

Β Τμήμα
Σ 43

Πέννη

ΑΡΙΘΜΟΣ 57.254 /

Αριθμός
63

ΠΡΑΞΙΣ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΙ-
ΜΟΣ ΕΚΔΥΚΑΤΣΙΚΙΑΣ

Κανονισμός

Σ 58

Σ 65-67

γραφ. φ. 63

φ 65 ΚΑΙΝΟ

6-7-8

φ 20-25

Εν Αθήναις σήμερον την πέμπτην (5ην) του μηνός
Ιουλίου του χιλιοστού εννεακοσιοστού ογδοηκοστού,
ενάτου (1989) έτους, ημέραν της εβδομάδος Τετάρτην
και εν τω ενταύθα και επί της Δεωφόρου Πανεπιστη-
μίου αρ. 59 κειμένω γραφείω του κ. Π. Χαλκιάκου ιδιο-
κτησίας Αλίκης Ανδρούτσου ένωσά προσηλθόν κληθείσα
προς σύνταξιν και υπογραφήν του παρόντος, ενώπιον ε-
μού της Συμβολαιογράφου Περιστερίου και κατοίκου Α-
θηνών ΑΣΤΟΝΙΑΣ θυγατρός Γεωργίου ΚΑΛΚΑΙΟΥ εδρευού-
σης εν Περιστερίω οδός Σθηνικής Αντιστάσεως αριθμός
17, ενεφανίσθησαν οι γνωστοί μοι και μη εξαιρετέοι
αφ' ενός ο Δημήτριος Χελιώτης του Αναστασίου και της
Γεωργίας, επιχειρηματίας γεννηθείς εις Κουνουπιάν
Κυνουρίας το έτος 1939, κάτοικος Π. Θαλήρου οδός Δημη-
τρακοπούλου αριθμός 13, κάτοχος του υπ' αριθμόν Ε-
348058/16-10-1962 δελτίου ταυτότητος του ΙΕ' Παραρ-
τήματος Ασφαλείας Αθηνών και αφ' ετέρου η Γεωργία θυ-
γάτηρ Δημητρίου και Ζαμχίας Χελιώτου εργολάβος γεννη-
θείσα εις Αθήνας το έτος 1968 κάτοικος Π. Θαλήρου ο-
δός Δημητρακοπούλου αρ. 13 κάτοχος του υπ' αριθμόν Σ-
123880/9-12-1985 δελτίου ταυτοτητος του ΑΔ' Αστυνομι-
κού Τμήματος Ασφαλείας Αθηνών οτινες αμφότεροι ε-
δήλωσαν υπευθύνως συμφώνως τω άρθρω 8 του Ν. 1599/
86 ότι η μόνιμος κατοικία αυτών είναι η εν τω πα-
ρόντι υπ' αυτών δηλωθείσα και οτινες ητήσαντο την
σύνταξιν του παρόντος δι ου εδήλωσαν, συνωμολόγη-
σαν και συναπεδέχθησαν τα εξής :

Δωρε
φ. 53
6 φ. 56

Ο αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος Δημήτριος Ξελιώτης
αποκαλούμενος κατωτέρω εν τω παρόντι χάριν συν-
τομίας " ο οικοπεδούχος " έχει εις την αποκλει-
στικήν και αδιαφιλονείκητον αυτού κυριότητα, νομήν
και κατοχήν εν οικόπεδον κείμενον εις θέσιν Αμφι-
θέα πρώην Βουρλοπόταμος του Δήμου Π. Φαλήρου εκτός
κτηματογραφηθείσης περιοχής και επί των οδών Πα-
λαιολόγου, Ανδρομάχης και Λεωφόρου Αμφιθέας εντός
του υπ' αριθμόν 296 Οικοδομικού τετραγώνου, εκτάσε-
ως κατά μεν τους τίτλους κτήσεως μέτρων τετραγ-
ωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων ενενήκοντα επτά
και 26/100 (3.497,26) κατά δε νεωτέραν και ακριβε-
στέραν καταμέτρησιν γενομένην υπό του κατωτέρω
Αρχιτέκτονος Μηχανικού μέτρων τετραγωνικών τριών
χιλιάδων εξακοσίων ενενήκοντα εννέα και 70/100
(3.699,70) εμφανόμενον και αποτυπούμενον ως εί-
ναι σήμερον υπό τα κεφαλαία αλφαριθμητικά στοιχεία
Α-Β-Γ-ΔΘΕ-Ζ-Η-Θ-Ι'-Ι-Κ-Λ-Α εις το από Σεπτεμβρί-
ου 1966 τοπογραφικόν διάγραμμα του Αρχιτέκτονος
Μηχανικού Κώστα Κωτσάκη εφ' ου ούτος εποιήσατο και
την κατά Π.551/77 δήλωσιν ότι το άνω οικόπεδον
κείται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου

(2ον φύλλον του ὑπ'ἀριθμόν 57254 συμβολαίου)
Ι. Φαλήρου καὶ εἶναι ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον
βάσει τῶν κειμένων πολεοδομικῶν διατάξεων, ὅπου
σχεδιάγραμμα νομίμως χαρτοσημανθέν καὶ ὑπογραφέν
ὑπὸ τοῦ ἄνω Ἀρχιτέκτονος Μηχανικοῦ, τῶν συμβαλ-
λομένων καὶ ἐμοῦ προσαρτᾶται τῇ παρόντι, συνο-
ρευόμενον κατὰ τὸ ἄνω σχεδιάγραμμα Ἀνατολικῶς
ἐν μέρει ἐπὶ προσώπου Β-Β μήκους μέτρων εἴκοσι
τεσσάρων καὶ 5/100 (24,05) μὲ τὴν λεωφόρον Ἀμφι-
θέας καὶ ἐν μέρει ἐπὶ πλευρᾷ Β-Γ μήκους μέτρων
δέκα ἑπτὰ καὶ 50/100 (17,50) μὲ ἰδιοκτησίαν Παρίας
καὶ Βασιλείου Δέμηρη καὶ Σοφίας Τσόλωνα, Βορείως
ἐν μέρει καὶ ἐπὶ πλευρᾷ Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα
ἐννέα (19) μὲ ἰδιοκτησίαν Παρίας καὶ Βασιλείου
Δέμηρη καὶ Σοφίας Τσόλωνα καὶ ἐν μέρει ἐπὶ πλευρᾷ
Δ-Β μήκους μέτρων δέκα ἑπτὰ καὶ 5/100 (17,05)
μὲ ἰδιοκτησίαν ἀγνώστου, Βορειοανατολικῶς ἐπὶ
πλευρᾷ Γ-Δ μήκους μέτρων τριάκοντα ἑνὸς καὶ
60/100 (31,60) μὲ ἰδιοκτησίαν Σοφίας Τσατάρη
Βορειοδυτικῶς ἐν μέρει καὶ ἐπὶ πλευρᾷ Γ-Δ μήκους
μέτρων δώδεκα (12) μὲ ἰδιοκτησίαν Σοφίας Τσατάρη,
ἐν μέρει ἐπὶ πλευρᾷ Γ-Β μήκους μέτρων δέκα καὶ
5/100 (10,05) μὲ ἰδιοκτησίαν ἀγνώστου, ἐν μέρει ἐπὶ
προσώπου Δ-Δ μήκους μέτρων τριάκοντα ἕξι (36) μὲ
τὴν ὁδὸν Παλαιολόγου καὶ ἐν μέρει ἐπὶ πλευρᾷ
Κ-Ι μήκους μέτρων εἴκοσι δύο καὶ 60/100 (22,60)
μὲ ἰδιοκτησίαν Θωφ. καὶ Νικ. Πατροκούλου, Νοτιο-
δυτικῶς καὶ ἐπὶ πλευρᾷ Δ-Κ μήκους μέτρων εἴκοσι
ὀκτώ καὶ 83/100 (28,83) ἐν μέρει μὲ ἰδιοκτησίαν
ἀγνώστου καὶ ἐν μέρει μὲ ἰδιοκτησίαν Θωφ. καὶ

Νικ. Πετροπούλου και Βοτσίς επί προσόκου 1-1'-0
μήκους μέτρων ὀγδοήκοντα και 22/100 (80,92) μέ
τῆν ὁδὸν Ἀνδρομέχης.

τὸ προπεριγραφέν οἰκοπέδον προῆλθεν ἐκ τῆς
συνενώσεως τριῶν συνεχόμενων οἰκοπέδων ἀνη-
κόντων εἰς τὸν αὐτὸν ἀφ' ἑνὸς ὡς συμβαλλόμε-
νον οἰκοπεδοῦχον Δημήτριον Καλιώτην, ἦτοι:

- 1) ἑνὸς οἰκοπέτου κατεμένου εἰς θέσιν Ἀρχιτέα
πρὸν Βουρλοπόταμος, τοῦ Δήμου Παλαιῦ Καλῆρου
ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου τοῦ Δήμου Α.Ταλῆ-
ρος, ἐκτὸς κτηματογραφηθείσης περιοχῆς καὶ ἐπὶ
τῶν ὁδῶν Παλαιολόγου καὶ Ἀνδρομέχης, ἐμφανι-
ζόμενον εἰς τὸ ἐπὶ 30 Σεπτεμβρίου 1960 σχεδιάγραμ-
μα τοῦ ἀρχιτεχνικοῦ Ἀθανασίου Λαΐκου ὑπὸ τὰ στοι-
χεῖα Α-Β-1-1-1-5-Γ-δ-Α ὅπερ προσαρτᾶται εἰς τὸ
ὑπ' ἀριθμὸν 5227/1969 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιο-
γράφου Ἀθηνῶν Πρίστου Μητροπούλου, ἐκτάσεως
κατὰ τὸν τίτλον κτήσεως μέτρων τετραγωνικῶν
ὅσο χιλιάδων ἑκατοστίων ἐξήκοντα τεσσάρων καὶ
40/100 (2.764,40), συνορευομένου κατὰ τὸ ἑνὸς
σχεδιάγραμμα Ἀρχιτεκνῶς ἐν μέρει μὲ ἰδιοκτησίαν
Ρουμπέση καὶ ἧδὴ Σ.Τεταράκη, Β.Λέγαρη, Α. καὶ
Σ.Πούλακα ἐπὶ πλευρῆς μέτρων πεντήκοντα δύο καὶ
70/100 (52,70) καὶ ἐν μέρει μὲ ἰδιοκτησίαν Πάλλια
ἐπὶ πλευρῆς μέτρων δέκα πέντε καὶ 15/100 (15,15)

(τον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου) 7 διαγράφεται
μεσημβρινώς με ιδιοκτησίαν άγνωστου επί πλευ- μία (1) λέ-
ρως μέτρων τριάντα έξ και 5/100 (34,35), δε- ξις και τί-
τικώς με την όδόν Παλαιολόγου επί προσώπου μέτρων θεται: είναι
τριάντα έξ (35), άνατολικώς με ιδιοκτησίαν
άγνωστου επί πλευρως μέτρων τριάντα τριών
και 50/100 (33,50) και άνατολικομεσημβρινώς με
όδον άνώνυμον ήδη ονομαζομένην 'Ανδρομάχης επί
προσώπου μέτρων δέκα όκτώ. (18).
Τό ές άνω οικόπεδον έμφάνεται επίσης υπό τέ
κεφαλαία αλφαριθμητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-
Ι-Κ-Λ-Α εις τό από Δεκεμβρίου 1987 τοπογραφικόν
διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου
'Αργυρού έφ' ου όυτος έποιήσατο και την κατά
έξοχον 651/77 δήλωσιν ότι τό άνω οικόπεδον εύρί-
σκεται έντός σχεδίου πόλεως και είναι έρτιον
και οικόδομησιμον, όπερ σχεδιάγραμμα προσερ-
τάται εις τό υπ' αριθμόν 56326/88 συμβολαίόν μου,
(ήτις έκτάσεως κατά τό σχεδιάγραμμα τουτο μέτρων
τετραγωνικών δύο χιλιάδων έκτακροσίαν έξήκοντα
τεσσάρων και 40/100 (2.764.40), συντορευόμενον
κατά τό άνω σχεδιάγραμμα κατ'ως επί προσώπου Γ-Δ
μήκους μέτρων δέκα όκτώ και 30/100 (18,30) με
την όδον 'Ανδρομάχης, καρείως έν μέρει επί
τεθλασμένης πλευρως Ε-Ζ-Η συνολικου μήκους
μέτρων ένδεκα και 90/100 (11,90) με ιδιοκτησίαν
Καρίας και Βασιλείου Αίγλη και Ιοφίας Τσάλας
έν μέρει επί πλευρως Χ-Ι μήκους μέτρων τριάντα
ένός και 60/100 (31,60) με ιδιοκτησίαν Ιοφίας
Ταταράκη και έν μέρει επί πλευρως Α-Α μήκους

μέτρων δέκα ἐπτά καὶ 5/100 (17,05) μὲ ἰδιο-
κτησίαν ἄγνωστου. Ἀνατολικῶς ἐπὶ πλευρᾷς

Δ-Β μήκους μέτρων δέκα ὅσων καὶ 40/100
(18,40) μὲ ἰδιοκτησίαν Λαρίας καὶ Βασιλείου
Δέμηρη καὶ Σοφίας Τσάλακα, βοτρυαντορικῶς

ἐπὶ πλευρᾷς Δ-Β μήκους μέτρων τριάντα ὀκτώ
καὶ 80/100 (38,80) μὲ ἰδιοκτησίαν ἐμποροβιο-
μηχανίας Γ.Β. Ατασινόπουλος Α., βοτρυαντικῶς

ἐπὶ πλευρᾷς Α-Γ μήκους μέτρων τεσσαράκοντα ἑξ
καὶ 40/100 (40,40) μὲ ἰδιοκτησίαν Ἰωάννου
κράην Α. Ἰλαρηφανίδου, Φωτ. καὶ Πικ. Μετροπού-

λου καὶ Βασιλείου Λαρκίνη καὶ βοτρυαντικῶς
ἐν μέρει ἐπὶ προσώπου Α-Β μήκους μέτρων τριάν-
κοντα ἑξ (36) μὲ τὴν ὁδὸν βασιλευδίου καὶ ἐν

μέρει ἐπὶ πλευρᾷς Δ-Β μήκους μέτρων ὅσα καὶ
5/100 (10,05) μὲ ἰδιοκτησίαν ἄγνωστου καὶ ἐν

μέρει καὶ ἐπὶ πλευρᾷς Α-Γ μήκους μέτρων δώδεκα
(12) μὲ ἰδιοκτησίαν Σοφίας Τσατάρη.

20 ὡς ἂν οἰκοπεδὸν περιῆλθεν εἰς τὸν ὁρ'
ἐνός ὡς συμπελασμένον οἰκοπεδοῦχον ἐς ἀγορᾷς
παρὰ τῶν Ἀντιγόνης συζύγου Ἀρμανουῆλ Σαρᾶ

τὸ γένος κωνσταντίνου καὶ Εὐαγγελίας Εἰδοῦ
Ἀλεξάνδρας χήρας Ἀλεξίου Εἰδοῦ τὸ γένος
Ἰωάννου καὶ Γεωργίας Παράμακα, κωνσταντίνος
θυγατρὸς Ἀλεξίου καὶ Ἀλεξάνδρας Εἰδοῦ

(4ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)
Ιταλιανής συζύγου Ιερεμισάκη τό
γένος 'Αλεξίου καί 'Αλεξάνδρου Χάστου, 'Ελέ-
νης Ιήρας 'Ιωάννου Χάστου τό γένος 'Ιωάννου καί
Μαρίας Τριανταφύλλου, Ιταλιανής θυγατρός 'Ιωάν-
νου καί 'Ελένης Χάστου, Κωνσταντίνου Χάστου
του 'Ιωάννου καί τῆς 'Ελένης καί τῆς ἐν 'Αθήναις (ὅδ'

(ὁδός Γ. Σεπτεμβρίου ἀριθμός 134) ἰδιοκτούσης
'Ανώνυμου ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν "COMACO"
(COMACO) ~~ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΙΣΤΕΥΣΕΩΣ~~
~~ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΑΙΝΩΝ~~", δυνάμει του
ὑπ' αριθμόν 56326/1988 συμβολαίου μου νομίμως
μεταγραφέντος ἐν τοῖς βιβλίοις μεταγραφῶν
του Δήμου Π. Θεσπιάδων ἐν τόμῳ²⁴⁵ καί ὑπ' αὐξοντ'
ἀριθμόν⁵³ ἐν συνόψει καί πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ-
μόν 56330/1988 πράξιν μου ἐξοφλήσεως πιστωμέ-
νου τμήματος.

Εἰς τοὺς ὡς ἄνω δικαιιοπαρόχους του περιῆλθεν
κοινῶς καί ἀδικοιρέτως καί ὁμῇ κατὰ τὰ ὁκτώ
τριακοστὰ δευτέρα (8/32) ἐξ ἀδικοιρέτου εἰς
τὴν 'Αντιγόνην σύζυγον 'Εμμανουὴλ Σαρλᾶ, κατὰ
τὰ ὁκτώ τριακοστὰ δευτέρα (8/32) ἐξ ἀδικοιρέτου
εἰς τὴν 'Ανώνυμον ἑταιρείαν "COMACO", κατὰ
τὰ δύο τριακοστὰ δευτέρα (2/32) εἰς τὴν 'Αλε-
ξάνδραν χήραν 'Αλεξίου Χάστου, κατὰ τὰ τρία
τριακοστὰ δευτέρα (3/32) εἰς τὴν Ιταλιανὴν σύ-
ζυγον Ιερεμισάκη, κατὰ τὰ τρία τριακο-
στὰ δευτέρα (3/32) ἐξ ἀδικοιρέτου εἰς τὴν Κων-
σταντίναν θυγατέρα 'Αλεξίου Χάστου, κατὰ τὰ
δύο τριακοστὰ δευτέρα (2/32) ἐξ ἀδικοιρέτου εἰς

7 διαγράφεται μία (1) λέξις και τίθεται : Αλεξίου

τὴν ἑλένην χήραν Ἰωάννου Μάστου, κατὰ τὰ τρία τριακοστὰ δεύτερα (3/32) ἐξ ἀδαιρέτου εἰς τὴν αὐταὶνὴν θυγατέρα Ἰωάννου Μάστου καὶ κατὰ τὰ τρία τριακοστὰ δεύτερα (3/32) ἐξ ἀδαιρέτου εἰς τὸν Κωνσταντῖνον Μάστον τοῦ Ἰωάννου, ὡς ἀκολουθεῖ:

Εἰς τὴν ἀντιγόνην σύζυγον Ἰωαννουῆς παρὰ ἐκ κληρονομίας ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ κατὰ τὴν 24ην αἰου 1908 ἐν Ἀθήναις ἀποβιώσαντος πατρὸς τῆς Κωνσταντίνου Ἰωάννου Μάστου πατρὸς οὗτοῦ τοῦ (Ἀλεξίου) Μάστου, ἣν κληρονομίαν οὗτοῦ μετὰ τῶν λοιπῶν συγκληρονόμων ἐξαιρῶν

τῆς ἦτοι τῆς παρίας χήρας Ἰωσήφ Αἰδορίτς τὸ γένος Κωνσταντίνου Μάστου (δικαιοπαρόχου τῆς ὡς ἂν ἀνωνύμου ἐταιρείας "Εὐκλειᾶ") Ἰωάννου Κωνσταντίνου Μάστου καὶ Ἀλεξίου Κωνσταντίνου Μάστου εἰς οὓς περιῆλθον τὰ ὑπολοιπα εἴκοσι τέσσαρα τριακοστὰ δεύτερα (24/32) ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ ἂν αἰσκέδου καὶ ὁ ἓν ὀκτώ τριακοστὰ δεύτερα (8/32) ἐξ ἀδαιρέτου εἰς ἕκαστον τούτων, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 5227/1989 πράξεως ἀποδοχῆς κληρονομίας τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Χρήστου Μητροπούλου νομίμως μεταγραφείσης εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Π. Φαλήρου ἐν τόμῳ 68 καὶ ὑπ' αὖξοντ' ἀριθμὸν 457, τοῦ κληρονομικοῦ δικαιώματος αὐτῶν

(5ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)
γνωρισθέντος δυνάμει της υπ' αριθμόν 1272/
1969 απόφασης του Πρωτοδικείου 'Αθηνών, έδωκε
της όποίας έξεδόθη και τό υπ' αριθμόν 379/1969
κληρονομητήριο του Γραμματέως του έν λόγῳ
δικαστηρίου.

Είς τήν 'Ανώνυμον Εταιρείαν "Ουκλίου" τό είς
αυτήν ανήκοντα όκτώ τριακοστά δεύτερα (2/32)
έξ άδριαρέτου περιήλθον έξ άγοράς κατά της
προμνησθείσης καρίας χήρας 'Ιωσήφ κάλοβιτς τό
γένος Κωνσταντίνου και Ιτυλιανής άδούτου δυνάμει
του υπ' αριθμόν 10094/1966 συμβολαίου της Συμβο-
λειογράφου 'Αθηνών Περιφέρειας συζύγου Διονύση
Τσιρόκη τό γένος Νικολάου Ζαχαρέκη νομίμως
μεταγραφέντος είς τό βιβλία μεταγραφών του
δήμου Π. Φαλήρου έν τόμῳ 2224 και υπ' αύξοντ'
αριθμόν 423, ως τουτο συνεκληρώθη διά της υπά
αριθμόν 56325/1968 πράξεώς μου νομίμως μετα-
γραφείσης είς τό βιβλία μεταγραφών του δήμου

Π. Φαλήρου έν τόμῳ και υπ' αύξοντ' αριθμόν
είς ήν καρίαν χήραν 'Ιωσήφ κάλοβιτς περιήλθεν
καθ' όν προερίθεται τρόπον.

Είς τής έκ τών άνω δικαιουκρόχων του άδε
οικοπεδέου 'Αλεζάνδρου χήραν 'Αλεξίου κάδοτου
Ιτυλιανήν συζυγον Ιεαρένου Καραΐσκην τό γένος
'Αλεξίου και 'Αλεζάνδρας κάδοτου και Κωνσταντί-
ναν θυγατέρα 'Αλεξίου και 'Αλεζάνδρας κάδοτου
τό είς αύτάς ανήκοντα ποσοτέ έξ άδριαρέτου
του άνω οίκουέδου περιήλθον έκ κληρονομίας
έξ άδριαρέτου του κατά τήν 23ην 'Ιουνίου 1978

Υ καθαρογράφεται ο αριθμός:
7087

F2 Ηλόβιτς

έν 'Αθήναις αποβιβάσαντος συζύγου τῆς πρώτης
τούτων καὶ πατρός τῶν δύο ἐτέρων 'Αλεξίου
ἐλάστου οὕτινος τὴν κληρονομίαν ἀπεδέχθησαν
αὐταὶ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 7075/1973 πράξεως
ἀποδοχῆς κληρονομίας τοῦ Συμβολαιογράφου
'Αθηνῶν Γεωργίου ... Γεωργοπούλου νομίμως
μεταγραφείσης εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ
ἐλάστου Γεωργίου ἐν τόμῳ 144 καὶ ὑπ' αὐτῶν
ἀριθμὸν 421, τοῦ κληρονομιακοῦ δικαιώματος
τούτων καὶ τοῦ ποσοστοῦ ἐκάστης τούτων ἐπὶ
τῆς ἑνὸς κληρονομίας ἀναγνωρισθέντος ἐννόμει
τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 9553/1970 ἀποφάσεως τοῦ

Προεδρίου Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν βάσει τῆς ὁ-
ποίας ἐξεδόθη καὶ τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 2997/1978
εἰσπολιτευτικὸν κληρονομητηρίου τοῦ ἑνὸς δικα-
στηρίου.

Εἰς τὸν ὡς ἑνὸς δικαιοκάρχον τῶν 'Αλεξίου
Γεωργαντίνου ἐλάστου τὰ ὀκτὶ τριακαστὰ δεύτε-
ρα (8/32) ἐξ ἀδικαιρέτου τοῦ ἑνὸς οἰκοπέδου
εἶχον περιέλθει καθ' ὃν τρόπον, χρόνον καὶ
τίτλους κτήσεως λεκτομερῶς ἀνεφέρθη ἐν τῇ
παρόντι διὰ τὴν ἐκ τῶν δικαιοκαρδίων τοῦ
ἑνὸς οἰκοπεδοῦχου 'Αντιγόνην Σαρλᾶ καὶ Μαρία F2

Εἰς τοὺς 'Ελένην χήραν 'Ιωάννου ἐλάστου,
Ἑυλιανὴν θυγατέρα 'Ιωάννου καὶ 'Ελένης

αριθμ. φυλάκων του υπ' αριθμ. 57254 συμβολαίου, F Χαρία Χα-
λοβιτς
μήτρου και Κωνσταντίνου Κόστον του Ιωάννου
και της Αλένης, τέ εἰς αὐτοὺς ἰνυκοντα τοσοστά
ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ οἰκοπέδου περιλαμβανόμενον ἐκ κληρονο-
μίας ἐξ ἀποιθέτου τοῦ κατὰ τὴν 23ην Ἰαννουαρίου
1970 ἐν Ἀθήναις ἀποβιώσαντος συζύγου τῆς πρώτης
ἐξ αὐτῶν καὶ πατρὸς τῶν δύο ἐτέρων Ιωάννου Κων-
σταντίνου Κόστον οὕτως τὴν κληρονομίαν ἀποδέχθη-
σαν οὗτοι διὰ τῆς υπ' αριθμ. 39179/1976 πράξεως
ἀποδοχῆς κληρονομίας τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν
Εὐσταθίου Γ. Αἰροσκοπούλου νομίμως μεταγραφείσης
εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Π. Καλλίρου
ἐν τόμῳ 125 καὶ υπ' αριθμ. 337, τοῦ κληρο-
νομικοῦ δικαιώματος τούτων ἐκί τῆς κληρονομίας
ταύτης καὶ τοῦ ποσοστοῦ ἐκάστου τούτων ἀναγνωρι-
σθέντος συνάγει τῆς υπ' αριθμ. 3445/1976 ἀποφά-
σεως τοῦ Κονσμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ρῆσει
τῆς ὁμοίας ἐξεδόθη καὶ τὸ υπ' αριθμ. 1001/1976
πιστοποιητικὸν κληρονομητηρίου τοῦ ἐν λόγῳ δικα-
στηρίου. Εἰς δὲ τὸν ἀποβιώσαντα δικαιούχον
των περιλαμβανόμενων ἐκτὶς τριπλαστὰς δευτέρα (3/32) ἐξ
ἀδαιρέτου τοῦ οἰκοπέδου κατ' ὅν τρόπον, χρόνον
καὶ τίτλους ἀνωτέρω ἀναφέρθη εἰς τοὺς ἀδελφούς
του Ἀντιγόνην σύζυγον Σαρανθοῦ καὶ Ἀλε-
ξίου Κωνσταντίνου Κόστον.

Τὸ προπεριγραφέν οἰκοπέδον ἀποτελέσθη ἐκ δύο
τμημάτων, τὸ ἐν ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν
δύο χιλιάδων ἑξακοσίων (2.700) περιελάβεν εἰς τὸν
ἀρχικὸν δικαιούχον τῶν ἀνωτέρω Κωνσταντίνου
Ιωάννου Κόστον θετὸν τέκνον τοῦ Ἀλεξίου Κόστον

ως άγρός, κατά τό τρίν τέταρτον (3/4) ες άδελαι-
ρέτου έκ κληρονομίας του κατά τήν 12-7-1929
άποριώσαντος έν 'Αθήναις έναν δικαστήρα κατού
πατρός του 'Αλεξίου Κωνσταντίνου Κόστον και
κατά τό έν τέταρτον (1/4) ες άδελαιρέτου έκ άγο-
ρής παρά τής αναγιγνέουσας χώρας 'Αλεξίου Κόστον
τό γένος Κωνσταντίνου 'Ακριποπούλου δυνάμει του
βε' αριθμόν 4437/24-12-1936 συμβολαίου του συμβο-
λαιογράφου 'Ιωάννην 'Ι. Καρτσούνη νομίμως μετα-
γραφέντος είς τό βιβλία μεταγραφών του Δήμου
'Αθηναίων έν τόμω 11/7 και βε' αριθμόν 12147/
14-2-1936 είς δέ τήν αναγιγνέουσαν Κόστον είχεν περιέλθει
έκ κληρονομίας έκ άδελαιρέτου του αυτού ως άνω
άποριώσαντος συζύγου της 'Αλεξίου Κόστον είς όν
ό όλος άγρός είχεν περιέλθει έκ άγορής παρά του
'Ιωάννου Κέτρου ειχαρία μέ τό βε' αριθμόν 12147/
14-2-1936 συμβολαίου του συμβολαιογράφου 'Ιωη-
νών Κασιλαίου Κωνσταντού νομίμως μεταγραφέντος είς
τό βιβλία μεταγραφών του Δήμου 'Αθηναίων έν τόμω
730 και βε' αριθμόν 12147/17.

τό έτερον τμήμα τού οικόπεδου ως οικόπεδον
χωρίς έκτίσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων
όγδοήκοντα και 75/100 (480,75) περιλήφην είς
τόν αυτόν ως έναν δικαιούχον τών δικαιούχων
του άδελαιρέτου Κωνσταντίνου Κόστον έκ
άγορής δυνάμει του βε' αριθμόν 19900/21-6-1956
συμβολαίου του συμβολαιογράφου 'Ιωάννην 'Ι. Καρτσούν

(τον φάλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)
νομίμως μεταγραφέντος εις τή βιβλία μεταγραφών
του Δήμου 'Αθηναίων εν τόμῳ 1943 καί υπ' αὐξοντ'
ἀριθμόν 231, κατὰ τῶν εἰρηκῶν ἀρήστου καταρτίσθαι,
ἀφαιρέσθαι χήρας Νικολάου Γυλκάκη τό γένος ἀρήστου
καταρτίσθαι καί ἀκυρίδωνος ἀρήστου καταρτίσθαι, εἰς
οὓς εἶχεν περιέλθει ἐν καίρῳ ἐκτίσθαι ἐκ κατ-
μονορίας τῆς κατὰ τό ἔτος 1943 ὕψους διαθήκης
ἀπορριμώσεως ἀνατερίνης χήρας ἀρήστου καταρτίσθαι
καί κατόπιν διανομῆς γενομένης ὑνῆμαι τοῦ
ὑπ' ἀριθμόν 50393/1953 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιο-
γράφου 'Αθηνῶν Ν. 'Αναστασίου νομίμως μεταγραφέντος
εἰς τή βιβλία μεταγραφών του Δήμου 'Αθηναίων ἐν
τόμῳ 1944 καί υπ' αὐξοντ' ἀριθμόν 204, εἰς ἣν

ἡ διαγράφει
ται εἰς
(1) πρι-
μὸς καί
τίθεται
5062/

εἶχεν περιέλθει λόγῳ προικῶς ὑνῆμαι τοῦ υπ'
ἀριθμόν 5026/1920 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογρά-
φου 'Αθηνῶν Γρηγορίου Μπουρνιᾶ νομίμως μεταγρα-
φέντος εἰς τή βιβλία μεταγραφών του Δήμου
'Αθηναίων ἐν τόμῳ II καί υπ' αὐξοντ' ἀριθ. 145.

Τμήμα τοῦ προκαριγραφέντος οἰκοπέδου ὡς καί
τμήμα τοῦ ὁρόρου αὐτῷ οἰκοπέδου ἰδιοκτησίας
τῶν Βασιλείου Γεωργίου Δέμη, Κωνσταντίνου
Γεωργίου Τσόλια καί 'Ανδρέα Γεωργίου Τσόλια α
καί 2) τμήμα τοῦ ὁρόρου ἐκίσης αὐτῷ οἰκοπέδου
ἰδιοκτησίας Τσολίας συζύγου 'Ιωάννου Παταράκη

τό γένος Νικολάου Καρτσιβάνου, ἐρυστολήθησαν
καί συνεπεῖς τούτου κατέστη ἀναγκαῖα ἡ ἐκδο-
σις τῆς υπ' ἀριθμόν 120/1968 πράξεως τακτοποιη-
σεως προκυρώσεως καί ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως
λόγῳ ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας 'Αθ-

των κυρωθείσης διά της υπ' αριθμόν πρωτ.
1-23700/17-7-1905 απόφασης του Γενικού
Επιτελείου, ήτοι των προσαρτωμένων
εις τό υπ' αριθμόν 29/17/1905 συμβολαίων της
συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Χαλίου.

Διά της ενωστικής εν συνένοση και υπό
τό συνοδευόν την κείμενη ταύτην υπό 11-3-
1905 τοπογραφικόν διάγραμμα τό συνταχθέν
υπό του έα οδού τεχνικού υπαλλήλου του
Γραφείου Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη
Κατωράδου, ήτοι των προσαρτωμένων
εις τό υπ' αριθμόν 29/17/05 συμβολαίων
της ιδίας ές ένα συμβολαιογράφου Μαρίας Χαλίου
του καθωρίσθη ότι: οι κατόχιν απόκτησας
1) οι προαναφερόμενοι Βασίλειος Γεωργίου Αίγερης
Κωνσταντίνος Γεωργίου Παύλας και Ανδρέας
Γεωργίου Παύλας προσλάβουν κατά την αναλο-
γίαν του έκαστος, έκ του προτεριγραφέντος οίκο-
πέδου των δικαιωμάτων του έδα οίκοπεδούχου
(του περιδίου της έκ των δικαιωμάτων του
Ανωνύμου Εταιρείας "ΑΕΤΑΣ" ανήκοντος τότε
εις την προαναφερόσαν δικαιωματοχόν της
Μαρίας χήραν Ιωσήφ Κέλοβιτς) την υπό στοι-
χεῖα 2-3-7-2 έκτασιν έμφαινομένην υπό τα
στοιχεῖα ταῦτα εις τό ένα τοπογραφικόν

(8ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)
διάγραμμα τό συνημμένον εἰς τὴν πρῶτην τακτο-
ποιήσεως, συνισταμένην ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν
τεσσαράκοντα ἑνὸς καὶ 90/100 (41,90) καὶ 2)
ἡ προκησθεῖσα ἑοφία Ταταράκη προσάβρη ἐκ
τοῦ προπεριγραφέντος οἰκοπέδου τῶν δικαιωπαρό-
χων τοῦ ὡς οἰκοπεδούχου τὴν ὑπὸ στοιχεῖα
22-20-21-22 ἔκτασιν ἐμφαινουμένην ὑπὸ τὰ στοι-
χεῖα ταῦτα εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω τοπογραφικὸν διά-
γραμμα, συνισταμένην ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν
τριάνκοντα ἑξὶ καὶ 20/100 (36,20), οἱ δὲ ἐκ τῶν
δικαιωπαρόχων τοῦ ὡς οἰκοπεδούχου Ἀντιγόνη
Σαρλᾶ, Ἀλεξάνδρα χήρα Ἀλεξίου Βάστου, Στυλιανή
σύζυγος Στεφάνου Σαραϊσκᾶκη, Κωνσταντῖνα
θυγάτηρ Ἀλεξίου Βάστου, Ἑλένη χήρα Ἰωάννου
Βάστου, Στυλιανή θυγάτηρ Ἰωάννου Βάστου, Κων-
σταντῖνος Ἰωάννου Βάστου ὡς καὶ ἡ δικαιωπάρο-
χος τῆς ὡς ἄνω Ἀνωνύμου ἐταιρείας "ΟΟΛΑΟ",
Μαρία χήρα Ἰωσήφ Κήλοβιτς προσάβρουν κατὰ τὴν
ἀναλογίαν των ἑκαστος ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας

Γ) τῶν ὡς ἄνω Βασιλείου Γεωργίου Λίγκρη, Κων-
σταντίνου Γεωργίου Τσόλακα καὶ Ἀνδρέα Γεωργίου
Τσόλακα τὴν ὑπὸ στοιχεῖα 7-2-9-11 ἔκτασιν
ἐμφαινουμένην ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ταῦτα εἰς τὸ ἄνω
τοπογραφικὸν διάγραμμα τὸ συνοδεῦον τὴν πρῶτην
τακτοποιήσεως συνισταμένην ἐκ μέτρων τετραγ-
ωνικῶν τεσσαράκοντα τριῶν καὶ 30/100 (43,30)
καὶ 2) ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας τῆς ὡς ἄνω ἑοφίας

Ταταράκη τὴν ὑπὸ στοιχεῖα 3-3-20-8 ἔκτασιν
ἐμφαινουμένην ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ταῦτα εἰς τὸ αὐτὸ

ὡς ἄνω τοπογραφικὸν διὰγραμμα, συνισταμένην ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν τεσσαράκοντα καὶ 50/100 (40,50), τῶν ἄνω τμημάτων οἰκοπέδων ἐμφαινομένων εἰς τὸ ἀπὸ καρτίου 1955 σχεδιάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Γερ. Οἰκονόμου ἐφ' οὗ οὗτος ἐποιήσατο καὶ τὴν κατὰ νόμον 651/77 δήλωση, ὅπερ σχεδιάγραμμα προσκοπᾶται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 29091/1985 συμβολαίον τῆς Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν Μαρίας Πολίτου.

Εἰς ἐκτέλεσιν τῶν ἄνω ὀριζουμένων ὑπὸ τῆς ρηθείσης ὑπ' ἀριθμὸν 120/1968 πράξεως τῆς 'Υπηρεσίας Πολιτοδουλίας 'Αθηνῶν, δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθμοὺς 29120/1985 καὶ 29121/1985 συμβολαίων τῆς Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν Μαρίας Πολίτου νομίμως ἀφοπτεμένων μεταγραφέντων εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Π.Φαλήρου ἐν τόμῳ 207 καὶ ἀριθμοῖς 298, 299, 300 καὶ 301 ἀντιστοίχως οἱ ρηθέντες ἰδιοκτητῆται τῶν προαναφερθέντων ὁρόρων οἰκοπέδων προέβησαν εἰς μεταβίβασιν λόγῳ προακυρώσεως οἱ μὲν πρὸς τοὺς δὲ τῶν ἐν λόγῳ τμημάτων τῶν ἰδιοκτησιῶν των.

Εἰς τοὺς προαναφερόμεντας Ερσείλειον Γεωργίου Δίγκρην, Κωνσταντῖνον Γεωργίου Τσόλακαν καὶ 'Ανδρέαν Γεωργίου Τσόλακα τὸ εἰς αὐτοὺς ἀνήκον κατὰ πλήρη κυριότητα, νομήν καὶ κατοχὴν κοινῶς

καί 84/100 (22,84) εκατοστῶν ἐξ ἀδικοῦ
δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 2385/1982 δωρητηρίου
συμβολαίου τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν
Ἑλένης Τσέτου νομίμως μεταγραφέντος εἰς
τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Π. Φαλήρου
ἐν τόμῳ καί ὑπ' αὐξοντ' ἀριθμὸν

καί κατὰ ποσοστὸν εἴκοσι πέντε καί 52/100
(25,52) εκατοστῶν ἐξ ἀδικοῦ δυνάμει τοῦ
ὑπ' ἀριθμὸν 2386/1982 πωλητηρίου συμβολαίου
τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἑλένης Τσέτου
νομίμως μεταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία μετα-
γραφῶν τοῦ Δήμου Π. Φαλήρου ἐν τόμῳ καί
ὑπ' αὐξοντ' ἀριθμὸν ἐν συνδυασμῷ καί πρὸς
τὰ ὑπ' ἀριθμοὺς 29017/1985, 29019/1985 καί
29091/1985 συμβόλεια τῆς Συμβολαιογράφου
Ἀθηνῶν καρίας Πολίτου νομίμως μεταγραφέντων
ἐν τοῖς βιβλίοις μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Π. Φαλή-
ρου ἐν τόμοις καί ἀ-
ριθμοῖς ἑντι-
στοίχως

εἰς τὴν προμνησθεῖσαν Σοφίαν Τεταρδάκη τὸ
εἰς αὐτὴν ἐπὶ οἰκόπεδον ἐκ μέτρων τετραγ-
ωνίων ἑξακοσίων ἑβδομήκοντα ὀκτώ καί 82/100
(77,82) ἐξ οὗ μετεβίβασεν εἰς τοὺς δικαιο-
κατόχους τοῦ ὧδε οἰκοπεδοῦχος τὸ ρηθὲν
προσκυρωτέον τμήμα περιῆλθεν ἢ κληρονομίας

(10ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)

της εν 'Αθήναις αποβιβάσεως τήν 12ην Σεπτεμβρίου 1947 περιγῶς γήρας Γεωργίου Εὐδοκίμου, δυνάμει τῆς δημοσιευθείσης παρὰ τοῦ Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν κατὰ τήν συνεδρίσιν τῆς 10-5-1949 διάταξ̄ς υπ' αριθμόν 1696 πρακτικῶ του καί ἤν κληρονομίαν ἀπεδέχθη διὰ τῆς υπ' αριθμόν 573/1950 πράξεως τοῦ Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν Νικολάου 'Ιωάννου Μισσηλίδου νομίμως μεταγραφείσης εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου 'Αθηναίων ἐν τόμῳ

7 της από
30-9-1947
ιδιογράφου δια-
θήκης

καί υπ' αὐτὸντ' αριθμόν

2) 'Ενός οἰκοπέδου ἐκτάσεως κατὰ τόν τίτλον κτήσεως μέτρων τετραγωνικῶν διακοσίων τεσσαράκοντα ἕξ καί 45/100 (246,45), ἐμφαινομένου ὑπὸ τὰ κεφαλαῖα ἀλφαριθμητικά στοιχεῖα Δ-2-Γ-Δ εἰς τό ἀπό 12-1-1962 τοπογραφικόν σχεδιάγραμμα τοῦ 'Ιπομηχανικοῦ Παναγιώτου Δουδάρου ὅπερ ἔχει προσεφτηθῇ εἰς τό υπ' αριθμόν 13070/62 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Πειραιῶς Φλωρίου Γερασίμου Λευρομμάτη κειμένου εἰς θέσιν Πουρλοπόταρος ἐκονομασθεῖσαν ἤδη 'Αμφιθέα τοῦ Π.Φαλήρου, τῆς περιφερείας τοῦ Δήμου Π.Φαλήρου τέως Δήμου 'Αθηναίων καί ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πλάτωνος ἤδη μετονομασθείσης εἰς 'Ανδρομέχης, συνορευομένου

κατὰ τόν τίτλον κτήσεως βορειοδυτικῶς μέ ἰδιοκτησίαν Πετροπούλου ἐπὶ πλευρᾷς μέτρων εἴκοσι τεσσάρων (24), βορειοανατολικῶς μέ ἰδιοκτησίαν Πάστου ἐπὶ πλευρᾷς μέτρων εἴκοσι καί 30/100 (20,30) καί 'Ανατολικομεσημβρινῶς μέ

όδός Πλάτωνος (ἤδη μετονομασθείσης Ἀνδρο-
μάχης) πλάτους μέτρων δέκα ἕξ (16) καί ἐφ'
ἧς ἔχει πρόσθεν μέτρων τριάκοντα ἑνός καί
20/100 (31,20).

Τό ὡς ἔνω οἰκόπεδον ἐμφαίνεται ἐπίσης
εἰς τὸ ἀπὸ 5-1-1970 τοπογραφικὸν διάγραμμα
τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ διαγράφεται μὲν
(1) λέξις Ἰσομηχανικοῦ Κεραφεῖα Βασιλειά-
δου ἐφ' οὗ οὗτος ἐποιήσατο καί τήν ἀπὸ 11-5-
1988 ὑπεύθυνον δόλωσιν τοῦ Δ. 651/77 ὅτι
τὸ ὡς ἔνω οἰκόπεδον εἶναι ἔρτιον καί οἰκο-
δομήσιμον συμφώνως πρὸς τὰς ἰσχυρούσας εὐλεο-
δομικὰς διατάξεις ὅπερ σχεδιάγραμμα προσερ-
τᾶται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 56523/1988 συμβό-

λαιὸν μου, ὑπὸ τὰ κεφαλαῖα ἐλφαρητικὰ γράμμα-
τα Δ-Β-Γ-Δ, συνορευόμενον κατὰ τὸ ἔνω σχε-
διάγραμμα βορειοανατολικῶς ἐπὶ πλευρᾷ Β-Γ
μήκους μέτρων εἴκοσι καί 30/100 (20,30) μὲ
ἰδιοκτησίαν πρῶην Εἰστόν καί ἤδη ὡς οἰκο-
πεδούχου, ὡςτὶς ἐπὶ προσώκου Δ-Β μήκους μέ-
τρων τριάκοντα ἑνός καί 20/100 (31,20) καί
τῇ ὁδὸν Ἀνδρομάχης πλάτους μέτρων δέκα
ἕξ (16) καί βορειοδυτικῶς ἐπὶ πλευρᾷ
Δ-Γ μήκους μέτρων εἴκοσι τεσσάρων (24) μὲ
ἰδιοκτησίαν Φωτ. καί Μηχ. Πατροπούλου,
εἶναι δέ ἐκτάσεως κατὰ πρόσφατον καταμέτρη-
σιν γενομένην ὑπὸ τοῦ ὡς ἔνω Μηχανικοῦ

(11ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)
μέτρων τετραγωνικών διακοσίων τρισσεξάντα
τριών και 57/100 (243,57), εύρίσκεται εκτός
κτηματογραφηθείσης περιοχής Δ. Παλίου και
έντός του υπ' αριθμόν 296 οικοδομικού τετρα-
γώνου.

Τό ως άνω οικοπέδον περιήλθεν εις τόν άφ'
ένος ώδε συμβαλλόμενον οικοπεδοῦχον έξ άγο-
ρᾶς παρά τῆς 'Επιτελείας συζύγου Κωνσταντί-
νου 'Ιωάννου τό γένος Μιχαήλ και Παρίας

Δανέζη δυνάμει του υπ' αριθμόν 56529/1968
συμβολαίου μου νομίμως μεταγραφέντος εις
τό βιβλία μεταγραφών του Δήμου Δ. Παλίου
έν τόμῳ 248 και υπ' αύξοντ' αριθμόν 214

εις τήν ως άνω δικαιοπέροχόν του ειχεν
περιέλθει κατό τήν φιλήν κυριότητα, τῆς έπι-
καρκίας περιελαθούσης εις τόν Μιχαήλ 'Αντω-
νίου και Παρουσίας Δανέζη, δυνάμει του υπ' ά-
ριθμόν 54749/7-3-1969 συμβολαίου του Συμβο-
λαιογράφου Πειραιῶς Φλωρίου Γερασίμου καυρομ-
μάτη νομίμως μεταγραφέντος εις τό βιβλία
μεταγραφών του Δήμου Δ. Παλίου έν τόμῳ 67

και υπ' αύξοντ' αριθμόν 20, έξ άγορᾶς παρά
του 'Αντωνίου Δημοκρίτου 'Υπερηφανίδη.
Φανόντος του Μιχαήλ 'Αντωνίου και Παρουσίας
Δανέζη τήν 18-7-1973 έν Σαλανδρίῳ, ως
τουτῳ προκύπτει έκ τῆς προσαρτημένης έν
κεχυρωμένῳ άποσπάσματι εις τό υπ' αριθμόν

56529/88 συμβολαίόν μου , υπ' αριθμόν πρωτ.
22162/'Αριθ. Πραξ. 239/τόμος ΙΑ έτος 1973/

**Σ Ε ΑΓΙΑ
ΒΑΡΒΑΡΑ**

13-5-1938 Δηζιερικής πράξεως θανάτου του
Δηζιέρχου 'Αθηνών, συνηνώθη ή έπικαρπία
μετά της ειλής κυριότητος.

Είς τόν 'Αντώνιον 'Υπερηφανίδην τό προκερι-
γραφέν οίκώπεδον είχεν περιέλθει δυνάμει
του υπ' αριθμόν 18070/21-2-1962 πωλητηρίου
συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιώς
Ελμπίου Γαυρουμάτη νομίμως μεταγραφέντος
είς τό βιβλία μεταγραφών του Δήμου Α. Πολέμου
έν τόμω 24 καί υπ' αυξοντ' αριθμόν 206 ές έγο-
ρας παρά του Ε.Π.Ι.Α, υπό τήν έπωνυμίαν

"ΔΕΙΞΕΙΣΙΟ ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΙΧΙΟ ΘΗΡΑΣ Ε ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ "

τό έκοτον άρχικώς είχεν τήν έπωνυμίαν "ΟΦΘΑΛ-
ΜΙΑΤΡΙΧΙΟΝ ΘΗΡΑΣ", είς ό είχεν περιέλθει έκ
κληρονομίας του κατά τήν 8-10-1950 έκορίω-
σαντος 'Επαμεινώδε 'Αντωνίου Προγόνη δυνά-
μει της υπ' αριθμόν 8945/50 δημοσίας αύτου
διαθήκης του Συμβολαιογράφου 'Αθηνών Γ.
Εωστοπούλου δημοσιευθείσης είς τό Πρωτοδι-
κείον 'Αθηνών διά του υπ' αριθμόν 5039/50
πρακτικού του ήν κληρονομίαν έκεδέχθη

νομίμως διά της υπ' αριθμόν 35381/9-7-1951
πράξεως έκοδοχής κληρονομίας του Συμβολαιο-
γράφου 'Αθηνών 'Ι. Κουτσογιαννοπούλου νομίμως
μεταγραφείσης είς τό βιβλία μεταγραφών του

(12ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)
Δήμου 'Αθηναίων εν τόμῳ 1463 καί υπ' αὐξοντ'
ἀριθμόν 421 ἐν συνουσίᾳ καί πρὸς τὴν υπ' ἀριθ-
μόν 6944/1951 ἀπόφασιν τοῦ Δικαστηρίου τῶν
ἐν 'Αθήναις Πρωτοδικῶν νομίμως μεταγραφείσης
εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου 'Αθηναίων
ἐν τόμῳ 1511 καί υπ' αὐξοντ' ἀριθμόν 466.

εἰς τὸν ὡς ἄνω Διαρκεινώνον 'Αντωνίου Προγόνῃ
εἶχεν περιέλθει ἐκ κληρονομίας τοῦ κατὰ τὴν
11-2-1938 ἀποκρίσαντος ἄνευ διαθήκης πατρὸς
τοῦ 'Αντωνίου Προγόνῃ τοῦ Εὐδέρῃ καί κατόπι
διανομῆς γενομένης διὰ τοῦ υπ' ἀριθμόν 18409/
1947 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν
Στεφάνου Δουπλῆ νομίμως μεταγραφέντος εἰς τὰ
αὐτὰ ὡς ἄνω βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου 'Αθη-
ναίων ἐν τόμῳ 1335 καί υπ' αὐξοντ' ἀριθμόν 179.

3) Ἐνὸς οἰκοπέδου ἄρτιου καί οἰκοδομησίμου
κειμένου εἰς θέσιν "Βουρλοπόταμος" τῆς περι-
φερείας τοῦ Δήμου Π. Φαλήρου Ἀττικῆς ἐντὸς
τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου τοῦ Δήμου Π. Φαλή-
ρου, ἐντὸς τοῦ υπ' ἀριθμόν διακόσια ἐνενή-
κοντα ἑξ (296) οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καί
ἐκ τῆς Ἀΐωφόρου Ἀμφιθέας καί ὁδοῦ Ἀνδρο-
μέχης, ἐμφαινομένου ὑπὸ τὰ κεφαλαῖα ἁλφα-
βητικὰ γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α εἰς τὸ ἀπὸ

4-4-1988 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολι-
τικῆς Μηχανικοῦ Δημητρίου Παντ. Ἀργυροῦ
ἐφ' οὗ οὗτος ἐποιήσατο καί τὴν κατὰ ἔδρον
651/77 δηλώσιν ὅτι τὸ ἄνω οἰκόπεδον εἶναι
ἄρτιον καί οἰκοδομήσιμον συμφώνως πρὸς τὰς

Ισχυρόσας Πολεοδομικὰς διατάξεις καὶ ὅτι
κεῖται ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως
τοῦ Δήμου Π. Παλῆρου ὅπερ σχεδιάγραμμα προσαρ-
τᾶται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 56478/1988 συμβολαίων
μου, ἐκτέσεως κατὰ πρόσφατον καταμέτρησιν μέ-
τρων τετραγωνικῶν τετρακοσίων ὀγδοήκοντα ἑννέα
καὶ 29/100 (489,29), συνορευομένου κατὰ τὸ ἄνω
σχ διάγραμμα βορείως ἐπὶ πλευρᾷ Α-Β μήκους
μέτρων ἑννέα καὶ 55/100 (9,55) (5,35+4,20) μὲ
ἰδιοκτησίαν Β. Αἰγάρη, Α. Τσόλκα, Α. Τσόλκα
βορειοδυτικῶς ἐπὶ πλευρᾷ Β-Γ μήκους μέτρων
τριῶν καὶ 20/100 (3,20) μὲ ἰδιοκτησίαν ὡς
οἰκοπεδούχου, βορειοδυτικῶς ἐπὶ πλευρᾷ Γ-Δ
μήκους μέτρων τριᾶκοντα ὀκτώ καὶ 55/100 (38,55)
μὲ ἰδιοκτησίαν πρώην κληρονόμων Ξωνσταντίνου
Πάστου καὶ ἤδη ὡς οἰκοπεδούχου, βοτίως ἐπὶ
προσώπου Α-Β μήκους μέτρων τριᾶκοντα τεσσά-
ρων καὶ 32/100 (34,32) μὲ τὴν ὁδὸν Ἀνδρομάχης
καὶ Ἀνατολικῶς ἐπὶ προσώπου Α-Β μήκους μέτρων
εἴκοσι τεσσάρων καὶ 5/100 (24,05) μὲ τὴν Λεω-
φόρον Ἀμφιθίας.

Τὸ προπεριγραφέν οἰκόπεδον περιῆλθεν εἰς τὸν
ἐφ' ἑνὸς ὡς συμβαλλόμενον οἰκοπεδούχον ἐξ ἀγο-
ρᾶς κατὰ τῆς ἐν Πειραιεῖ ὁδὸς Ἀθηνῶν καὶ
Μετρώων Τειχῶν ἀριθ. 9 ἐδρμούσης Ἀνωνύμου Ἐται-
ρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν "Γεώργιος Β. Στασινόπου-
λος ΑΣΦΑΛΤΙΝΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δυνάμει τοῦ

(13ον φύλλον του υπ' αριθμόν 5725/συμβολαίου)
υπ' αριθμόν 50473/1953 συμβολαίου του νομίμως
μεταγραφέντος εν τοῖς βιβλίοις μεταγραφῶν
τοῦ Δήμου Α. Φαλήρου ἐν τόμῳ 247 καὶ ὑπ' αὐ-
ξοντ' αριθμόν 393.

εἰς τὴν ὡς ἄνω δικαιοπάροχόν του ἑταιρείαν
περιῆλθεν ὡς ἑξῆς:

Ἐκ μερίσματος ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν
τριῶν χιλιάδων ἑκατοσίων ἑβδομήκοντα πέντε
(3.575) ἤδη ρυμοτομηθείσης καὶ τμηθείσης εἰς
τρία (3) τμήματα, δυνάμει τοῦ υπ' αριθμόν
5835/1954 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου
Ἀθηνῶν Γεωργίου Βασ. Παπαγιαννοπούλου, ἀπο-
τελοῦν ἐν ταυτῇ καὶ τὸ καταστατικὸν τῆς ὡς
ἄνω ἑταιρείας δημοσιευθὲν εἰς τὸ υπ' αριθμόν
66/2-3-1955 ΦΕΚ (Δελτίον Α.Ε. καὶ Β.Ε.Ε.
νομίμως μεταγραφέν εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν
τοῦ Δήμου Α. Φαλήρου ἐν τόμῳ 47 καὶ ὑπ' αὐξοντ'
αριθμόν 68 ἐξ εἰσφορᾶς κατὰ τῆς Ἀνωνύμου
ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν "Ἐμποροβιομη-
χανία Βυλείας Γ.Β. Στασινοπούλου Α.Ε." εἰς
ἣν εἶχεν περιέλθει ἐξ εἰσφορᾶς κατὰ τοῦ
Γεωργίου Βασιλείου Στασινοπούλου δυνάμει
τοῦ υπ' αριθ. 2969/25-6-1935 συμβολαίου τοῦ
Συμβολαιογράφου Πειραιῶς Πιχαῆλ Α. Παναγιωτάκου
νομίμως μεταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία μεταγρα-
φῶν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων ἐν τόμῳ 1118 καὶ
ὑπ' αὐξοντ' αριθμόν 67.

Ἐκ τῆς κατατμήσεως τῆς ὅλης ἐκτάσεως
μετὰ τὴν ἐκβολὴν τῆς ρυμοτομίας τῆς ὅλης

ἐκδόσεως διαγράφεται μία (1) λέξις) περιοχῆς
προέκυθεν τμήμα αὐτῆς ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν
πεντακοσίων τεσσάρων (504) τὸ ὅποσον προσηυζή-
θη διὰ τμήματος αὐτοῦ ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν
τεσσάρων καὶ 40/100 (4,40) λόγῳ προσκυρώσεως
δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθρὸν 29091/85 πράξεως προ-
κυρώσεως τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν καρίας
Δημητρίου Πολίτου, νομίμως μεταγραφείσης εἰς
τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Π. Φαλήρου ἐν
τόμῳ 206 καὶ ὑπ' αὐξοντ' ἀριθμὸν 329, ἥτις συνε-
τέγη εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ἐκδοθείσης ὑπ' ἀριθμὸν

120/83 πράξεως τακτοποιήσεως προσκυρώσεως
καὶ ἀναλογισμοῦ ἐποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας
τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, κυρωθείσης
διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. Ε-23966/17²⁷-68 ἀποφά-
σεως τοῦ Ἱπουργοῦ Δημοσίων ἔργων προσαρτω-
μένων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 29017/1985 συμβόλαιον
τῆς ὡς ἄνω Συμβολαιογράφου καρίας Δημητρίου
Πολίτου, ἐμφαινομένου τοῦ ὡς ἄνω οἰκοπεδικοῦ
τμήματος ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν τεσσάρων

καὶ 40/100 (4,40) ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 2-3-1-2
εἰς τὸ σχεδιάγραμμα τὸ συνοδεῦον τὴν ὡς ἄνω
πράξιν ἀναλογισμοῦ, ιδιοκτησίας τοῦ οἰκοπεδι-
κοῦ τούτου τμήματος τῶν Βασιλείου Λίγκρη τοῦ
Γεωργίου καὶ τῆς καρίας Κωνσταντίνου Τσόλακα
ἢ Σούθυμιοπούλου τοῦ Γεωργίου καὶ τῆς Δοφίας

(14ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)
καί 'Ανδρέου Τσόλακα του Γεωργίου καί τῆς
Σοφίας, περιελθόντος αὐτοῖς ἐν μείζονι ἐκτά-
σει ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν ἑξακοσίων ὀκτώ καί
44/100 (808,44) ὡς ἑξῆς:

α) εἰς τὸν Εὐστάθειον Λέγκρην κατὰ πσοστόν
πεντήκοντα ἑνός καί 64/100 (51,64) ἑκατοστῶν
ἐξ ἀδικοιρέτου ἐκ διανομῆς θυγάει τοῦ υπ' αριθμόν
2384/82 συμβολαίου τῆς Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν
'Ελένης Τσέτου νομίμως μεταγραφέντος εἰς τή
βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Δ. Φαλήρου ἐν τόμῳ
183 καί υπ' αὐτῶντ' αριθμόν 373 ἐν συνόψει καί
πρός τό υπ' αριθμόν 2386/82 πωλητήριοι συμβό-
λαιου τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω Συμβολαιογράφου καί τῆ
υπ' αριθμοῦς 29017 καί 29019 τοῦ ἔτους 1983
συμβόλαια τῆς Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν καρίας
ἀπητηρίου Πολίτου νομίμως μεταγραφέντων εἰς
τή βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Δ. Φαλήρου ἐν
τόμοις 183, 203 καί ἀριθμοῖς 375, 208, 211 καί
212 ἀντιστοίχως.

β) εἰς τοὺς Κωνσταντῖνον Τσόλακαν ἢ Εὐθυμίου-
λον καί 'Ανδρέαν Τσόλακαν καί κατὰ τό ἥμισυ
(1/2) ἐξ ἀδικοιρέτου εἰς ἕκαστον τούτων πσοστόν
τεσσαράκοντα ὀκτώ καί 36/100 (48,36) ἑκατοστῶν
ἐξ ἀδικοιρέτου καί δὴ κατὰ πσοστόν εἴκοσι δύο
καί 84/100 (22,84) ἑκατοστῶν ἐξ ἀδικοιρέτου
- καθ' ὃν προερίηται τρόπον.

'Η ὡς ἄνω δικαιιοεάροχος τοῦ ὡς οἰκοπεδοῦχου
'Ανώνυμος 'Εταιρεία θυγάμει τῆς υπ' αριθμόν
29091/1983 πράξεως προσηυρόσεως τῆς Συμβο-

**2 διαγράφον-
ται τρεις
(3) λέξεις**

λαιογράφου 'Αθηνῶν Μαρίας Δημητρίου Πολίτου
νομίμως μεταγραφείσης εἰς τὰ βιβλία μετα-
γραφῶν τοῦ Δήμου Π.Σαλήρου ἐν τόμῳ 206
καί ὑπ' αὐξοντ' ἀριθμόν 328 καί εἰς ἐκτέλε-
σιν τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμόν 120/1968
πράξεως ἀναλογισμοῦ, μετεβ' ἔβασεν εἰς τοὺς
ἀνωτέρω Βασίλειον Λέγκηνη, Κωνσταντῖνον
Ποδλακαν ἢ Πυθιμιόπουλον καί 'Ανδρέαν Ποδ-
λακαν, ἐκ τοῦ προαναφερθέντος ἐκ μέτρων
τετραγωνικῶν πεντακοσίων τεσσάρων (504)

οἰκοπέδου τῆς, τμήμα ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν
δέκα τριῶν καί 70/100 (13,70) ἐμφαινόμενον
εἰς τὸ προμνησθέν σχεδιάγραμμα τὸ συνοδεῦον
τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ ὑπὸ τοὺς ἀ-
ριθμούς 3-5-4-3 καί οὕτω προέκυψεν οἰκοπέ-
δον ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν τετρακο-
σίων ὀγδοήκοντα ἑννέα καί 29/100 (489,29)
ὡς ἡ ἀνωτέρω ἀναφερομένη πρόσφατος καταμέ-
τρησις.

Ἐκί τοῦ ἐν ἀρχῇ τοῦ παρόντος περιγραφέντος
ἐνιαίου οἰκοπέδου τοῦ ὁ ἀφ' ἐνός ὡς συμβαλλό-
μενος οἰκοπεδοῦχος ἀπεφάσισεν ὅπως ἀνεγείρῃ
πολυώροφον οἰκοδομήν (πολυκατοικίαν) διεκομένην
ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 3741/29, Ν.Δ. 1024/71
καί τῶν ἀρθρῶν 1002 καί 1117 τοῦ 'Αστικοῦ
Κώδικος, λαβὼν δὲ τὴν ὑπ' ἀριθμόν 1548/6-12-
1988 ἄδειαν τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Ἀργυ-
ρουπόλεως ἤρχισεν βαρύνει καὶ ἐπιμελεῖται)⁹

(15ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)

την ανέγερσιν της πολυκατοικίας ταύτης συμφώνως προς τα ^F ως παρ
Σεπτεμβρίου 1988 σχεδιαγράμματα κατόψεως υπογείου, ισο- ^{ΕΙΣ ΤΟ}
γείου, πρώτου (Α'), δευτέρου (Β'), τρίτου (Γ'), τετάρτου ^{ΠΑΡΟΝ}
(Δ'), πέμπτου (Ε') υπέρ το ισόγειον ορόφων και του δώματος ^{ΣΥΜΒΟΛ.}
του Αρχιτέκτονος Μηχανικού Κώστα Κωτσάκη και τους από ^{Παιώνμα}
Σεπτεμβρίου 1988 δύο (2) Πίνακας κατανομής ποσοστών του
ιδίου ως άνω Αρχιτέκτονος Μηχανικού, άτινα σχέδια και
πίνακες προσαρτώνται εις το υπ' αριθμόν 57234/1989 προ-
σύμφωνον συμβολαίον μου ^F νομίμως χαρτοσημανθέντα και
υπογραφέντα υπό του άνω αρχιτέκτονος Μηχανικού, των
συμβαλλομένων και εμού, αποτελεσθησομένης της ως άνω
πολυκατοικίας εκ δύο τμημάτων ως κατωτέρω.
Ο αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος οικοπεδούχος αφού κατεσκεύ-
ασεν δαπάναις και μερίμνη του το υπόγειον της άνω πολυκα-
τοικίας όπερ σήμερον ευρίσκεται εις το στάδιον του εκ
μπετόν αρμέ σκελετού θέλει δε αποπερατώσει τούτο ιδίαις
αυτού δαπάναις και φροντίδι, εν συνεχεία δυνάμει του
υπ' αριθμόν 57234/276/1989 προσυμφώνου και εργολαβικού
συμβολαίου μου ανέθεσεν εις την αφ' ετέρου ώδε συμβαλ-
λομένην Γεωργίαν Χελιώτη του Δημητρίου και της Ζαφείας
αποκαλουμένην κατωτέρω εν τω παρόντι χάριν συντομίας
"η ερρολήπτρια", ήτις ανέλαβεν δαπάναις και μερίμνη
της την ανέγερσιν των υπολοίπων ύπερθεν του Υπογείου
ορόφων (ήτοι Ισογείου, πρώτου (Α'), δευτέρου (Β'),
τρίτου (Γ'), τετάρτου (Δ'), και πέμπτου (Ε') υπέρ το
ισόγειον ορόφων και του δώματος του Α' τμήματος και
ισογείου, πρώτου (Α) και δευτέρου (Β) υπέρ το ισόγει-

ον ορόφων και του δώματος του Β' τμήματος) συμφωνώντας προς τους εν τω άνω προσυμφώνω και εργολαβικό συμβόλαιο μουδρους και συμφωνίας, τα προαναφερθέντα σχεδιαγράμματα και την από 21-6-1989 γενικήν συγγραφήν υποχρεώσεων συνημμένην εις το υπ' αριθμόν 57234/1989 προσύμφωνον και εργολαβικόν συμβόλαιόν μου.

Διό του άνω προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου μου ο αφένδος έδω συμβαλλόμενος οικοπεδούχος ανέλαβεν την υποχρέωσιν όπως, ως εργολαβικόν αντάλλαγμα διό τας δαπάναις της εργολήπτερας κατασκευασ ησόμενας και εις αυτόν περιελευσόμενας αυτοτελείς οριζοντίους ιδιοκτησίας της άνω πολυκατοικίας, μεταβιβάση προς αυτήν ή εις τα υπ' αυτής υποδειχθησόμενα τρίτα πρόσωπα, τα πεντακόσια πενήντα τέσσαρα χιλιοστά (554/000) εξ αδιαιρέτου του εν αρχή του παρόντος περιγραφομένου ενιαίου οικοπέδου του μετά των εις αυτά αντιστοιχουσών αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών, παρακρατών υπέρ αυτού τα τριακόσια τεσσαράκοντα επτά χιλιοστά (347/000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου έτινα αντιστοιχούν και ανήκουν εις τας εις αυτόν περιερχόμενας αυτοτελείς οριζοντίους ιδιοκτησίας της πολυκατοικίας, των υπάλωστων ενενήκονταεννέα χιλιοστών (99/000) αντιστοιχούντων εις τας αυτοτελείς οριζοντίους ιδιοκτησίας (της πολυκατοικίας) διαγράφονται δύο (2) λέξεις) του υπογείου ατίνας είναι εκτός της αντιπαροχής

(16ον φύλλον του υπ' αριθμόν 37254 συμβολαίου)

Εξαιτίας σήμερον διά του παρόντος ό άφ' ενός έως
συμβαλλόμενος οίκοπεδοῦχος ές μένος κύριος, νομικός
καί κίτοχος του ένω άκινήτου, τή συνεκράσει καί
τής άφ' έτέρου έδε συμβαλλομένης έργοληπτικής,
ύπαγάγει τουτο είς τό σύστημα τής όριζοντίου ίδιο-
κτησίας κατέ τάς διατάξεις του Ν. 3741/29, Ν.Α.
1024/71 καί των άρθρων 1002 καί 1117 του 'Ασπι-
κού Ερώτικος καί καθορίζουν διά τής παρούσης πράξεως

Γ ΣΥΣΤΑΣΙΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙ

ΓΡΑΦΗ ΤΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ότι επί κινήτων των διαμερισμάτων, γραφείων, κατα-
στημάτων καί άποθηκών τής ρηθείσης οίκοδομής θα
ύφίσταται χωριστή καί διακεκριμένη ιδιοκτησία
ήν συνιστούν διά του παρόντος συμφώνως προς τής
προμνησθείσας διατάξεις, του παρόντος επέχοντος
θέσιν συστάσεως όριζοντίου ιδιοκτησίας.

Αίσεις διά του παρόντος ρυθμίζουν τās σχέσεις
οικαιώματα καί ύποχρεώσεις των έκάστοτε ιδιοκτη-
τών αυτότελων όριζοντίων ιδιοκτησιών τής πολυκατοι-
κίας, καταρτίζοντας τόν κανονισμόν έσωτερικής
λειτουργίας αυτής.

Γ

ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ

Η όλη πολυόροφος οίκοδομή άνεγείρεται επί του
έν άρχή του παρόντος περιγραφέντος ένιαίου οίκο-
πέδου καί άποτελεσθήσεται έκ δύο (2) τμημάτων
ήτοι έκ του υπό στοιχεῖον "Αλφα (Α) τμήματος
άποτελεσθησομένου έξ ύπογείου, ίσογείου, πρώτου
(Α') , δευτέρου (Β'), τρίτου (Γ'), τετάρτου (Δ')
καί πέμπτου (Ε') υπέρ τό ίσόγειον όρόφων καί έκ
του άώματος καί έκ του υπό στοιχεῖον Βήτα (Β")
τμήματος άποτελεσθησομένου έξ ύπογείου, 'Ισογείου