

A vertical strip of Greek postage stamps. The stamps include:
 - A large stamp at the top with a portrait of a man and the value 0.50.
 - Several smaller stamps with different designs, some showing figures and others symbols like the Phrygian cap.
 - Circular postmarks from Athens (ΑΘΗΝΑΙ) are visible over the stamps.

ΑΦ'ΕΝΟΣ: 1)Ο κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΤΣΟΣ του Ευσταθίου και της Άννας, καθηγητής Παντείου κατά τη δήλωσή του, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1944, κάτοικος Αθηνών στην οδό Χοϊδά αριθμός 13 κατά τη δήλωσή του, κάτοχος Ελληνικού Διαβατηρίου με αριθμό ΑΒ1100895 το οποίο έχει εκδοθεί στις 12-10-2006 από την Α.Ε. Α./Δ.Δ.-Ν.Ρ.Σ. και το οποίο ισχύει μέχρι τις 11-10-2011 με αριθμό Φορολογικού Μητρώου 011872182 της Δ.Ο.Υ. Ι' ΑΘΗΝΩΝ.

2)Ο κ. Νικόλαος Κωστίκας του Θωμά και της Έλλης, δικηγόρος Αθηνών κατά τη δήλωσή του, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1972, κάτοικος Αθηνών στην οδό Κρατίνου αριθμός 7 κατά τη δήλωσή του, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Ν-012991/5-1-1987 του Η' Τ.Α. ΑΘΗΝΩΝ, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου

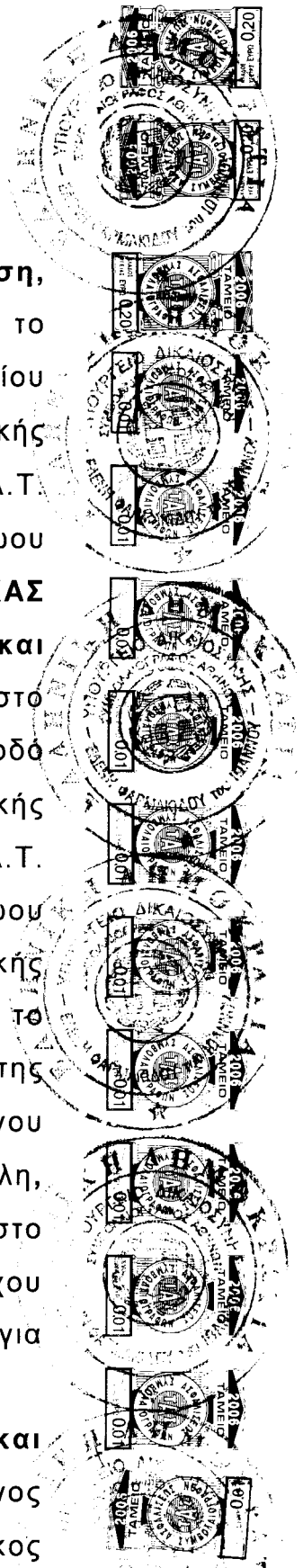
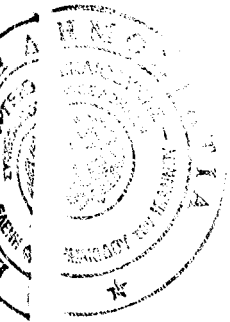
076914219 της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ ο οποίος ενεργεί στο παρόν όχι ατομικά για τον εαυτό του αλλά ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της **κ.Φράνσις (Φραγκίσκας) Κατερίνας Λέκρον(Frances Katherine Leckrone)** του **Νικολάου Ξεναρίου Μπακάλη** και της **Αικατερίνης, σύζυγος Robert E. Leckrone**, κατόχου του υπ' αριθμ. 151410224/1994 αμερικανικού διαβατηρίου, γεννημένης 15-11-1919 στο Τζολιέτ Ιλλινόις, συνταξιούχου, μόνιμου κατοίκου 304 Lake Lawn Court Illinois 60435, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 149485479 της Δ.Ο.Υ. ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥY δυνάμει του υπ' αριθμόν 31959/30-10-2007 πληρεξουσίου της Σταυρούλας Γεωργοπούλου, Διοικ. Γραμματέας Α', εκτελούσα συμβολαιογραφικά καθήκοντα σε αναπλήρωση του κωλυομένου Γενικού Προξένου κου Α. Πέτροβα, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο σύμφωνα με τη δήλωση του εντολοδόχου δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα,

3)Ο κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΕΝΑΡΙΟΣ του **Αλεξάνδρου** και της **Γεωργίας**, έμπορος, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1943, κάτοικος Βούλας Αττικής στην οδό Παπαρηγοπούλου αριθμός 10 κατά τη δήλωσή του, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Ξ-190145/1987 του Λ' Α. Α.Τ. Ασφαλείας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 013285235 της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ για τον εαυτό του ατομικά και ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των: **α)ΑΝΝΑΣ ΞΕΝΑΡΙΟΥ** του **Αλεξάνδρου**



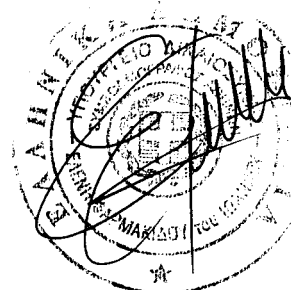
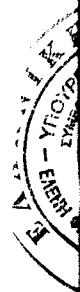
και της **Μαρίας**, πρώην σύζυγος **Γεωργίου Μανασση**, αρχιτέκτονα μηχανικού, γεννημένης στη Θεσσαλονίκη το έτος 1953, κατοίκου Θεσσαλονίκης στην οδό Αγίου Σεραφείμ αριθμός 4, κατόχου Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Ξ-489805/10-8-1987 του Α' Α.Τ. Θεσσαλονίκης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 034494661 της Δ.Ο.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και **β) ΜΑΡΙΚΑΣ** χήρας **Αλεξάνδρου ΞΕΝΑΡΙΟΥ**, το γένος **Ιωάννου** και **Πελαγίας ΠΑΠΑΡΓΥΡΙΟΥ**, οικοκυράς, γεννημένης στο Νεοχώρι το έτος 1925, κατοίκου Θεσσαλονίκης στη οδό Αγίου Σεραφείμ αριθμός 4, κατόχου Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Ξ-566749/14-4-1989 του Α' Α.Τ. Θεσσαλονίκης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 017999180 της Δ.Ο.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που δόθηκε σ' αυτόν με το υπ' αριθμόν 11.236/1-11-2007 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σωτηρίας συζύγου Δημητρίου Νάκου, το γένος Γρηγορίου Δαρδαλη, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίο προσαρτάται στο παρόν και το οποίο κατά τη ρητή δήλωση του εντολοδόχου δεν έχει ανακληθεί ούτε έχει παύσει η ισχύς του για οποιοδήποτε λόγο μέχρι σήμερα και

4) Ο κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ του **Νικολάου** και της **Αντωνίας**, ιατρός κατά τη δήλωσή του, γεννημένος στην Κωνσταντινούπολη Τουρκίας, το έτος 1946, κάτοικος Αθηνών στην οδό Η. Ρογκάκου αριθμός 2 κατά τη δήλωσή του, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό



AZ-096383/10-12-2007 του Τ.Α. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 013734555 της Δ.Ο.Υ. Α' ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ο οποίος ενεργεί στο παρόν όχι για τον εαυτό του ατομικά αλλά ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της **ΜΑΡΙΑΣ συζύγου Αλέξανδρου ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ**, θυγατέρας **Αλεξάνδρου και Γεωργίας ΞΕΝΑΡΙΟΥ**, οικοκυράς, γεννημένης στην Αθήνα το έτος 1948, κατοίκου Αθηνών στην οδό Η. Ρογκάκου αριθμός 2, κατόχου Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Κ-045456/10-7-1976 του ΙΔ' Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 046461866 της Δ.Ο.Υ. Α' Καλλιθέας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που δόθηκε σ' αυτόν με το υπ' αριθμόν 98/24-10-2007 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθυμίας Ι. Πετροπούλου – Τριανταφύλλου, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίο προσαρτάται στο παρόν και το οποίο κατά τη ρητή δήλωση του εντολοδόχου δεν έχει ανακληθεί ούτε έχει παύσει η ισχύς του για οποιοδήποτε λόγο μέχρι σήμερα και

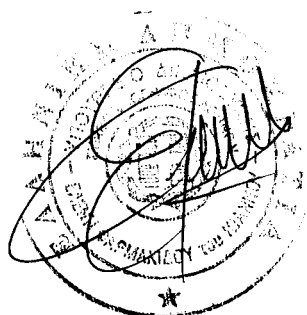
ΑΦ' ΕΤΕΡΟΥ: Η κ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΣΟΥΡΗ του Νικολάου και της Μαρίας, Δικηγόρος κατά τη δήλωσή της, γεννημένη στους Φιλιάτες Θεσπρωτίας το έτος 1970, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής στην οδό Κάλβου αριθμός 11, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Π-064653/1989 του Τ.Α.ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 103630400 της Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, η οποία ενεργεί στο παρόν, όχι ατομικά





για τον εαυτό της, αλλά ως εκπρόσωπος κατ' εντολή και για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΜΠΕΘΑΝΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ LOGISTICS ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΠΕΘΑΝΗΣ Α.Ε.», δυνάμει του υπ' αριθμόν - 31 - Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρίας, με ημερομηνία 17-12-2007 επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και σε συνδυασμό με την παράγραφο τρία (3) του άρθρου 21ου του κωδικοποιημένου καταστατικού της άνω εταιρίας. Η άνω εταιρία έχει την έδρα της στο Δήμο Βούλας Αττικής και διεύθυνση γραφείων είναι η οδός Αφροδίτης 52Α, έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 999453806 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, ελληνικής ιθαγένειας και η οποία έχει συσταθεί νόμιμα δυνάμει του υπ' αρ.32400/24-6-2005 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Δημητρέλλου και σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 32574/11-7-2005 Πράξη Διόρθωσης και Συμπλήρωσης του παραπάνω συμβολαίου της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου το οποίο κωδικοποιημένο προσαρτάται στο παρόν και έχει λάβει ΑΡΙΘΜΟ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ 58930/04/Β/05/140 και το οποίο μαζί με την υπ' αριθμόν ΕΜ5711/15-7-2005 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία δόθηκε άδεια συστάσεως και εγκρίθηκε το καταστατικό της άνω εταιρίας όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με την παραπάνω αναφερόμενη πράξη, δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ'

αριθμόν Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) 8051/21-7-2005 επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1432/29-10-2007 συμβόλαιό μου και το οποίο δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα σύμφωνα με τη ρητή δήλωση της εμφανιζόμενης. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω εταιρίας, η οποία ελήφθη κατά τη συνεδρίαση της την 30-6-2007, εξελέγη το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της ανωτέρω εταιρίας, το οποίο συγκροτήθηκε σε Σώμα κατά την συνεδρίασή του της 2-7-2007, αμφότερα δε τα άνω πρακτικά καταχωρήθηκαν την 10-8-2007 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, με τα στοιχεία της άνω Ανώνυμης Εταιρίας με την προαναφερθείσα επωνυμία και έγινε ανακοίνωση της καταχώρησης στο υπ' αριθμόν 9595/14-8-2007 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1432/29-10-2007 συμβόλαιό μου και από το οποίο προκύπτει α)ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της άνω εταιρίας θα διοικήσει την εταιρία μέχρι 30-6-2012, β) ότι η εταιρία εκπροσωπείται και δεσμεύεται κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο υπ' αριθμόν 26/2-7-1007 πρακτικό του Δ.Σ. από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρίας κ. Χαρίκλεια σύζυγο Ιωάννη Μπεθάνη σε συνδυασμό με την παράγραφο τρία (3) του άρθρου 21ου του κωδικοποιημένου καταστατικού της άνω εταιρίας. Η άνω εμφανισθείσα Αγγελική Κουσουρή με την ιδιότητά της αυτή του νομίμου εκπροσώπου της άνω εταιρίας






ρητώς δηλώνει ότι αυτή δεν έχει πτωχεύσει ούτε έχει περιέλθει σ' αυτήν αίτηση για κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει λυθεί ούτε έχει τεθεί σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση και οι οποίοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα παρακάτω:

Οι αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενοι οι οποίοι θα ονομάζονται στην συνέχεια χάριν συντομίας με την ένδειξη «πωλητές» δήλωσαν ότι απέκτησαν και έχουν στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή τους και συγκεκριμένα: 1)ο εκ των πωλητών **Γεώργιος Βέλτσος του Ευσταθίου και της Άννας** το ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαιρέτου ή τα τέσσερα δωδέκατα (4/12) εξ αδιαιρέτου, 2)η εκ των πωλητών **Φράνσις (Φραγκίσκα) Κατερίνα Λέκρον του Νικολάου Ξεναρίου** το ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαιρέτου ή τα τέσσερα δωδέκατα (4/12) εξ αδιαιρέτου και 3)οι εκ των πωλητών **Γεώργιος Ξενάριος του Αλέξανδρου και της Γεωργίας, Άννα Ξενάριου του Αλεξάνδρου, ΜΑΡΙΚΑ χήρα Αλεξάνδρου ΞΕΝΑΡΙΟΥ και ΜΑΡΙΑ σύζυγος Αλέξανδρου ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ** κατά το ποσοστό του ενός δωδέκατου (1/12) εξ αδιαιρέτου ο καθένας από αυτούς του κατωτέρω περιγραφόμενου αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «Κουκουλού» Ανω Μεράς της Κοινότητας Μυκόνου, της νήσου Μυκόνου του Νομού Κυκλάδων, εκτός σχεδίου πόλεως είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εμφανίζεται με τα

στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΑ στο από Αυγούστου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Π.Αλημαντήρη, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 7.711/7-4-1993 Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας εξ αδιαθέτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθυμίας Ι.Πετροπούλου-Τριανταφύλλου, στο οποίο σχεδιάγραμμα οι εδώ συμβαλλόμενοι αναφέρονται, έχει έκταση κατά το τοπογραφικό αυτό μέτρα τετραγωνικά τριάντα δύο χιλιάδες οκτακόσια (32.800) και συνορεύεται κατά το διάγραμμα αυτό γύρω-γύρω με επαρχιακή οδό Χώρας-Ανω Μεράς σε πρόσωπο μήκους μέτρων εκατόν σαράντα πέντε και 0,30 (145,30) και με ιδιοκτησίες Μαντώς (Δεμέναιου) Κοντού σε τεθλασμένη πλευρά μήκους μέτρων εκατόν σαράντα έξι (146,00), Σαντοριναίου σε τεθλασμένη πλευρά μήκους μέτρων τριακόσια σαράντα ένα και 0,10 (341,10), Γεωργίου Δαμιανού σε τεθλασμένη πλευρά μήκους μέτρων εκατόν τριάντα τριών και 0,90 (133,90) και Παπουτσά σε τεθλασμένη πλευρά μήκους μέτρων εκατόν ογδόντα εννέα και 0,60 (189,60).

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στους άνω πωλητές και κατά το ποσοστό του στον καθένα από αυτούς ως εξής: **1) στον εκ των πωλητών Γεώργιο Βέλτσο του Ευσταθίου και της Άννας το ποσοστό του ενός τρίτου (1/3) εξ αδιαιρέτου ή των τεσσάρων δωδεκάτων (4/12) εξ αδιαιρέτου επί του ανωτέρω ακινήτου εκ κληρονομίας, ως εξ αδιαθέτου κληρονόμος της μητέρας**



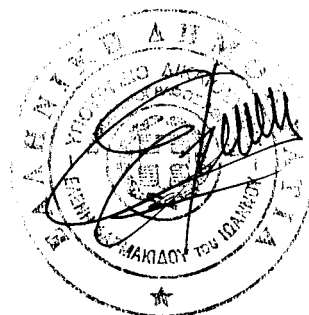



του Άννας Βέλτσου χήρας Ευσταθίου, θυγατέρας του Δημητρίου και της Μαριώς Ξεναρίου, η οποία απεβίωσε στις 27-2-1994 στην Αθήνα, την δε κληρονομία αυτής αποδέχθη με την υπ'αριθμόν 11996/30-5-1996 πράξη αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Μυκόνου Πέτρου Αθανασίου Τόλη, νόμιμα μεταγεγραμμένης στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυκόνου στον τόμο και με αύξοντα αριθμό Στη μητέρα του Άννα Βέλτσου χήρα Ευσταθίου, θυγατέρα του Δημητρίου και της Μαριώς Ξεναρίου το ανωτέρω ποσοστό περιήλθε εκ κληρονομίας του κατά την 21-11-1964 αποβιώσαντος στην Αθήνα πατρός της Δημητρίου Ξεναρίου του Γεωργίου και της Μαριέττας και της μεταποβιώσασας συζύγου του και μητρός της Μαρίας χήρας Δημητρίου Ξεναρίου το γένος Ματθαίου Ανδρονίκου, η οποία απεβίωσε στις 24-12-1965 και της μεταποβιώσασας θυγατρός των και αδελφής της κληρονομουμένης Μαριέττας Ξεναρίου του Δημητρίου και της Μαρίας συζύγου Νικολάου Παπαντωνίου, η οποία απεβίωσε στις 17-5-1974. Τις ανωτέρω κληρονομίες η Άννα Βέλτσου αποδέχθηκε δια του υιού της, άνω εκ των πωλητών, Γεωργίου Βέλτσου, δυνάμει της υπ'αριθμόν 11996/30-5-1996 πράξης αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Μυκόνου Πέτρου Αθανασίου Τόλη, νόμιμα μεταγεγραμμένης στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυκόνου στον τόμο και με αύξοντα αριθμό, τόσο στη μερίδα του πατρός της Δημητρίου Ξεναρίου του Γεωργίου και της Μαριέττας

στον τόμο και με αύξοντα αριθμό, όσο και στις μερίδες της μεταποβιώσασας μητρός της Μαρίας χήρας Δημητρίου Ξεναρίου το γένος Ματθαίου Ανδρονίκου στον τόμο και με αύξοντα αριθμό, και της μεταποβιώσασας αδελφής της κληρονομούμενης Μαριέτας Ξεναρίου του Δημητρίου και της Μαρίας συζύγου Νικολάου Παπαντωνίου στον τόμο και με αύξοντα αριθμό

2) Στην Φράνσις (Φραγκίσκα) Κατερίνα Λέκρον του Νικολάου Ξεναρίου το ποσοστό του ενός τρίτου ($1/3$) εξ αδιαιρέτου ή των τεσσάρων δωδέκατων ($4/12$) εξ αδιαιρέτου επί του ανωτέρω ακινήτου περιήλθε εκ κληρονομίας, ως εξ αδιαθέτου κληρονόμος του πατέρα της Νικολάου Ξεναρίου-Μπακάλη του Γεωργίου, ο οποίος απεβίωσε στις 13-1-1937. Σημειώνεται δε ότι η **Φράνσις (Φραγκίσκα) Κατερίνα Λέκρον του Νικολάου Ξεναρίου**, νόμιμα εκπροσωπούμενη στο παρόν, από την ημέρα του θανάτου του πατέρα της Νικολάου Ξεναρίου του Γεωργίου, αναμίχθηκε στην άνω κληρονομία, στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της οποίας περιήλθε το άνω ακίνητο κατά το ποσοστό του ενός τρίτου ($1/3$) εξ αδιαιρέτου.

3) Στους Γεώργιο Ξενάριο του Αλέξανδρου και της Γεωργίας, Άννα Ξενάριου του Αλεξάνδρου, ΜΑΡΙΚΑ χήρα Αλεξάνδρου ΞΕΝΑΡΙΟΥ και ΜΑΡΙΑ σύζυγο Αλέξανδρου ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ το ποσοστό του ενός δωδέκατου ($1/12$) εξ αδιαιρέτου στον καθένα από αυτούς



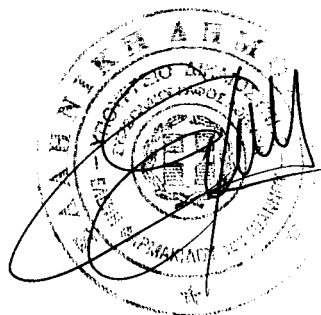



επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου περιήλθε εκ κληρονομίας ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του πατρός των πρώτου, τρίτης και τέταρτης, και συζύγου της δεύτερης εξ αυτών Αλεξάνδρου Ξεναρίου του Γεωργίου και της Μαριέττας, ο οποίος απεβίωσε στις 21-7-1974 στη Θεσσαλονίκη, την δε κληρονομία αυτού απεδέχθησαν οι Γεώργιος Ξενάριος του Αλεξάνδρου και της Γεωργίας και Μαρία σύζυγος Αλέξανδρου Βασιλειάδου με την υπ'αριθμόν 7.711/7-4-1993 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθυμίας Πετροπούλου-Τριανταφύλλου, νόμιμα μεταγεγραμμένης στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυκόνου στον τόμο και με αύξοντα αριθμό και οι Μαρίκα χήρα Αλεξάνδρου Ξεναρίου, το γένος Ιωάννη και Πελαγίας Παπαργυρίου και Άννα Ξεναρίου του Αλεξάνδρου και της Μαρίας με την υπ'αριθμόν 18.547/14-6-1993 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευστρατίας Γεωρτζόγλου-Οικονόμου, νόμιμα μεταγεγραμμένης στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυκόνου στον τόμο και με αύξοντα αριθμό

Στον πατέρα τους Αλέξανδρο Ξενάριο του Γεωργίου και της Μαριέττας το ανωτέρω ποσοστό περιήλθε δυνάμει τίτλων και στοιχείων, όπως αυτά περιγράφονται στις ανωτέρω υπ'αριθμούς 7.711/7-4-1993 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθυμίας Πετροπούλου-Τριανταφύλλου και 18.547/14-6-1993

πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευστρατίας Γεωρτζόγλου-Οικονόμου.

Στη συνέχεια οι πωλητές: **1)Γεώργιος Βέλτσος του Ευσταθίου και της Αννας, 2)Φράνσις (Φραγκίσκα) Κατερίνα Λέκρον του Νικολάου Ξεναρίου και 3) Γεώργιο Ξενάριο του Αλέξανδρου και της Γεωργίας, Άννα Ξενάριου του Αλεξάνδρου, ΜΑΡΙΚΑ χήρα Αλεξάνδρου ΞΕΝΑΡΙΟΥ και ΜΑΡΙΑ σύζυγο Αλέξανδρου ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ** δηλώνουν ότι το προπεριγραφόμενο ακίνητο τους και με όλα τα σ' αυτό και τα απ' αυτό δικαιώματά τους προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές τους καθώς κι' εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και τις ενστάσεις τους στην κατάσταση που είναι σήμερα, **και κατά το ποσοστό του έκαστος εξ αυτών, ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥΝ** με το συμβόλαιο αυτό να πωλήσουν, μεταβιβάσουν και παραδώσουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενη **Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΜΠΕΘΑΝΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ LOGISTICS ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΜΠΕΘΑΝΗΣ Α.Ε.»**, η οποία θα ονομάζεται στη συνέχεια στο παρόν με την ένδειξη «αγοράστρια» με τίμημα που συμφωνήθηκε και που βρίσκεται σε αναλογία παροχής και αντιπαροχής των ΕΥΡΩ οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (850.000). Από το ανωτέρω ποσόν η αγοράστρια διά της νομίμου εκπροσώπου της κατέβαλε στους άνω πωλητές και κατά





την αναλογία του στον καθένα από αυτούς, ως αρραβώνα ΕΥΡΩ εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) και έλαβαν αυτοί ως εξής: 1α) ποσόν εξ Ευρώ σαράντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (48.600,00) δυνάμει της υπ' αριθμόν 00028115-8 ισόποσης τραπεζικής επιταγής της Τράπεζας ALPHA BANK κατάστημα Συγγρού-Φιξ 0149 με σημερινή ημερομηνία, τόπο έκδοσης στην Αθήνα, πληρωτέα σε διαταγή της άνω αγοράστριας εταιρίας, η οποία νόμιμα οπισθογραφημένη από τον εκπρόσωπο της άνω εταιρίας παραδόθηκε στον άνω εκ των πωλητών Γεώργιο Βέλτσο ενώπιόν μου και β) ποσόν εξ Ευρώ χιλίων τετρακοσίων (1.400,00) σε μετρητά ενώπιόν μου 2) α) ποσόν εξ Ευρώ σαράντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (48.600,00) δυνάμει της υπ' αριθμόν 00028116-6 ισόποσης τραπεζικής επιταγής της Τράπεζας ALPHA BANK κατάστημα Συγγρού-Φιξ 0149 με σημερινή ημερομηνία, τόπο έκδοσης στην Αθήνα, πληρωτέα σε διαταγή της άνω αγοράστριας εταιρίας, η οποία νόμιμα οπισθογραφημένη από τον εκπρόσωπο της άνω εταιρίας παραδόθηκε στον άνω πληρεξούσιο της εκ των πωλητών Φράνσις (Φραγκίσκα) Κατερίνα Λέκρον του Νικολάου Ξεναρίου ενώπιόν μου και β) ποσόν εξ Ευρώ χιλίων τετρακοσίων (1.400,00) σε μετρητά ενώπιόν μου.

3) α) ποσόν εξ Ευρώ δώδεκα χιλιάδων εκατόν πενήντα (12.150,00) δυνάμει της υπ' αριθμόν 00028118-2 ισόποσης τραπεζικής επιταγής της Τράπεζας ALPHA BANK κατάστημα Συγγρού-Φιξ 0149 με σημερινή

ημερομηνία, τόπο έκδοσης στην Αθήνα, πληρωτέα σε διαταγή της άνω αγοράστριας εταιρίας, η οποία νόμιμα οπισθογραφημένη από τον εκπρόσωπο της άνω εταιρίας παραδόθηκε στον άνω εκ των πωλητών Γεώργιο Ξενάριο του Αλεξάνδρου ενώπιόν μου και β) ποσόν εξ Ευρώ τριακοσίων πενήντα (350,00) σε μετρητά ενώπιόν μου.

4α) ποσόν εξ Ευρώ δώδεκα χιλιάδων εκατόν πενήντα (12.150,00) δυνάμει της υπ' αριθμόν 00028119-1 ισόποσης τραπεζικής επιταγής της Τράπεζας ALPHA BANK κατάστημα Συγγρού-Φιξ 0149 με σημερινή ημερομηνία, τόπο έκδοσης στην Αθήνα, πληρωτέα σε διαταγή της άνω αγοράστριας εταιρίας, η οποία νόμιμα οπισθογραφημένη από τον εκπρόσωπο της άνω εταιρίας παραδόθηκε στον άνω πληρεξούσιο της εκ των πωλητών Άννας Ξεναρίου του Αλεξάνδρου ενώπιόν μου και β) ποσόν εξ Ευρώ τριακοσίων πενήντα (350,00) σε μετρητά ενώπιόν μου.

5α) ποσόν εξ Ευρώ δώδεκα χιλιάδων εκατόν πενήντα (12.150,00) δυνάμει της υπ' αριθμόν 00028117-4 ισόποσης τραπεζικής επιταγής της Τράπεζας ALPHA BANK κατάστημα Συγγρού-Φιξ 0149 με σημερινή ημερομηνία, τόπο έκδοσης στην Αθήνα, πληρωτέα σε διαταγή της άνω αγοράστριας εταιρίας, η οποία νόμιμα οπισθογραφημένη από τον εκπρόσωπο της άνω εταιρίας παραδόθηκε στον άνω πληρεξούσιο της εκ των πωλητών Μαρίκας χήρας Αλεξάνδρου Ξεναρίου ενώπιόν μου και β) ποσόν εξ Ευρώ τριακοσίων πενήντα (350,00) σε μετρητά





ενώπιόν μου.

6) Ποσόν εξ Ευρώ δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων (12.500) στον πληρεξούσιο της εκ των πωλητών Μαρίας συζύγου Αλεξάνδρου Βασιλειάδου σε μετρητά ενώπιόν μου.

Το υπόλοιπο τίμημα των ΕΥΡΩ επτακοσίων χιλιάδων (700.000) θα καταβάλει η αγοράστρια στους πωλητές, κατά τη σύνταξη και υπογραφή του οριστικού της αγοραπωλησίας συμβολαίου και κατά την αναλογία σε κάθε ένα απ' αυτούς..

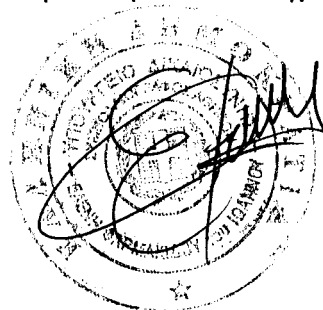
Το προσυμφωνούμενο να πωληθεί ακίνητο, το υπόσχονται οι πωλητές και θα το εγγυηθούν και κατά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, εκνίκηση τρίτου, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλείες προσωπικές και πραγματικές, απαλλοτρίωση και αποζημίωση από την αιτία αυτή, εκτός από ρυμοτομία γιατί βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, από τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις του Αγροτικού και του Δασικού Κώδικα, οφειλής φόρων δημόσιων ή δημοτικών, από κάθε φιλονικία, αμφισβήτηση ή διένεξη, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη αιτία, μισθωτική σχέση, ή αγρομίσθωση τέλη, φόρους και εισφορές και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα.


Στην συνέχεια τα συμβαλλόμενα μέρη συνομολογούν και συναποδέχονται τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

Το οριστικό συμβόλαιο της πώλησης θα συνταχθεί και

θα υπογραφεί σε εμένα ή το νόμιμο αναπληρωτή μου μετά τη σύνταξη νέου τοπογραφικού καθώς και την έκδοση όλων όσων είναι κατά το νόμο απαραίτητα για την έγκυρη κατάρτισή του, μέχρι την 30η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2008 άλλως η ισχύς του παρόντος θα παρατείνεται για όσο χρόνο απαιτηθεί για την πραγματοποίηση των ανωτέρω υποχρεουμένων πάντως των πωλητών να προβούν σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την κατά το δυνατόν ταχύτερη διευθέτηση του θέματος αυτού, με έγγραφη πρόσκληση προς τους πωλητές από την αγοράστρια που θα κοινοποιηθεί σ' αυτούς με δικαστικό επιμελητή πριν από πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, στην διεύθυνση της κατοικίας τους που δηλώθηκε εδώ στην αρχή του παρόντος. Στην πρόσκληση αυτή θα αναγράφεται η ημερομηνία η ώρα και το όνομα του συμβολαιογράφου που θα υπογραφεί το οριστικό συμβόλαιο. Η πρόσκληση αυτή δεν χρειάζεται να κοινοποιηθεί στους πωλητές εάν αυτοί προσέλθουν στον συμβολαιογράφο κατόπιν προφορικής συνεννόησης με την αγοράστρια. Η μη εμφάνιση κάποιου από τους συμβαλλόμενους την άνω ημέρα και ώρα που θα οριστούν, σύμφωνα με τα παραπάνω, για την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου ή άρνησή του να υπογράψει, θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφική πράξη που θα γίνει κατά την ημέρα και ώρα αυτή ενώπιόν μου από τους συμβαλλόμενους που θα προσέλθουν.

Σε περίπτωση κατά την οποία, κατά την παραπάνω ημέρα



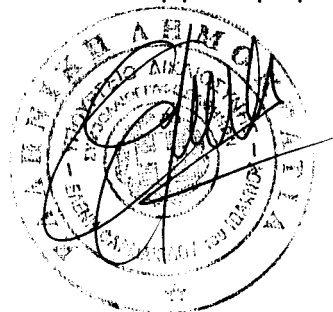


και ώρα που θα οριστούν για την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου, δεν προσέλθουν οι πωλητές αυτοπροσώπως ή δια των πληρεξουσίων τους, όλοι ή μερικοί από αυτούς, για οποιοδήποτε λόγο ή αρνηθούν να υπογράψουν, **δικαιούται η αγοράστρια**, εφόσον έχει καταβάλει το υπόλοιπο του τιμήματος των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ΕΥΡΩ, η δε καταβολή αυτή θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη των πωλητών θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής τους, ή με γραμμάτιο παρακαταθέσεως στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, **να υπογράψει το οριστικό συμβόλαιο της πώλησης και μεταβίβασης του ακινήτου στον εαυτό της με αυτοσύμβαση**, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, παριστάμενη αφ'ενός για τον εαυτό της ατομικά, αφετέρου δε ως πληρεξούσια των πωλητών, κατόπιν ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που από τώρα της δίνουν οι πωλητές, προσκομίζοντας στο συμβολαιογράφο τα άνω αποδεικτικά καταβολής του υπολοίπου τιμήματος και συντασσομένης κατά τα παραπάνω πράξης μη εμφάνισης των πωλητών. Η παραπάνω εντολή και πληρεξουσιότητα είναι αμετάκλητη αφού αφορά το συμφέρον της εντολοδόχου-αγοράστριας και ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, ώστε να γίνει η αγοράστρια τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του άνω αγροτεμαχίου. Στην περίπτωση πραγματοποίησης της άνω αυτοσύμβασης οι πωλητές δηλώνουν ότι κανένας

κίνδυνος δεν απειλεί τα συμφέροντά τους γιατί αυτή γίνεται σε εκπλήρωση υποχρέωσης που επιβάλλεται από τους κανόνες της συναλλακτικής πίστης που ανέλαβαν με το παρόν προσύμφωνο και την οποία θεωρούν από τώρα γι' αυτούς τους λόγους νόμιμη, έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη, προσκομίζοντας η αγοράστρια στο συμβολαιογράφο τα άνω αποδεικτικά καταβολής του υπολοίπου τιμήματος.

Η αγοράστρια καταρτίζοντας την παραπάνω αυτοσύμβαση, έχει το δικαίωμα να υπογράψει δηλώσεις του άρθρου 81 Ν.2238/1994, του Ν.1577/1985 σε σχέση με οποιονδήποτε νόμο, όπως ενδεικτικά αναφέρονται ο Ν. 1337/1983 και ο Ν. 2242/1994, να ζητήσει την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού για την έγκυρη κατάρτιση του συμβολαίου και την έκδοση φορολογικών ενημεροτήτων καθώς και πιστοποιητικά του αρθρ. 32 του Ν. 2459/1997 των πωλητών από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ., να ζητά την έκδοση ασφαλιστικής ενημερότητας από το Ι.Κ.Α. των πωλητών, να υπογράψει δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, καθώς και πράξεις παράτασης του παρόντος προσυμφώνου για απεριόριστο χρόνο και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτηθεί, με εντολή και πληρεξουσιότητα που της δίνουν από τώρα οι πωλητές με την πράξη μου αυτή, ανέκκλητη και ισχύουσα και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα.

Η αγοράστρια έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να υπογράψει το οριστικό συμβόλαιο της πώλησης με αυτοσύμβαση ή να





ζητήσει την εκτέλεση της σύμβασης από το δικαστήριο όπως ο νόμος ορίζει.

Σε περίπτωση μεταμέλειας ή άρνησης ή δυστροπίας των πωλητών για την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου, υποχρεούνται αυτοί να επιστρέψουν στην αγοράστρια το χρηματικό ποσό που του κατέβαλε ως αρραβώνα, στο διπλάσιο, ως ποινική ρήτρα που από τώρα οι συμβαλλόμενοι τη θεωρούν εύλογη και δίκαιη και την οποία μπορεί η αγοράστρια να εισπράξει και με εκτέλεση του παρόντος, το οποίο οι συμβαλλόμενοι το κηρύσσουν από τώρα τίτλο εκτελεστό και εκκαθαρισμένο ή να επιδιώξει την εκτέλεση του οριστικού συμβολαίου από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το νόμο, χωρίς η άσκηση του ενός από τα πιο πάνω δικαιώματα να αποκλείει το άλλο.

Για εξασφάλιση της αγοράστριας σχετικά με την καταβολή του ως άνω αρραβώνα και σχετικά με την καταβολή της ως άνω ποινικής ρήτρας των ΕΥΡΩ τριακοσίων χιλιάδων (300.000) σε περίπτωση κατάπτωσής της οι πωλητές παρέχουν με το παρόν συμβόλαιο στην αγοράστρια το δικαίωμα να εγγράψει πρώτη (Α΄) υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης στο ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο, πλέον τόκων και εξόδων που και αυτή επίσης συνομολογείται με το παρόν για εξασφάλιση του καταβαλλομένου με το ίδιο συμβόλαιο τιμήματος.


Σε περίπτωση μεταμέλειας της αγοράστριας, αυτή χάνει ολόκληρο το ανωτέρω ποσόν που κατέβαλε ως αρραβώνα

σε όφελος των πωλητών, ως ποινική ρήτρα και κατά αποκοπήν αποζημίωση, την οποία από τώρα η αγοράστρια την θεωρεί δίκαιη και εύλογη. Το ανωτέρω ποσόν θα επιστραφεί στην αγοράστρια, πλέον τόκων και εξόδων, από 30-1-2008 εφόσον μέχρι την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου βρεθεί κάποιο βάρος ή διεκδίκηση καθώς και αν κατά την επιμέτρηση από μηχανικό του ανωτέρω ακινήτου βρεθεί αυτό επιφανείας πλέον ή έλαττον ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) επί της ανωτέρω αναφερομένης έκτασης των τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων (32.800) τετραγωνικών μέτρων. Και στις δύο ως άνω περιπτώσεις το ανωτέρω ποσό θα επιστραφεί στην αγοράστρια εφόσον δεν επακολουθήσει η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου. Πέραν του ανωτέρω ποσοστού + -10% χωρεί περαιτέρω διαπραγμάτευση.

Η αγοράστρια παρακράτησε από τον ανωτέρω αρραβώνα ποσό ΕΥΡΩ τεσσάρων χιλιάδων (4.000) και κατά την αναλογία του από τον κάθε ένα από τους ανωτέρω πωλητές προκειμένου το ποσό αυτό να δαπανηθεί για τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος του άνω αγροτεμαχίου για την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μέχρι την ως άνω ημερομηνία ή σε παράταση αυτής.

Όλα γενικά τα έξοδα του παρόντος προσυμφώνου και του οριστικού συμβολαίου όπως τέλη συμβολαιογραφικά δικαιώματα μεταγραφής, δικαιώματα τρίτων, φόροι μεταβιβάσεως και λοιπά βαραίνουν αποκλειστικά την αφ' ετέρου συμβαλλόμενη-αγοράστρια.





Κάθε δήλωση, ομολογία, παραίτηση, εγγύηση και αναγνώριση που έκαναν στο παρόν οι συμβαλλόμενοι είναι αμοιβαία.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν να ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το προσύμφωνο αυτό και το οριστικό συμβόλαιο για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 140, 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους .

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β') δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον τιμωρείται με κάθειρξη 10 ετών», ότι: η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω που συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε έντεκα (11) φύλλα και θα εισπραχθεί για τέλη και δικαιώματα του παρόντος, μαζί με τρία (3) αντίγραφα συνολικά το ποσό των ΕΥΡΩ χιλίων εννιακοσίων ογδόντα οκτώ και 50 Λεπτών του Ευρώ (1.988,50) εκ των οποίων καθαρή αμοιβή ΕΥΡΩ χίλια εξακόσια ενενήντα οκτώ και 67 Λεπτά του Ευρώ (1.698,67) και δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Νομικών, του Τ.Α.Σ. και λοιπά τέλη ΕΥΡΩ διακόσια ογδόντα εννέα και 83 Λεπτά του Ευρώ (289,83) και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς, όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(τέθηκαν υπογραφές)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝΝΑ ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ
Ακριβές Αντίγραφο - Αθήνα αυθημερον
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών



My/ones 36000 - Pro Symbo