μελ-
λόντων συνιδιοκτητῶν σημαίνει, ἄνευ ἑτέρου τινός, ὅτι καὶ οὗ-
τοι παρέχουν τήνδε ἄνω ἐντολήν καὶ πληρεξουσιότητα εἰς αὐτόν.
Τὸ αὐτὸ δικαίωμα καὶ ὑπὸ τὰς αὐτὰς προϋποθέσεις ἀναγνωρίζε-
ται καὶ εἰς τὸν οἰκοπεδοῦχον διὰ τὰς εἰς αὐτόν περιερχομένας
ιδιοκτησίας.

Γίνεται μνεῖα ὅτι κατὰ δῆλωσιν τῶν συμβαλλομένων τὸ οἰκόπεδον,
ἐφ' οὗ ἀνεγερθῆσεται ἡ πολυκατοικία κεῖται εἰς ἀπόστασιν μεί-
ζονα τῶν πεντακοσίων μέτρων ἀπὸ τῆς ἀκτῆς τῆς θαλάσσης. Εἰς-
πρακτέα τέλη καὶ δικαιώματά μου μετὰ δύο ἀντιγραφῶν δραχμαί
ἐν συνόλῳ χίλια ἑπτακόσια διστά (1708) ἔξ ἂν δραχμαί (720)
διὰ τὰ ἐκ τοῦ παρόντος δικαιώματα μου καὶ δραχμαί (638) διὰ
τὰ ἔξ ἀντιγράφου τοιαῦτα. Ταῦτα συνομολογησάντων καὶ συναπο-
δεξαμένων τῶν συμβαλλομένων συνετάγη εἰς πίστωσιν τῆς αἰτήσε-
ων τὸ παρόν εἰς τριάκοντα δύο ἐν ὄλῳ καὶ κατὰ συνέχειαν φύλ-
λα ἐφ' ἃν τῆς συναινέσει των ἀφέθη περιθωριον καὶ ὅπερ ἀναγνω-
σθέν ευκρινῶς καὶ μεγαλοφάνως εἰς ἐπήκοον πάντων καὶ βεβαιωθέν
ὑπεγράφη παρ' ὄλων καὶ ἐμοῦ νομίμως ὡς ἔπεται :

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

Ἰω. Χατζημήχου

Κ. Κωνσταντινίδης

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γ. Βογιατζόπουλος

Κ. Τσιλῆς

Ἰω. Παπαχρηστόπουλος

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ Σ) ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ἄκριβές ἀντίγραφον - Ἀθῆναι αὐθημερόν

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

(Τ Σ) ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Νοεμβριος 1989 Ποσειδοσειά
2ος παλαιών 1972-33 γραφείο > Αθήνα
αρ. 2417 υπεροφωμία 22/10/69